

„Obchodné centrum Sabinov“

Zámer pre zisťovacie konanie

Apríl 2017



I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

AZOR KAPPA, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

46139982

3. Sídlo

Scherffelova 38, 058 01 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ladislav Zoričák, Budovateľská 68, 05801 Poprad

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Vladimír Debnár Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, mobil: 0918381258; e mail:vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obchodné centrum Sabinov“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu obchodného centra so špecializovanými predajňami pre maloobchod vo vlastníctve navrhovateľa, vrátane prislúchajúcich parkovacích plôch.

3. Užívateľ

Užívateľom budú koncesionári prenajatých obchodných priestorov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Sabinov“ (ďalej len „OC Sabinov“) je halová jednopodlažná stavba so siedmimi samostatne prístupnými prenajímateľnými obchodnými priestormi špecializovaných predajní .

Urbanistické a architektonické riešenie objektu je podriadené jeho účelu, prispôsobené tvaru pozemku a taktiež zohľadňuje väzby na okolie. Pôdorysne je objekt riešený v tvare obdĺžnika s plochou jednoplášťovou strechou. Obvodový plášť je riešený ako montovaný – PUR panely stenové farby svetlosivej. Čelná strana je tvorená zasklenou hliníkovou fasádou. Celkové urbanistické a architektonické riešenie stavby, dotvára priestor subcentra zariadení občianskeho vybavenia.

Všeobecný popis navrhovanej činnosti:

Stavba je rozdelená na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím. Stavebno - technické riešenie vychádza z tradičných materiálov a technológií. Základom sú nosné konštrukcie objektu tvorené železobetónovými prefabrikovanými konštrukciami a oceľové konštrukcie. Deliace konštrukcie sú tvorené sadrokartónovými priečkami hr. 100 a 150 mm. Opláštenie objektu je navrhnuté pomocou montovaného obvodového plášťa – sendvičové panely stenové hr. 150 mm s požiarou odolnosťou v zmysle PO. Na opláštenie čelnej strany objektu sa použije celozasklená fasáda v hliníkových profiloch.

Výtvarné riešenie využíva kombináciu svetlosivej a tmavosivej. Vonkajšie otvorové konštrukcie budú plastové, plechové, hliníkové presklené tmavosivej farby.

Súčasťou areálu navrhovanej činnosti budú aj spevnené plochy, parkoviská, vjazd z navrhovanej miestnej miestnej komunikácie na integrované parkovisko OC Sabinova OC Kaufland, vjazd do zásobovacieho dvora OC Sabinov a nevyhnutné inžinierske siete.

Plošné charakteristiky navrhovanej činnosti:

Výmera pozemku.....	8752 m ²
Z toho:	
Plocha zelene.....	4339 m ²
Zastavaná plocha a spevnené plochy.....	4413 m ²
Z toho zastavaná plocha OC.....	3447,50 m ²

Navrhované riešenie činnosti „OC Sabinov“ prispôsobuje náročný terén vymedzeného pozemku požiadavkám investora na dopravné, infraštruktúrne a prevádzkové riešenie a jeho väzby na existujúce OC Kaufland.

Konštrukčné riešenie, technologické vybavenie a usporiadanie prevádzky vychádza z obchodnej koncepcie investora a logistiky objektu od zásobovania a skladovania až po predaj.

Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet opláštený plášťom zo sendvičových panelov, zastrešený plochou strechou v spáde 4,5 a 3 %.

Obchodné centrum bude dopravne sprístupnené z navrhovanej vetvy miestnej komunikácie, pripojenej na existujúce rameno okružnej križovatky.

Súčasťou navrhovanej činnosti je parkovisko s kapacitou 58 stání.

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na ŽP spadá pod kapitolu 9 - infraštruktúra, položka č. 16 a „Projekty rozvoja obcí, vrátane stavieb alebo ich súborov“ ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, ktoré podliehajú zisťovaciemu konaniu od 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou, naväzujúcu svojou funkciou na existujúcu činnosť OC Kaufland na funkčnej ploche občianskeho vybavenia.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ v danom území dôjde k preložke existujúceho vedenia VN 22 kV. Projektová a legislatívna príprava preložky vedenia VN 22 kV je predmetom samostatného územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Preložky ďalších inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ sa nepredpokladajú.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je umiestnená na území Prešovského kraja, v meste Sabinov, k. ú. Orkucany. Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné pozemky:

KNC 155/12; Ost. Pl. LV 1058.....ESA INVEST SK s.r.o.
KNC 701/7; Ost. Pl; LV 1058.....ESA INVEST SK s.r.o.
KNC 701/8; OP LV 1058.....ESA INVEST SK s.r.o.
KNC 701/29; OP LVAZOR KAPPA s.r.o.
KNC 155/10; Ost.pl. LV 1200.....Kaufland SR v.o.s.
KNE 1355:.....PSK
KNE 1350/2.....PSK

(kópia katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva v prílohe zámeru).

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je situovaná na pozemkoch, ktoré sú podľa evidencie v KN mimo zastavané územie mesta Sabinov, v jeho juhovýchodnej časti, východne od cesty I/68 (Prešovská/Bernolákova ul.). Podľa § 139a ods.8 písm d zákona č. 50/1976 Zb. predmetné pozemky vytvárajú súbor vhodný na zastavanie podľa ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.

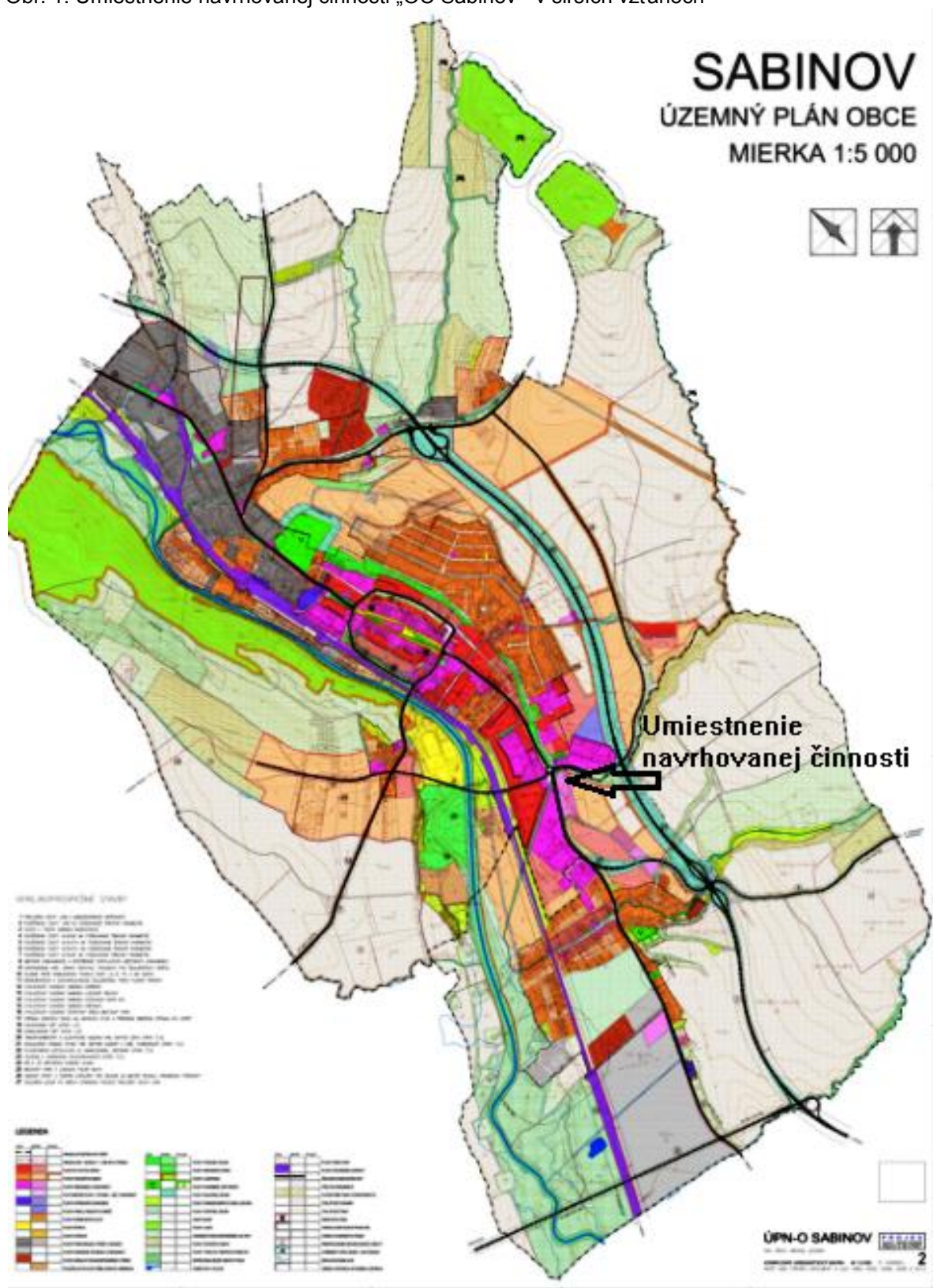
Jej umiestnenie na uvedených pozemkoch prispieje k urbanisticko - architektonickému doriešeniu mestského priestoru s koncentráciou zariadení občianskeho vybavenia (obchody, reštauračné zariadenia, stredné školy) vytvárajúceho významný urbanistický uzol pri vstupe do historickej časti mesta Sabinov.

Západnú hranicu predmetného areálu tvorí hranica pozemku vo vlastníctve KAUF LAND SR v.o.s. na ktorom je umiestnená časť parkoviska navrhovanej činnosti „OC Sabinov.“ Na severnej strane tvorí hranicu potok Telek, zarezaný v hĺbke cca 2m pod úrovňou existujúcej nivelety parkoviska. Východnú hranicu bude predstavovať hranica upravenej časti pozemku KNC 701/8 druh OP, ktorý je podľa ÚPN mesta Sabinov súčasťou funkčnej plochy rodinných domov a ktorý je t. č. predmetom návrhu ÚPN mesta Sabinov Zmeny a doplnky 2016 na zmenu na funkčnú plochu občianskeho vybavenia. Južnú hranicu tvorí hranica upravenej časti pozemku KNC 701/8 a KNC 155/10 (kotvený svah).

V širšom okolí sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti (areál Špeciálnej ZŠ, Strednej odbornej školy, športová hala, Gymnázium, Reštaurácia Jonatán, LPG čerpacia stanica, autoumyvárka).

Juhozápadne, na opačnej strane Bernolákovej ulice, sa nachádzajú objekty Obchodnej akadémie, ďalej smerom na juh areál Domu sociálnych služieb a individuálna bytová výstavba. Na križovatke Bernolákovej a Komenského ul. je budova Bistra u Bažantov, za ňou sú obytné objekty, za križovatkou západným smerom je budova Gymnázia Antoia Prídavka, ďalej na západ športová hala a obytné objekty.

Obr. 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ v širších vzťahoch



Obr. 2: Súčasný stav lokality - pohľad z juhozápadu



Foto: Urban Planning s.r.o. 04/2017

Obr. 3: Súčasný stav lokality - pohľad zo severozápadu



Foto: Urban Planning s.r.o. 04/2017

Obr.4 - Súčasný stav lokality – pohľad zo západu

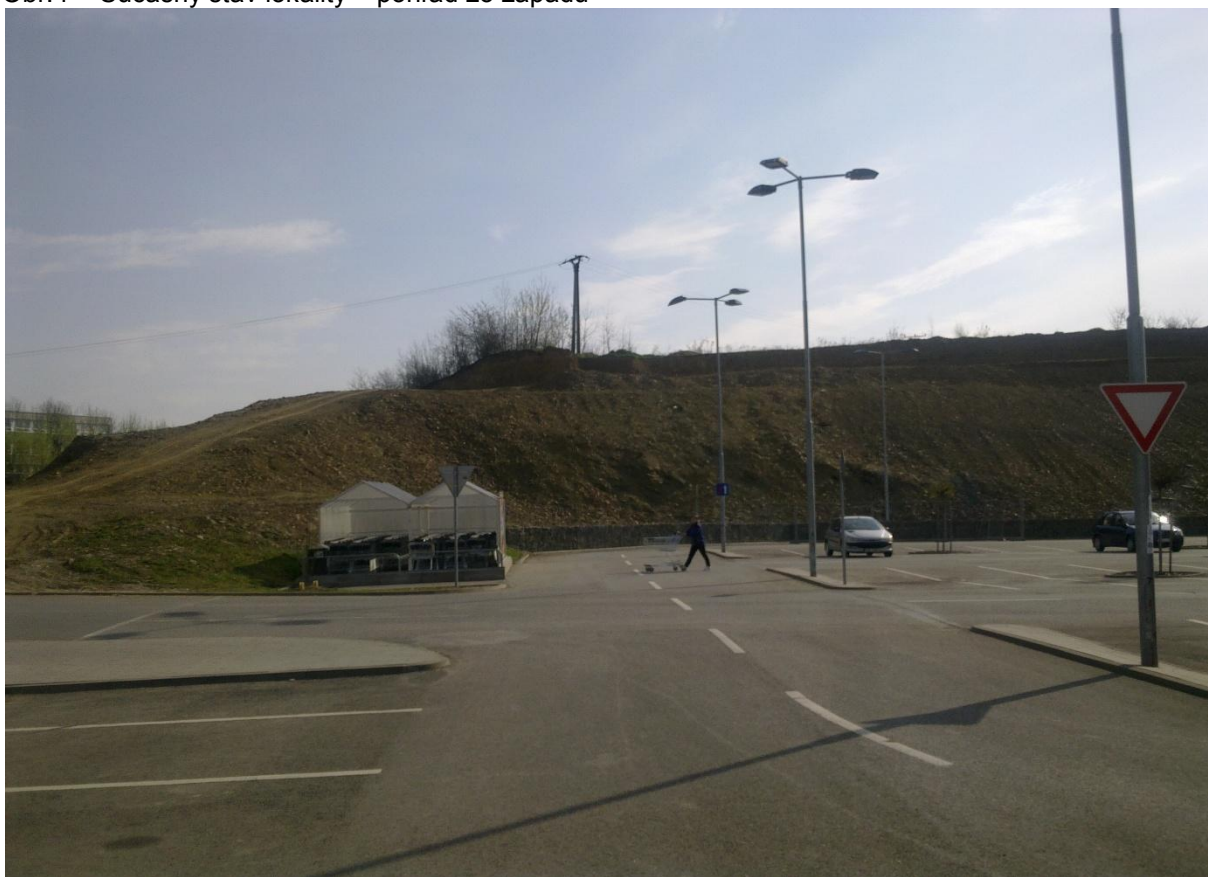


Foto: Urban Planning s.r.o. 04/2017

Obr. 5 – Súčasný stav lokality – pohľad z juhovýchodu

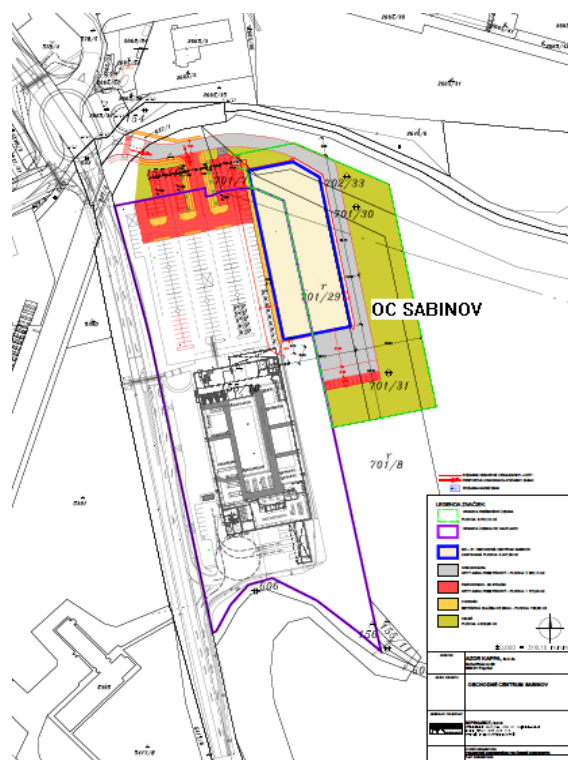


Foto: Urban Planning s.r.o. 04/2017

Na riešenom území sa nachádza stavba kotveného svahu, realizovaného pre OC KFL Sabinov a nezastavané pozemky navrhovateľa, ktoré sú podľa ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov, súčasťou funkčnej plochy občianskeho vybavenia a funkčnej plochy rodinných domov.

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ bude dopravne sprístupnená z navrhovanej vetvy miestnej komunikácie, pripojenej na existujúce rameno okružnej križovatky, sprístupňujúce parkovisko OC Kaufland. Pešia dostupnosť do obchodných priestorov pre verejnosť (vrátane bezbariérového prístupu) je riešená napojením na pešie komunikácie OC Kaufland Sabinov. Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je umiestnená mimo chránených území.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby : marec 2018

Termín skončenia výstavby december 2018

Termín začatia prevádzky navrhovanej činnosti december 2018

Termín ukončenia prevádzky: neurčito

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Opis technického a technologického riešenia je prevzatý z rozpracovanej Dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Obchodné centrum Sabinov“ projektant M-PROJECT s.r.o. Poprad.

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ obsahuje nasledovné stavebné objekty:

SO – 1. Obchodné centrum

100 – Architektonicko – stavebná časť

200 - Statický posudok

300 – Zdravotechnická inštalácia

400 – Vykurovanie a vzduchotechnika

500 – Elektroinštalácia silnoprúdová

600 – Elektrická požiarňa signalizácia

700 – Požiarňa a evakuačný rozhlas

800 – Elektroinštalácia slaboprúdová, dátové rozvody

900 – Zariadenie na odvod tepla a spodín horenia

1000 – Požiarňa bezpečnostné riešenie stavby

SO – 2. Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy

SO – 2.2. Obslužná komunikácia

SO – 2.3. Parkovisko – Stojisko, Chodník

SO – 2.4. Sadové úpravy

SO – 3. Vodovod

SO – 3.1. Vodovodná prípojka

SO – 3.2. Areálový vodovod, Požiarna nádrž

SO – 4. Kanalizácia

SO – 4.1. Kanalizačná prípojka splašková

SO – 4.2. Kanalizácia dažďová zaolejovaná

SO – 4.3. Kanalizácia dažďová nezaolejovaná

SO – 5. Slaboprúdová prípojka Telekom

SO – 6. Zásobovanie elektrickou energiou

SO – 6.1. VN prípojka

SO – 6.2. Elektrická prípojka NN

SO – 6.3. Elektrické odberné zariadenie

SO – 6.4. Vonkajšie osvetlenie

PS – 01. Trafostanica

Popis stavebných objektov:

SO - 1. Obchodné centrum

100 Urbanisticko-architektonické riešenie

Zámer rieši novostavbu haly obchodného centra s jedným nadzemným podlažím. Objekt je rozdelený na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím. Urbanistické a architektonické riešenie objektu je podriadené jeho účelu, prispôsobené tvaru pozemku a taktiež zohľadňuje väzby na okolie. Pôdorysne je objekt riešený v tvare obdĺžnika s plochou jednoplášťovou strechou. Obvodový plášť je riešený ako montovaný – sendvičové panely stenové farby svetlosivej. Čelná strana je tvorená zasklenou hliníkovou fasádou. Celkové hmotovo-objemové riešenie, ako aj jednotlivé použité výrazové prostriedky a architektonické detaily vytvárajú harmonický celok, ktorý vhodne zapadne do okolitého prostredia. Pôdorys vychádza zo situovania objektu na pozemku

Dispozičné riešenie

Dispozícia stavby obchodného centra má aditívny charakter, t.j. radí vedľa seba sedem samostatných predajných jednotiek so samostatným vstupom, s príslušným zázemím.

Bilancia plôch

Zastavaná plocha :	3447,50 m ²
Úžitková plocha :	3316,87 m ²
Obostavaný priestor :	23787,75 m ²
± 0,000.....	318,200 m n.m. BpV
Výška atiky	6,900m od ± 0,000

Technické riešenie

Stavebno - technické riešenie vychádza z tradičných materiálov a technológií. Základom sú nosné konštrukcie objektu tvorené železobetónovými prefabrikovanými konštrukciami a oceľové konštrukcie. Deliace konštrukcie sú tvorené sadrokartónovými priečkami hr. 100 a 150 mm. Opláštenie objektu je navrhnuté pomocou montovaného obvodového plášťa – sendvičové panely

stenové hr. 150 mm. Na opláštenie čelnej strany objektu sa použije celozasklená fasáda v hliníkových profiloch.

Výtvarné riešenie využíva kombináciu svetlosivej a tmavosivej. Vonkajšie otvorové konštrukcie budú plastové, plechové, hliníkové presklené tmavosivej farby.

Súčasťou výstavby areálu sú spevnené plochy, parkoviská, úprava vjazdu z miestnej komunikácie a nevyhnutné inžinierske siete zabezpečujúce prevádzku samotného obchodného centra.

200 Statika

Nosná konštrukcia vrchnej stavby:

Nosná konštrukcia objektu je navrhnutá ako jednopodlažný železobetónový prefabrikovaný skelet halového typu.

Zvislá konštrukcia skeletu:

Zvislá nosná konštrukcia je tvorená stĺpmi štvorcového prierezu 400/400mm. Všetky stĺpy budú votknuté do kalichov, ktoré sú súčasťou základových konštrukcií.

Vodorovné konštrukcie:

Na stĺpy sa ukladajú väzníky prierezu "I" výšky 1450 mm, kolmo na väzníky sa kladú väznice prierezu "T" výšky 650 mm.

Strešný plášť

Nosnú konštrukciu strešného plášťa bude tvoriť profilovaný plech RAN 153 (hrúbka plechu 1,5 mm) ukladany bude kolmo na väznice.

300 Zdravotechnika

Vodovod:

V rámci časti zdravotníckej inštalácie je po objekte riešený rozvod teplej úžitkovej vody a jej lokálna príprava, studenej vody – jej lokálne meranie pre každú obchodnú jednotku zvlášť a požiarne zabezpečenie objektu samostatným rozvodom vody k jednotlivým nástenným hydrantovým skriniam HN 25/30.

Studená voda je privedená do objektu z jestvujúceho vodovodu vodovodnou prípojkou HDPE DN 65 mm, kde sa zredukuje na DN 50 mm. Následne je potrubie privedené do priestoru Obchodného centra potrubím DN 50 mm, kde je umiestnený hlavný uzáver vody (HUV) a armatúra zabraňujúca spätnému prúdeniu vody BA 295 v zmysle STN EN 1717. Tu potrubie vystupuje do podhľadu, odkiaľ je studená voda vedená dvomi vetvami (pitná DN 40 mm a požiarne DN 40 mm) do obchodných priestorov stúpačkami. Za prechodom cez podlahu je zmena materiálu z rúr PE na oceľové závitové pozinkované a na jednotlivých stúpačkach sú osadené vodomerné zostavy s uzávermi vody pre jednotlivé prevádzky.

V každej prevádzke bude osadené hadicové zariadenie – hadicový naviják s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$ pri tlaku 0,2 MPa, ktoré budú umiestnené v jednotlivých prevádzkach s dĺžkou hadice 30 m.

Rozvod je riešený prevažne pomocou vodorovných rozvodov k jednotlivým miestam so zariadenými predmetmi a zvisle k samotným výtokovým armatúram pri zariadených predmetoch.

Potrubie studenej vody je navrhnuté z rúr oceľových závitových pozinkovaných až po miesto, kde bude vysadená odbočka pre potrubie požiarneho vodovodu. Za odbočkou bude potrubie z rúr Geberit mepla. Rozvod bude vedený na závesoch pod stropom a v sociálnych zariadeniach v drážkach stavebnej konštrukcie a bude ovinutý polyuretánovými rukávami Tubolit brániacimi proti orosovaniu potrubia. Jednotlivé stúpačky je možné uzatvoriť guľovými kohútmi.

Rozvod požiarnej vody bude z rúr oceľových závitových pozinkovaných a bude vedený pod stropom v podhľade.

V každej prevádzke bude osadené hadicové zariadenie – hadicový naviják s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným

priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q = 59$ l/min pri tlaku 0,2 MPa, ktoré budú umiestnené v jednotlivých prevádzkach s dĺžkou hadice 30 m.

Výpočet potreby vody

Podľa smernice MP SR č. 684-2006, Z.z.

Čl. 8 výpočet vody pre zamestnancov

príloha č. 1, skupina

I. Administratíva

20 x 60 l/os.,deň = 1200 l/deň

VI. a) prevádzkarne miestneho významu + upratovanie

5 x 80 l/zamestnanec.deň = 400 l/deň

Celková potreba vody 1600 l/deň

Priemerná potreba vody $Q_p = 1,6 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d = 1600 \times 1,2 = 1920 \text{ l/deň} = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 1920 \times 1,8 \times 1/16 = 216,0 \text{ l/deň} = 0,06 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 300 = 1600 \times 300 = 480\,000 \text{ l/rok} = 480,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Rozvod teplej úžitkovej vody (TÚV)

Teplá úžitková voda (ďalej TÚV) je pripravovaná lokálne pri odberných miestach elektrickými ohrievačmi tlakovými EO 5 a 10. Rozvodné potrubie TÚV je navrhnuté súbežne s potrubím studenej vody. Od ohrievača je potrubie TÚV vedené k zariadeným predmetom.

Rozvod je riešený prevažne pomocou vodorovných rozvodov k jednotlivým miestam so zariadenými predmetmi a zvisle k samotným výtokovým armatúram pri zariadených predmetoch.

Rozvod teplej úžitkovej vody je navrhnutý z rúr Geberit Mepla. Rozvod bude vedený v drážkach stavebnej konštrukcie a v dvoch prípadoch aj v podlahe a bude ovinutý polyuretánovými rukávami Tubolit brániacimi proti tepelným stratám.

Po prevedení montáže potrubia studenej vody a TÚV je potrebné previesť prepláchnutie, dezinfekciu a tlakovú skúšku potrubia. Tlakové skúšky vnútorného vodovodu sa vykonávajú zdravotne nezávadnou vodou 1,5 násobkom prevádzkového tlaku, min. pretlakom 1,0 MPa. Pri konečnej tlakovej skúške prevádzkovým pretlakom min. 0,7 MPa. Skúšobný pretlak nesmie klesnúť za 900 s o viac ako 0,05 MPa. Pred odovzdaním do užívania sa musí potrubie dezinfikovať a 3 x prepláchnuť. Požadovaný pretlak vody vo vodovodnej sieti 0,4 MPa.

Splašková kanalizácia:

Rieši odvedenie splaškových vôd z objektu do areálovej kanalizácie, ktorá je riešená samostatným objektom SO-4.1.

Splaškové vody sú od jednotlivých zariadených predmetov odvedené pomocou PVC prípojovacieho potrubia. Zvislé odpadné potrubie je navrhnuté z rúr PVC odpadných hrdlových.

Odpadové potrubie je odvetrané nad strešnú konštrukciu pomocou odvetrávacej hlavice HL 810.

Odpadné potrubia sú vybavené čistiacim kusom 1m nad podlahou.

Zvodné potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC hrdlových odpadných. Množstvo splaškových vôd bude adekvátne množstvu spotreby studenej vody.

Na ležatých zvodoch splaškovej kanalizácie sú osadené čistiace kusy ČK 150.

Skúška vnútornej kanalizácie sa vykoná na vodotesnosť zvodného kanalizačného potrubia uloženého v zemi a na plynutesnosť odpadového a vetracieho potrubia. Skúška vodotesnosti sa vykonáva studenou vodou bez mechanických nečistôt skúšobným pretlakom 3 kPa a max. 30 kPa. Skúška trvá 1 hod. a je vyhovujúca ak úbytok vody na 1 m² vnútornej plochy potrubia nie je väčší ako 0,05 l. Pri skúške plynutesnosti sa používa skúšobný plyn s pretlakom 0,4 kPa. Pretlak a jeho pokles sa kontrolujú manometrom. Skúška je vyhovujúca ak pretlak vzduchu neklesne po dobu 15 min. pod 0,2 kPa. Pred skúškou sa odpadové potrubie dočasne utesní. Skúška vodotesnosti

pripojovacieho potrubia sa vykoná naliatím vody do potrubia. Skúška je vyhovujúca ak nedochádza k viditeľnému úniku vody z potrubia.

Približné zloženie splaškových odpadných vôd:

pH.....	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine.....	3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky.....	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné + neusaditeľné.....	67% + 33%
rozpustné látky.....	600 až 800 mg/l
BSK5.....	100 až 400 mg/l
CHSK.....	250 až 1000 mg/l
Oxidovateľnosť manganistanom v O ₂	100 až 500 mg/l
NH ₄	20 až 42 mg/l

V objekte sú navrhované vzduchotechnické zariadenia. Z týchto technologických zariadení je potrebné vznikajúci kondenzát odvieť do kanalizácie. Na zberače kondenzátu z klimatizačných podstropných a stenových jednotiek budú osadené bezzápachové uzávierky HL 136 a kondenzát bude odvádzaný do kanalizácie potrubím PE DN 32 mm vedeným v podhľade do navrhovaných stúpacích potrubí splaškovej kanalizácie.

Zariaďovacie predmety sú bežne dostupné na trhu umývadlá, výlevky a záchody sú navrhnuté biele keramické, pričom záchody sú s podomietkovým splachovačom.

Výtokové armatúry pre jednotlivé zariaďovacie predmety sú pákové stojankové, ale pre jednotlivé zariaďovacie predmety aj nástenné (výlevky).

400 Vykurovanie a vzduchotechnika

Projekt rieši návrh vzduchotechnických zariadení pre obchodné jednotky. Projekt vetrania je vypracovaný v súlade s platnými normami a predpismi pre návrh vetracích zariadení v zmysle hygienických požiadaviek, požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia a požiadaviek zabezpečujúcich požiaru ochranu. Pri návrhu zariadení sa vychádzalo z platných slovenských predpisov a noriem, ako aj z uznávaných technických zásad, pokiaľ nie sú obsiahnuté v príslušných normách:

Energetické požiadavky:

- elektrická energia:.....230V, 400 V / 50 Hz
- chladiace médium:.....R410A

Každá obchodná jednotka bude mať vlastné vetranie.

Vetranie priestoru predajne, kancelárie zabezpečia podstropné rekuperačné jednotky VAM - vnútorné prevedenie, opatrené bypassovou klapkou so servopohonom, na strane čerstvého vzduchu - ochrana proti podchladeniu priestoru. VAM jednotky zaisťujú hygienickú výmenu vzduchu. Medzi prívodným a odvodným potrubím je nutné inštalovať zmiešavaciu klapku so servopohonom, ktorá je priamo spojená s čidlom proti mrazovej ochrany osadenou na prívodnom potrubí. Vo chvíli, keď teplota nasávaného vzduchu klesne pod -10°C otvorí sa táto zmiešavacia klapka. Teplota čerstvého vzduchu privádzaného do jednotky nesmie klesnúť pod -10°C. k dosiahnutiu teploty privádzaného vzduchu 16°C, dimenzovaných pre zimné obdobie. V tepelnom výmenníku jednotky VAM sa z odvádzaného vzduchu účinne získava teplo a vzdušná vlhkosť pre čerstvý vzduch / vonkajší vzduch.

Výmena vzduchu:.....4 m² / os – 30 m³/h / os

Rozvod vzduchu je kruhovým spiro potrubím, distribúcia koncovými elementami - štvorhranné anemostaty, nasávanie je zo strechy objektu nasávacím kusom. Privádzaný vzduch bude filtrovaný a tepelne upravovaný v rekuperačnom výmenníku vetracej jednotky, prípadne dohriaty pridaním cirkulačného vzduchu (pri vonkajších teplotných minimách). Nasávanie odpadového vzduchu je realizované prostredníctvom distribučných elementov a následne vyfukovaný na streche objektu prostredníctvom výfukového kusa.

Vykurovanie a chladenie priestoru je riešené VRV systémom - tepelné čerpadlo. Na streche sú umiestnené kondenzačné jednotky, v podhlade priestoru kazetové (obchodný priestor), prípadne nástenné (zázemie) výparníkové jednotky. Vnútrotné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím, na trasách sú umiestnené rozbočovače potrubia.

Vnútrotnými jednotkami systému sa rozumejú nasledujúce jednotky:

Predajná plocha: DAIKIN VRV –inverter- vnútrotná jednotka ako podstropná kazeta so 4 smermi výstupu vzduchu. Predajná plocha (vetranie): DAIKIN VAM – vetranie so spätným získavaním tepla.

Skladové priestory: DAIKIN VRV- inverter –vnútrotné nástenné jednotky

Zázemie pre zamestnancov: DAIKIN vnútrotné nástenné jednotky

Dverná clona: dverná clona Biddle s vykurovacím výmenníkom pre chladivo R410A pre DAIKIN VRV systém a vonkajší termostat.

Šatne a miestnosti skladov sú klimatizované nástennou klimatizačnou jednotkou umiestnenou nad dverami, jednotky budú napojené na VRV systém. Vetranie skladu zabezpečuje strešný ventilátor. Výmena vzduchu v sklade je 3x..

Sociálne zariadenia (bezokenné) a šatne sú vetrané podtlakovo. Odvod vzduchu zabezpečuje strešný ventilátor prostredníctvom tanierových ventilov. Prívod je realizovaný z okolitých priestorov netesnosťami stavebných konštrukcií, prípadne dverové mriežky. Výfuk vzduchu je realizovaný na streche objektu. Výmena vzduchu v šatne je 10x. Výmena vzduchu výtok teplej vody: 30m³/h.

500 Elektroinštalácia silnoprúdová

Projekt rieši:

- svetelné a zásuvkové rozvody
- napojenie VZT zariadení
- napojenie vykurovacích zariadení
- napojenie ZTI zariadení
- rozvádzače
- ochranné pospájanie
- bleskozvod

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre silové obvody je použitá rozvodná sústava:

3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S

Pre ovládacie obvody je použitá rozvodná sústava:

1/N/PE AC 230V 50Hz, TN-S

OCHRANNÉ OPATRENIA

a. Základná ochrana v normálnej prevádzke podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana pred priamym dotykom živých častí elektrického zariadenia bude riešená niektorou z nasledovných ochrán, podľa toho o aké konkrétne elektrické zariadenie sa jedná:

- ochrana základnou izoláciou živých častí
- ochrana krytmi

b. Ochrana pri poruche podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana pred nepriamym dotykom neživých častí elektrického zariadenia je zabezpečená ochranným pospájaním a samočinným odpojením napájania pri poruche. Istiace prvky navrhovaných el. rozvodov zabezpečia vypnutie do predpísaného času 0,4s. Vypínacie slučky tejto podmienke vyhovujú, pričom pre vývody s prúdovými chráničmi bol vzatý do úvahy 5-násobok menovitého vypínacieho rozdielového prúdu chráničov.

Súčasťou ochrany samočinným odpojením napájania je sústava ochranného pospájania v rámci ktorej sa musia všetky neživé časti inštalácie pomocou ochranných vodičov pripojiť na spoločnú uzemňovaciu sústavu.

c. Ochrana proti skratu a preťaženiu

Ochrana proti skratu a preťaženiu navrhovaných el. rozvodov a el. zariadení bude riešená ističmi so skratovou a nadprúdovou spúšťou v rozvádzači

Všetky istiace prvky budú mať vyhovujúcu skratovú odolnosť vzhľadom na skratové pomery v rozvádzači.

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. ÚBP SR č. 508/2009 Z.z. je zaradené ako el. zariadenie skupiny "B".

Podľa zákona č. 124/2006 Zb. § 4 pri montáži elektro zariadení nevznikajú nebezpečné odpady a neodstrániteľné nebezpečenstvá.

Dôležitosť dodávky el. energie: 3 stupeň.

Bilancie:

Inštalovaný príkon: $P_i = 350$ kW

Súčasný príkon: $P_s = 260$ kW

Spotreba el. energie je 820 MWh/rok.

Skratový prúd v hlavnom rozvádzači nebude väčší ako 9kA. Všetky prvky v rozvádzači sú navrhnuté s vypínacou schopnosťou $I_{cn} = 10$ kA, čo vyhovuje požiadavke skratovej odolnosti.

Dodržiavaním bezpečnostných predpisov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a termínov pravidelných skúšok a kontrol a dodržiavaním technologických postupov sa znižuje riziko ohrozenia vyplývajúce z neodstrániteľných nebezpečenstiev spojených s prevádzkou tohto zariadenia. Zariadenie je navrhnuté tak, aby miera ohrozenia zdravia a bezpečnosti pri práci bola minimálna a navrhnuté riešenie eliminuje neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia, vyplývajúce z povahy prevádzky, na minimum.

Podľa zákona č. 124/2006 Zb. § 4 pri montáži a demontáži elektro zariadení nevznikajú nebezpečné odpady a neodstrániteľné nebezpečenstvá, mimo demontovaných svetelných zdrojov, ktoré je potrebné likvidovať podľa predpisov pre nebezpečný odpad odborne spôsobilou osobou s oprávnením na túto činnosť.

TECHNICKÝ POPIS

Rozvádzače

Napájacím bodom pre objekt bude rozvádzač RE s meraním spotreby. Rozvádzač je riešený v SO 6.2 NN prípojka. V rozvádzači RE je ovládací prvok total stop (Podľa STN EN 60947-5-1 v zmysle STN 92 0203) na bezpečné vypnutie elektrickej energie z jedného miesta pre všetky elektrické zariadenia vrátane elektrických zariadení v prevádzke počas požiaru v stavbe alebo jej časti (zóny).

Z rozvádzača RE je napojených osem podružných rozvádzačov pre obchodné prevádzky RP1 ÷ RP7+rezerva a rozvádzač pre spoločné priestory RH. Z RH sa napojí vonkajšie osvetlenie a ústredne EPS a HSP.

Centrál stop je možné vypnúť ručne z panelov rozvádzačov RP1 ÷ RP7 resp. od EPS. EPS vypína hlavný vypínač s vypínacou cievkou v rozvádzačoch RP1 ÷ RP7.

Napojenie ústredni EPS a HSP je káblom funkčným (E60) počas požiaru so zabezpečenou trvalou dodávkou elektrickej energie označený nápisom „EPS – nevypínať!“ a „Evakuačný rozhlas – nevypínať!“

Inštalácia v miestnostiach predajní, kanceláriách a soc. Miestnostiach a v sklade je navrhnutá v sadrokartónových priečkach, v podhlade po povrchu v lištách a žľaboch.

Podľa požiadaviek spracovateľa požiarnej ochrany v súlade s §91 vyhlášky MV SR, č.94/2004 Z.z., STN 92 0203 sú v objekte únikové cesty. Tieto priestory budú v súlade s §73 odst.2 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. riešené svietidlami pre smer úniku podľa STN EN 1838. Majú zabudovaný bezúdržbový akumulátor a pri prerušení napätia sa automaticky zapnú. Do týchto svietidiel sa privádza fáza na stráženie napätia.

Všetky prestupy káblov cez požiarne úseky sú utesnené proti šíreniu požiaru protipožiarinými upchávkami, napr. tmelom HILTI resp. INTUMEX.

Osvetlenie je navrhnuté žiarivkovými svietidlami. V miestnostiach s podhlľadom sú svietidlá zapustené v podhlľade. V ostatných miestnostiach sú osadené na strope, alebo na stene.

V objekte je riešené únikové núdzové osvetlenie únikových ciest svietidlami označenými (N). Majú zabudovaný bezúdržbový akumulátor a pri prerušení napätia sa automaticky zapnú. Do týchto svietidiel sa privádza fáza na strázenie napätia.

Svietidlá pre orientačné osvetlenie (únikové) v prípade výpadku el. energie, alebo požiaru sú vyzbrojené autonómnym zdrojom (invertorom) $a=1h$. Sú osadené v smere únikových východov v súlade s projektom PO. Svetidlá pre núdzové osvetlenie sú napojené na svetelné okruhy v miestnostiach, v ktorých sú osadené.

Okrem týchto orientačných (únikových) svietidiel sú navrhnuté aj svietidlá pre dokončenie činnosti An, $a=1h$.

Nový bleskozvod bude riešený podľa STN 34 1398 ako aktívny bleskozvod. Ochrana objektu pred priamym úderom blesku je navrhovaná pomocou bleskozvodu so včasnou iniciáciou výboja (ďalej aktívny bleskozvod) ERITECH INTERCEPTOR SI 60i - ($\Delta T= 25\mu s$) v súlade s ustanoveniami STN 34 1398.

Stupeň ochrany bol určený ako:

stupeň 2

Ochranná vonkajšia sústava pozostáva z častí :

- aktívny zberač a zberné vedenie na streche
- zvodové vedenie
- skúšobná svorka
- uzemňovač

Vzhľadom k rozmerom objektu a vypočítanému stupňu ochrany bol výpočtom polomerov ochrán stanovený počet aktívnych zachytávačov ERITECH INTERCEPTOR SI 60i - ($\Delta T= 25\mu s$) na 1ks, vrátane jeho umiestnenia a výšky hrotu. Výška samotného hrotu zachytávača je riešená vzhľadom na výšku samotného objektu a najvyšších častí na streche s cieľom dodržať požadované prevýšenie hrotu aktívneho zachytávača minimálne 2m nad chráneným objektom (STN 341398 -čl. 5.2.5)

Toto prevýšenie je nutné, aby bol celý objekt v ochrannom pásme aktívneho bleskozvodu.

Počet zvodov pre daný objekt je stanovený na 2ks. Zvody budú tvorené zvodovým vodičom tvorené zvodovým vodičom FeZn $\varnothing 8$ a sú vedené na streche na podperách PV21, zvislé zvody (na budove) na podperách PV23 a PV02.

Spojenie zvodu s uzemnením bude realizované pomocou spojovacích svoriek SZ.

Uzemnenie zvodov je navrhnuté vedením FeZn 30/4 mm a zemniami tyčami $\varnothing 25$ mm dĺžky 2 000mm. Pre každý zvod sú uvažované tri tyče, zakopané vo vzdialenosti 2 000 až 5 000mm od základov budovy, pospájané pomocou spojovacích svoriek. Uzemňovacie vedenie bude uložené vo výkope 350x700 mm a od skúšobných svoriek po terén ho treba chrániť pred mechanickým poškodením ochranným uholníkom OU. Všetky podzemné spoje uzemňovacej sústavy musia byť chránené proti korózii asfaltovou zálievkou (gumoasfaltovým náterom). Zemný odpor jednotlivých uzemňovačov nesmie prekročiť 10 ohmov. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí

Zariadenia zachytávačov ERITECH INTERCEPTOR SI 60i - ($\Delta T= 25\mu s$) nevyžadujú žiadnu údržbu. Zvodové vedenia treba udržiavať podľa STN EN 62305-3:2007-05. Je potrebné zamerať sa pred a po búrkovej sezóne a po každej silnej búrke na vizuálnu kontrolu spojitosti zberného vedenia, stavu počítadiel zásahov (v prípade ich inštalácie) a pevnosti spojov.

Podrobný popis rozsahu údržby obdrží prevádzkovateľ od montážnej organizácie v odovzdaných materiáloch k aktívneho bleskozvodu.

V projekte je riešená aj ochrana el. zariadení pred poškodením od elektromagnetických impulzov z blesku podľa STN EN 62305-4 kombinovaným zvodíkom bleskového prúdu triedy T1+T2 (B+C), bleskový impulzný prúd 100kA, pre ochrannú úroveň $\leq 1,5kV$.

V miestnostiach budú osadené ekvipotenciálne prípojnice EP, na ktoré sa pripojí ochranný vodič PE z rozvádzačov, vodiče hlavného pospájania (vodovodné potrubie, plynové potrubie, potrubie ÚK) a všetky neživé vodivé časti zariadení. Prípojnice sa pripoja na uzemňovací vodič.

Pred uvedením elektroinštalácie do prevádzky sa o vykonanej odbornej prehliadke alebo o odbornej skúške vyhotoví písomný dokument (zápisnica, správa). Elektrické zariadenia umiestnené na miestach verejne prístupných musia byť označené bezpečnostnou tabuľkou podľa STN EN 610310 -1.

Obsluhovať elektrické zariadenia môžu pracovníci s odbornou spôsobilosťou min. podľa § 20 Vyhl. 508/2009 Zb. Údržbu na el. zariadeniach môžu prevádzať pracovníci s odbornou spôsobilosťou min. podľa § 21 Vyhl. 508/2009 Zb. Odborné prehliadky a odborné skúšky na el. zariadeniach môžu prevádzať pracovníci s odbornou spôsobilosťou podľa § 24 Vyhl. 508/2009 Zb. Údržba, odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia sa prevádza podľa miestnych prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Prevádzkovateľ zhotoví pre objekt požiarne predpisy, s ktorými zoznámi príslušných pracovníkov. V požiarnych predpisoch bude určené, ktoré časti el. zariadenia a ako sa budú pri požiari vypínať.

600 Elektrická požiarne signalizácia

Do objektu Obchodné centrum je požadovaná inštalácia systému elektrickej požiarnej signalizácie. Elektrická požiarne signalizácia v objekte bude jednostupňová (jedna hlavná ústredňa EPS) s jednostupňovou signalizáciou požiarneho poplachu v zmysle STN 73 0875. Hlavná ústredňa EPS bude umiestnená v technickej miestnosti č. 05.101.

Projekt EPS rieši vnútorné priestory – predajne, sklady, denné miestnosti pre zamestnancov, kancelárie, šatňu, miestnosť upratovačky a taktiež medzistropné priestory v súlade s vyhláškou 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zb. zák. vyhlášok č. 307/2007 a č. 225/2012) a s vyhláškou 726/2002 Z.z.

700 Požiarne a evakuačný rozhlas

Hlasová signalizácia požiaru slúži k bežnému prevádzkovému hláseniu do selektívne volených lokalít objektu, k reprodukcii hudby a k riadeniu evakuácie v prípade požiaru. Systém HSP, resp. domáceho evakuačného rozhlasu a ozvučenia bude v objekte používaný pre automatické alebo manuálne riadenie vysielania poplachových, evakuačných, služobných, reklamných hlásení, ako informačný rozhlas pre zákazníkov a púšťanie náladovej hudby, prípadne rádia a iných zvukových signálov do všetkých alebo vybraných reproduktorových zón.

Systém hlasovej signalizácie požiaru musí spĺňať náročné požiadavky vyplývajúce z normy STN EN 60849 Núdzové akustické systémy a STN EN 54-16 (920404) Elektrická požiarne signalizácia - Časť 16: Ústredňa hlasovej signalizácie požiaru a to neustála kontrola ústredne, prepínanie na náhradné zálohové zosilňovače, kontrola reproduktorových liniek (skrat, prerušenie), nahrávanie a prehrávanie digitálnych správ, prepojenie s ústredňou elektrickej požiarnej signalizácie a diaľkové ovládanie. Poruchy jednotlivých zosilňovačov a reproduktorov nesmú vyústiť do celkovej straty pokrytia v zóne. Celý systém hlasovej signalizácie požiaru musí byť napájaný z dvoch nezávislých zdrojov so zabezpečenou trvalou dodávkou elektrickej energie podľa STN EN 54-4+AC Elektrická požiarne signalizácia Časť 4: Napájacie zariadenia a taktiež podľa STN 92 0201 a STN 92 0203.

800 – Elektroinštalácia slaboprúdová, dátové rozvody

Predmetom tejto projektovanej dokumentácie je návrh riešenia slaboprúdových rozvodov a to telefónnych rozvodov (TEL) v objekte Obchodného centra Sabinov.

Technické údaje

Napät'ová sústava : napájanie - 1 NPE AC 230V 50 Hz TN-S

vyhodnocovacia časť TEL, ŠK – 12 - 48 V, 2DC

vyhodnocovacia časť EZS, ZV – 12 V, 2DC

vyhodnocovacia časť CCTV – 12 – 48 V, 2DC

Prevádzkové napätie : napájanie - 230 V + 10 - 15 %, 50 Hz +/-2 %

vyhodnocovacia časť TEL, ŠK – 24V – 48 V DC +/- 10 %
vyhodnocovacia časť EZS, ZV – 12 V DC +/- 10 %
vyhodnocovacia časť CCTV – 12 - 24 V DC +/- 10

Pripojenie objektu na verejnú telekomunikačnú sieť VTS je riešené v časti SO-5. Slaboprúdová prípojka Telekom

Telekom privedie svoj optický kábel do technickej miestnosti, ktorý bude ukončený v rozvádzači DR. Rozvádzač DR.

Pre napájanie dátového rozvádzača DR je požadovaný samostatný prívod 230VAC samostatne istený 16A jednofázovým ističom realizovaný silnoprúdovým bezhalogénovým káblom typu napr. CHKE-R J3 x2,5mm² a ukončený jednou dvojitou alebo dvomi jednoduchými zásuvkami 230AC/16A. Zo zásuvky bude napojená napájacia lišta s 5, resp.8 zásuvkami s vf filtrom.

Pre uzemnenie dátového rozvádzača je potrebné zabezpečiť napojenie na hlavnú uzemňovaciu svorku objektu (HUS) neprerušeným uzemňovacím vodičom s prierezom 25mm² (farba plášťa zeleno-žltá).

Pre telefónne rozvody bude použitá dátová zásuvka kategórie 6A s jedným modulom s konektorom RJ45. Ku každej telefónnej zásuvke 1xRJ45 je doporučené zriadiť jednu bežnú zásuvku 230V/50Hz.

Z rozvádzača DR bude vyvedený bezhalogénový tienený kábel STP - U/FTP 4x2xAWG23 cat. 6A pre každú obchodnú jednotku.

Kábel pre pokladňu bude zvinutý s 15m rezervou na strope nad pokladňou alebo podľa požiadaviek nájomcu OJ bude privedený v podlahe.

Po kábloch U/FTP 4x2xAWG23, cat. 6A budú zabezpečené požadované služby podľa výberu nájomcu, resp. užívateľa (ISDN, GSM, atď.).

Káble STP - U/FTP budú pripravené pre užívateľa predajnej jednotky pre ďalšie využitie. Užívateľ môže linku ukončiť obyčajnou telefónnou zásuvkou, môže si vybudovať lokálnu štruktúrovanú kabeláž a pod.

Káble budú prednostne vedené v kovovom žľabe silnoprúdu oddelené kovovou prepážkou, ďalej v pevných bezhalogénových rúrkach s priemerom 20, 25, 32 a 40 mm na povrchu a na káblových príchytkách nad podhľadom. V stenách a pod omietkou budú káble vedené v ohybných bezhalogénových rúrkach s priemerom 20, 25, 32 a 40 mm. V podlahe budú káble vedené v ohybných pancierových bezhalogénových rúrkach s priemerom 20, 25 a 32 mm.

Kovové káblové trasy (žľaby, rošty, prepážky a pod.) musia byť pospájané a uzemnené s bodom uzemnenia. Utesnenie prestupov káblových rozvodov rozdielných požiarneho úsekov cez steny a stropy sa vykoná protipožiarneho tmelom s požiarneho odolnosťou v zmysle projektu požiarnej ochrany. Súbeh vedení TEL s vedením NN, VN musí byť najmenej 25 cm, pri súbehoch do 5m môže byť vzdialenosť minimálne 6 cm a pri križovaní vedení musí byť minimálna vzdialenosť 6 cm. Slaboprúdové rozvody musia byť realizované v súlade s vyhláškou MV SR č. 94 / 2004 v znení neskorších predpisov a na základe Projektu protipožiarneho zabezpečenia stavby. Pre rozvod slaboprúdových systémov musí byť použitý druh káblov, ktoré spĺňajú podmienky vyhlášky MV SR č. 94 / 2004v znení neskorších predpisov a normy STN EN 92 0203 (§5 Požiadavky na vlastnosti elektrických rozvodov a Príloha B Požiadavky na káble, Trieda reakcie na oheň a doplnkové klasifikácie: B2ca – s1,d1,a1).

Všetky káble budú označené podľa používaného systému značenia káblovými štítkami. Na káblových štítkoch bude uvedený typ káblu a smer. Káblové štítky budú upevňované na káble cca každých 100 m, pred a za prekážku (prechod, prestup, prieraz), pri odbočení alebo krížení.

Taktiež musia byť splnené zásady výrobcu zariadenia (napr. maximálne dĺžky a zaťaženie liniek, požadované počty žíl v kábloch, potrebné priemery a prierezy žíl, tienenie, a pod.)

Všetky prestupy káblových rozvodov v konštrukciách musia byť utesnené podľa Vyhlášky 94/2004 Z.z – paragraf 40, ods. č. 3. Prechody káblov medzi požiarneho úsekmi budú realizované tak, aby nedošlo k zníženiu požiarneho odolnosti deliacich konštrukcií. Káblové prechody budú vyplnené protipožiarneho upchávkami s príslušnou požiarneho odolnosťou, najviac 90 min.

900 Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia

Návrh požiarne bezpečnostného riešenia pre zariadenia na odvod tepla a splodín horenia na stavbu je spracovaný v zmysle § 9 a 11 zákona č. 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb so zohľadnením požiadaviek požiarnej bezpečnosti vyplývajúcich z STN 92 0201:2001 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia a ďalších súvisiacich noriem z oblasti požiarnej bezpečnosti stavieb.

Základný popis zariadení na odvod tepla a splodín horenia

Hlavným cieľom výpočtu a dimenzovania dostačujúceho zariadenia obvodu tepla a splodín horenia v prípade požiaru je zabrániť nahromadeniu dymu v celom priestore objektu a tým vytvoriť vrstvu relatívne čistého vzduchu pre:

- zníženie teploty v menších výškach tým, že spôsobuje prisávanie studeného vzduchu k ložisku požiaru. To pomáha znížiť riziko rozšírenia ohňa preskokom na materiály s nižšou zápalovou hodnotou (zamedzenie vzniku nekontrolovateľne rozvinutého požiaru „flashover“) a udržuje chladný priestor pre zásah hasičov.
- zníženie škôd vzniknutých vodou, pretože hasiči sú schopní priblížiť sa k ohnisku požiaru čo najbližšie a môžu smerovať prúdy vody presnejšie a teda aj s väčším efektom.
- automatický odvod tepla a splodín horenia udržuje oblasť čistého vzduchu na komunikačných trasách, tým sa zlepšujú podmienky pre evakuáciu osôb a znižuje sa panika.
- zníženie teploty vo väčších výškach, čím sa znižuje riziko zborovania strešnej konštrukcie.

Objekt je delený do požiarnych úsekov, ktoré sú zároveň rozdelené do viacerých dymových úsekov. Dymové úseky sú v zmysle STN EN 12 101-5. rozdelené tak, aby max plocha dymového úseku bola 2000 m² v prípade prirodzeného vetrania a max dĺžka dymového úseku 60 bm.

Prívod vzduchu do všetkých dymových úsekov bude riešený cez vstupné dvere na fasáde, ktoré budú otvárané na pokyn EPS.

Klapky ZOTaSH – klapky musia byť nehorľavé, certifikované v zmysle STN EN 12 101-2 s definovaným výtokovým koeficientom ako celok, nie len certifikovaným ovládačom a certifikovaná klapka od iného výrobcu ako ovládač.

Výpočtová časť

Zdroj požiaru je určený výpočtom podľa predp. CEN /TR 12 101-5. Požiarne zaťaženie, koeficient horľavých látok ako aj uvažovaný dojazd HaZZ je udaný projektom PO.

Hraničná teplota hornej dymovej vrstvy nesmie prekročiť teplotu, ktorá sálaním môže ohroziť evakuované osoby. Studený (nepriehľadný, toxický a dráždivý) dym nesmie ohroziť evakuované osoby.

Výkon požiaru sa navrhuje $Q=5$ MW

Navrhuje sa použiť klapky Colt Apollo Mono s predpísaným výtokovým koeficientom a požadovanou aerodynamickou voľnou plochou pre jednotlivé dymové úseky.

Požiarne vetranie sa navrhuje ako SYSTÉMOVÁ záležitosť, ktorá sa neskladá iba z elementov pre odvod tepla a splodín horenia, ale je závislá aj na ďalších prvkoch zapojených do systému, ktorý priamo ovplyvňuje funkčnosť samotného zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia. Tieto prvky priamo ovplyvňujú systém ZOTaSH a bez nich by systém nepracoval riadne. Sú to prívodné otvory a dymové zábrany. Pri odovzdaní diela je teda nutné, aby dodávateľ celého systému ZOTaSH prevzal za jeho funkčnosť garanciu.

Ďalšie prvky, ktoré priamo a zásadne ovplyvňujú celý systém ZOTaSH, ale už nie sú jeho súčasťou, sú SHZ a EPS a je teda nutné s ich prítomnosťou pri samotnom návrhu ZOTaSH uvažovať.

Všetky zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia budú pracovať ako jednotný systém s napojením na elektrickú požiaru signalizáciu. V prípade požiaru sa samočinne spustí zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia a otvoria sa otvory pre prívod náhradného vzduchu, tak aby bol zaistený dostatočný odvod splodín horenia.

Klapky Colt Apollo Mono sú napojené na SPCO panel. Ak EPS zaregistruje požiar, okamžite dáva signál do SPCO panela (viď. schéma zapojenia). V tom prípade sa otvárajú klapky ako je popísané nižšie v logike systému.

Otváranie prívod vzduchu

1. ručné miestne (po skupinách) v dymových úsekoch - núdzové tlačítko
2. automatické diaľkové na signál EPS

Pre správnu funkčnosť zariadení pre odvod tepla a splodín horenia je nutné priviesť vzduch do dymovej sekcie pod hranicou neutrálnej roviny (v spodnej tretine objektu). Z tohto dôvodu musí byť zaistené v prípade požiaru otvorenie otvorov pre prívod vzduchu, pričom otvorenie bude zaistené pomocou elektrosignálu od systému elektrickej požiarnej signalizácie (EPS). Plochy pre prívod vzduchu musia byť otvorené cca 10 sec. pred spustením ZOTaSH.

Pre prívod vzduchu do objektov budú slúžiť automaticky otvárateľné otvory v obvodovom plášti. Prívodné otvory budú napojené na EPS.

Zariadenia slúžiace pre prívod náhradného vzduchu k ZOTaSH budú napojené na náhradný zdroj elektrickej energie, aby bolo zaistené ich otvorenie pri výpadku prúdu!!!!

Automatická EPS je navrhnutá. Čas od vzniku požiaru až do ohlásenia je 5 minút.

Doba do zahájenia zásahu hasičských jednotiek 10 minút.

Očakávaný čas vývinu požiaru do **10 minút**. Je predpokladaná stála obsluha ústredne EPS.

Prívod vzduchu musí byť zabezpečený najmenej ako je uvedené vyššie, čo je zabezpečené pre každý dymový úsek: Dverami na pokyn EPS.

Vetracie a únikové dvere sa budú otvárať automaticky na podnet EPS a ručne obsluhou.

Požiadavky na montáž a servis

Montáž a servis navrhnutých zariadení ZOTaSH (zariadení na odvod tepla a splodín horenia) môže vykonávať len osoba s osobitným oprávnením na uvedený typ zariadenia ZOTaSH vydaným v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi.

Požiadavky na užívateľa

Pred uvedením zariadenia pre nútený odvod dymu a tepla do pohotovostného stavu bude prevedená funkčná skúška zariadenia a bude vystavená východzia revízna správa zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia.

V rámci správnej funkcie zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia je nutné na ňom v jednoročných lehotách vykonávať pravidelné kontroly podľa §13 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. a v neskoršom doplnení Vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.

Pred uvedením zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia do pohotovostného stavu je nutné zaistiť preškolenie osôb, ktoré budú zodpovedné za obsluhu a údržbu zariadenia a budú viesť prevádzkovú a revíznu knihu zariadení pre odvod tepla a splodín horenia, kde sa budú zapisovať všetky udalosti týkajúce sa prevádzky zariadenia.

Skúška zariadenia

Pre zabezpečenie správneho ovládania má byť spracovaná grafická schéma.

Pri preberaní zariadenia musí byť vykonaná skúška funkčnosti zariadenia i s havarijným požiarnym programom za prítomnosti orgánu štátnej správy na úseku PO.

Záver

Ovládanie musí byť ako je uvedené v texte. Na základe poplachu z ústredne EPS musí byť spracovaný jednoduchý systém ovládania technológie pre automatické a ručné riešenie havarijných stavov pri lokalizácii a likvidácii požiarov.

Pre skrátenie času prvého zásahu hasičskými jednotkami sa doporučuje pred kolaudáciou spracovať dokumentácia zdolávania požiarov pre potreby hasičskej jednotky.

Tento projekt vychádza z predpokladu zásahu hasičskej jednotky do 10 minút. Táto požiadavka je splnená za podmienok uvedených v texte, ktoré musia byť splnené.

1000 Požiarna ochrana

Pre objekt SO – 1. Obchodné centrum je spracovaný projekt požiarnej ochrany.

Odstup stavby od existujúcej stavby OC Kaufland spĺňa kritériá STN 920201-4 na minimálne odstupové vzdialenosti

Podľa projektu požiarnej ochrany je pre navrhovanú činnosť zdrojom požiarnej vody požiarňa nádrž objemu 35 m³.

Zariadením na zásah hasičskou technikou je prístupová komunikácia široká min. 3 m do vzdialenosti max. 30m od stavby a vonkajší požiarňový rebrík

Navrhovaná činnosť bude vybavená v zmysle vyhl. MV č.94/2004 Z.z. požiarotechnickými zariadeniami a to:

- elektrickou požiarňovou signalizáciou
- hlasovou signalizáciou požiaru
- núdzovým osvetlením na únikových cestách
- zariadením na odvod tepla a splodín horenia
- prenosnými hasiacimi prístrojmi

SO - 2. Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy

Popis existujúceho stavu

Územie pre navrhovanú činnosť „OC Sabinov“ sa nachádza mimo zastavané územie mesta Sabinov resp. jeho mestskej časti Orkucany. Územie je ohraničené zo západnej strany parkovacími plochami obchodného centra Kaufland, z južnej strany účelovými plochami OC Kaufland, z východnej strany svahovitým nezastavaným pozemkom a severnej strany vodným tokom Telek.

V súčasnosti je záujmový pozemok investora zatravnou svahovitou plochou bez využitia. Vo vzdialenosti cca 100m od navrhovanej činnosti sa nachádza existujúca okružná križovatka, z ktorej je dopravné sprístupnený areál OC Kaufland.

Plochy a komunikácie navrhovanej činnosti bezprostredne susedia s plochami a komunikáciami OC Kaufland. Ich využívanie zákazníkmi navrhovanej činnosti bude zmluvne dohodnuté.

SO - 2.2. Obslužná komunikácia

Na existujúcu vetvu okružnej križovatky sa pripája navrhovaná vetva úseku miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2.

Z navrhovaného úseku miestnej komunikácie pripojenej na vetvu okružnej križovatky je navrhnutý:

- vjazd a výjazd na parkovisko navrhovanej činnosti a na parkovisko OC Kaufland
- vjazd a výjazd z hospodárskeho a zásobovacieho dvora navrhovanej činnosti „OC Sabinov“

Komunikácia má na pripojení na existujúcu vetvu okružnej križovatky šírku 8,0 m.

Šírka vnútroareálovej zásobovacej komunikácie je 7 m. Spevnená plocha bude slúžiť pre otočenie vozidiel obsluhy objektu. Povrchová voda z tejto plochy bude odvádzaná do odvodňovacieho žlabu ktorý bude osadený pozdĺž celého objektu a ukončený vpustom. Plocha umožňuje otočenie nákladného vozidla s dĺžkou 16,5m. na konci plochy je navrhnuté parkovisko pre odstavenie 12 osobných vozidiel. Táto plocha bude slúžiť zamestnancom OC Sabinov.

Konštrukcia pre pomalú dopravu - komunikácie - asfaltový kryt :

Konštrukcia s AC modifikovaným

- AC11, O, PMB 45/80-75;l.....modif.asfalt.....50 mm

- AC 22 P,CA 35/50;I	80 mm
- infiltračný postrek riedeným asf. 1,5 kg/m ² C 65 B4, STN EN	
- CBGM C 5/6 ; 22	200 mm
- ŠD 31,5(45) Gc STN 73 6126	250 mm
spolu	580 mm

$E_{p,n} = 45\text{Mpa}$ (požadovaná návrhová hodnota)

Únosnosť je potrebné potvrdiť skúškou. Ak sa potvrdí neúnosné podložie, bude potrebné zriadiť pod konštrukciu geodosku v hr. 30 cm s použitím geosyntetiky, resp. upraviť podložie vápnením.

Konštrukcia geodosky pri neúnosnom podloží

- nestmelená vrstva ŠD 31,5 Gp STN 73 6126.....	150 mm
- nestmelená vrstva ŠD 63 Gp STN 73 6126.....	150 mm
- geomreža Tensar TX 160	
- geotextília Bontec NW100	
Spolu.....	300 mm

Použitie geodosky zvyšuje nielen únosnosť cesty, zabraňuje tvorbe koľají ale predlžuje životnosť plôch. Štrkové vrstvy sa nevtláčajú do podkladových zemín.

Požiadavky na tuhú geomrežu Tensar TX 160:

charakteristika	jednotka	Požadovaná medzná hodnota
Typ geosyntetiky		tuhá monolitická trojosová geomreža
Hrúbka (výška) rebra, uhlopriečne / naprieč	mm	$\geq 1,8/1,2$
Tvar rebra		obdĺžnik s ostrými hranami
Hrúbka (výška) spoja	mm	$\geq 4,1$
Účinnosť (pevnosť) spoja	%	100
Stabilita otvoru (tuhosť v krútení)	m - N/ stupeň	$\geq 7,8$
Sečnicová tuhosť pozdĺž pri pomernom predĺžení 0,5 %	kN/m	≥ 475

SO - 2.3. Parkovisko – Stojisko, Chodník

Posúdenie statickej dopravy navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ (podľa STN 73 6110/Z202/2015)
OBCHOD:

- Počet zamestnancov 20
- Počet návštevníkov za 2 hod 150

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Obchod	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci		4	20 : 4 = 5
Počet návštevníkov za 2 hod		5			150 : 5 = 30
SPOLU parkovacie stojiská Po					35

Výpočet parkovacích miest podľa 73 6110/Z2 02/2015, tab.č.20 kde:

K_{mp} 0,7 (regulačný koeficient mestskej polohy – obchod.centrá)
 K_d 1,4 (súčiniteľ vplyvu prepravnej práce IAD : ostatná 60 : 40)

$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$, kde P_o je základný počet parkovacích stojísk

$N = 1,1 \cdot 35 \cdot 0,7 \cdot 1,4 = 37,73$

Vyhodnotenie navrhovanej činnosti OC Sabinov :

Potrebný počet parkovacích miest 38 stojísk
Navrhovaný počet parkovacích miest 46+12 = 58 stojísk
Bilancia : +20stojísk
podľa 73 6110/Z1 2011, čl. 16.3.17 – na 4 miesta v radoch oproti sebe, je potrebné vysadiť 1 strom

Na parkovisku je navrhnutých 8 parkovacích miest oproti sebe, preto bude vysadených min 2 stromy s menším vzrastom a guľatou korunou (napr. javor)

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 2 stojísk

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

V rámci výstavby OC je navrhnuté riešenie nových parkovacích plôch s ich napojením na existujúce parkovacie plochy OC Kaufland. Pozdĺž účelovej komunikácie parkoviska sú ľavo a pravostranne navrhované kolmé stojíská

- Šírka stojiska je 2,50 m
- Šírka stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je 3,5 m – navrhnuté sú 2 miesta (v zmysle STN 4% z celk. počtu PM)
- Dĺžka stojiska je 5,0 m

Konštrukcia - stojisko – parkovisko:

- bet. dlažba 80 mm,
- drvené kamenivo – lôžko 4/8 40 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrvy ŠD 31,5 Gp STN 73 6126 200 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrvy ŠD 31,5 Gp STN 73 6126 200 mm
spolu 520 mm
 $E_{p,n} = 45\text{Mpa}$ (požadovaná návrhová hodnota)

Únosnosť je potrebné potvrdiť skúškou. Ak sa potvrdí neúnosné podložie, bude potrebné zriadiť pod konštrukciu geodosku v hr. 30 cm s použitím geosyntetiky, resp. upraviť podložie vápnením.

Posúdenie statickej dopravy OC KAUF LAND (záber parkovacích stojísk – prepoj účelových komunikácií parkoviska)

Výstavbou nového vjazdu k obchodnému centru dôjde k zmene organizácie dopravy na plochách pre statickú dopravu. Vzhľadom na zabratie 6 parkovacích stojísk z parkoviska prislúchajúceho k obchodnému domu Kaufland.

Z toho dôvodu bol vypracovaný prepočet statickej dopravy pre daný objekt.

Posúdenie statickej dopravy existujúcej činnosti „OC Kaufland “ :

- Počet zamestnancov 60
- Čistá odbytová plocha 2760 m²

Tab.2					
Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Obchod Kaufland	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci	4		60 : 4 = 15
Čistá odbytová plocha [m ²]		25	2760 : 25 = 110		110
SPOLU					125
SPOLU parkovacie stojiská Po			125		

Výpočet parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2 02/2015 tab.č.20 kde:

K_{mp} 0,7 (regulačný koeficient mestskej polohy – obchod.centrá)
 k_d 1,4 (súčiniteľ vplyvu prepravnej práce IAD : ostatná 60 : 40)

$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$, kde P_o je základný počet parkovacích stojísk

$N = 1,1 \cdot (15+110) \cdot 0,7 \cdot 1,4 = 134,75$

Vyhodnotenie objektu OC KAUF LAND Sabinov :

Potrebný počet parkovacích miest	135 stojísk
Existujúci počet parkovacích miest pred zmenou	208 stojísk
Existujúci počet parkovacích miest po zmene organizácie dopravy	170+8 = 178 stojísk

Zabratý počet parkovacích miest -30 stojísk (prepojenie účelových komunikácií parkoviska)
 Bilancia : +43 stojísk (oproti návrhovému výpočtu)

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 8 stojísk

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Parkovisko – Chodník

Pred celým objektom OC Sabinov je navrhnutý chodník šírky 3,0 m,

Konštrukcia - plochy pre peších :

- Bet.dlažba sivo hnedý melír väčšie formáty.....80 mm
- lôžko – drvené kam.4/8..... 30 mm
- ŠD štrkodrava 0/63 150 mm
- **Spolu** **260 mm**

Dopravné zabezpečenie počas realizácie prác:

Príjazd a odjazd mechanizmov na stavbu je navrhovaný len zo strany od okružnej križovatky. Práce na výstavbe jednotlivých objektov SO-2. Komunikácie a spevnené plochy budú dopravné zabezpečené ohradením celého priestoru staveniska (oplotením). Prepojenie parkovísk a zrušenie existujúceho vjazdu a výjazdu bude zriadené po ukončení plôch. Podrobnejšie bude dopravné zabezpečenie počas výstavby riešené v ďalšom stupni PD.

Všeobecné požiadavky z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP):

Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete prechádzajúce staveniskom, resp. vykonať všetky ochranné opatrenia vyplývajúce z vyjadrení správcov sietí ku predmetnej PD.

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a vodných tokov a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi. Pre zabezpečenie BOZP je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať Nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vydané v zbierke zákonov 396/2006. Dodávateľ

stavebných a montážnych prác musí rešpektovať ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Všeobecné požiadavky z hľadiska PO:

V zmysle § 82 Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. prístupová komunikácia musí mať trvalo voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť, ako aj únosnosť parkovacej plochy na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalo voľnej komunikácie sa nezapočítava parkovací pruh.

Šírka komunikácie je min 4,5 m, čo vyhovuje hore uvedeným požiadavkám.

SO - 2.4. Sadové úpravy

Návrh

podľa 73 6110/Z1 2011, čl. 16.3.17 – na 4 miesta v radoch oproti sebe, je potrebné vysadiť 1 strom Na parkovisku je navrhnutých 8 parkovacích miest oproti sebe, preto bude vysadených min.2 stromy s menším vzrastom a guľatou korunou (napr. javor)

Po zriadení všetkých objektov a spevnených plôch budú prevedené konečné úpravy s urovaním, ohumusovaním a zatrávením. Na vyhradených plochách budú vysadené skupiny stromov a kríkov, na ploche pred OC Sabinov bude osadený mobiliár – parkové lavičky, odpadkové koše.

SO - 3. Vodovod

SO - 3.1. Vodovodná prípojka

Pri výstavbe vodovodu je potrebné v zmysle Zákona NR SR č.442/2002 Z. z.(Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách) dodržať nasledovné ochranné pásma pre vodovodné a kanalizačné potrubia:

a/ 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

b/ 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Križovanie iných podzemných sietí je nutné pri výstavbe zohľadniť v zmysle platných predpisov v čase realizácie v súčasnosti podľa STN 73 6005.

Vodovod Vetvy V1 sa napája zo zaslepenej vetvy potrubia verejného vodovodu HDPE DN 100 a končí vo VŠ (SO – 3.1. Vodovodná prípojka). Od bodu napojenia prechádza Vetva V2 (SO – 3.2. Areálový vodovod) z vodomernej šachty VŠ smerom k SO – 1.

Navrhovaná armatúrna šachta je monolitická prefabrikovaná od spoločnosti KLARTEC určená pre vodomerné zostavy. Pre upresnenie výšky prítoku bude potrebné realizovať výkopovú sondu na upresnenie hĺbky potrubia DN 100 mm. Vstup do šachty bude cez liatinový poklop a skruže TBS výšky 100 mm. V šachte sú na prístup do nej osadené vidlicové poplastované stúpadlá na prístup k armatúram a vodomeru. Armatúrna šachta sa osadí do výkopu na štrkový podsyp, podkladný betón a pieskové lôžko. Navrhovaná zostava armatúr je od spoločnosti HAWLE ktoré sú spájané ako prírubové spoje.

Potrubie vodovodu je navrhnuté z polyetylénových rúr HDPE, DN 100 mm. Armatúry a tvarovky sú chránené epoxidovým práškom. Napojenie prírubových armatúr na LT a HDPE potrubie bude pomocou špeciálnych prírub proti posunu na LT a HDPE potrubie.

Potrubie sa uloží na pieskové lôžko s pieskovým obsypom v ryhe strojne a ručne vykopanej zabezpečenej príložným pažením. Obsyp potrubia je na výšku 300 mm nad hornú hranu potrubia. Nad potrubím sa uloží identifikačný vodič (u HDPE potrubia), ktorý sa vodivo ukončí na uličných viečkach uzatváracích armatúr. Upevnenie identifikačného vodiča k potrubiu je možné pomocou lepiacej pásky. Nad vodičom sa uloží biela identifikačná (výstražná) fólia. Zásyp vykopanej rýhy je z vykopanej zeminy po vrstvách so zhutnením.

Pri montážnych prácach je potrebné postupovať podľa pracovných postupov montážnej organizácie so zreteľom na bezpečnosť pri práci, v zmysle Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb. a podľa ustanovení STN 73 6660

Zemné práce je potrebné vykonávať v zmysle STN 73 3050. Práce budú prevedené strojne v zemine 3. triedy ťažiteľnosti s príplatkom za lepivosť. Horná vrstva zásypu v miestach mimo komunikácií bude z vykopanej zeminy s následným zatrávením. Steny výkopu sú zabezpečené príložným pažením. V miestach križovania s možnými existujúcimi inžinierskymi sieťami sa budú zemné práce prevádzať ručne.

Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie existujúcich podzemných sietí. Pri vedení potrubia v spevnených plochách je potrebné vyrezanie povrchu (prípadne rozobratie) na potrebnú šírku po zasypaní ryhy sa povrch vyspraví do pôvodného stavu podľa existujúcej skladby povrchu.

SO - 3.2. Areálový vodovod, Požiarna nádrž

Od bodu napojenia prechádza Vetva V2 (SO – 3.2. Areálový vodovod,) z vodomernej šachty VŠ smerom k SO – 1.

Potrubie vodovodu je po odbočku k HN navrhnuté z rúr polyetylénových HDPE Ø 63 x 5,8 mm, DN 50 tlakovej rady PN 10 z materiálu PE 100. Armatúry a tvarovky sú chránené epoxidovým práškom. Napojenie prírubových armatúr na HDPE potrubie bude pomocou špeciálnych prírub proti posunu na HDPE potrubie. Potreba vody pre požiarna účely bude zabezpečená z navrhovanej požiarnej nádrže o objeme 35 m³. Prívod vady do požiarnej nádrže je navrhovaný odbočkou z hlavnej vetvy, ukončený plavákovým ventilom.

Potrubie sa uloží na pieskové lôžko s pieskovým obsypom v ryhe strojne a ručne vykopanej zabezpečenej príložným pažením. Obsyp potrubia je na výšku 300 mm nad hornú hranu potrubia. Nad potrubím sa uloží identifikačný vodič (u HDPE potrubia), ktorý sa vodivo ukončí na uličných viečkach uzatváracích armatúr. Upevnenie identifikačného vodiča k potrubiu je možné pomocou lepiacej pásky. Nad vodičom sa uloží biela identifikačná (výstražná) fólia. Zásyp vykopanej rýhy je z vykopanej zeminy po vrstvách so zhutnením.

Pri montážnych prácach je potrebné postupovať podľa pracovných postupov montážnej organizácie so zreteľom na bezpečnosť pri práci, v zmysle Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb. a podľa ustanovení STN 73 6660

Zemné práce je potrebné vykonávať v zmysle STN 73 3050. Práce budú prevedené strojne v zemine 3. triedy ťažiteľnosti s príplatkom za lepivosť. Horná vrstva zásypu v miestach mimo komunikácií bude z vykopanej zeminy s následným zatrávením. Steny výkopu sú zabezpečené príložným pažením. V miestach križovania s možnými existujúcimi inžinierskymi sieťami sa budú zemné práce prevádzať ručne.

Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie existujúcich podzemných sietí.

Pri vedení potrubia v spevnených plochách je potrebné vyrezanie povrchu (prípadne rozobratie) na potrebnú šírku po zasypaní ryhy sa povrch vyspraví do pôvodného stavu podľa existujúcej skladby povrchu.

Výpočet potreby vody

Podľa smernice MP SR č. 684-2006, Z.z.

Priemerná potreba vody	$Q_p = 1,6 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = 1920 \text{ l/deň} = 1,92 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = 216,0 \text{ l/deň} = 0,06 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = 480\,000 \text{ l/rok} = 480,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO - 4. Kanalizácia

2.4.4. 1 SO - 4.1. Kanalizačná prípojka splašková

Potrubie prípojky splaškovej kanalizácie je zaústené do kanalizačnej šachty, ktorá sa nachádza pri okružnej križovatke na kanalizácii DN 400 mm (patriaaca Kauflandu) a ukončené je šachtou ŠS do ktorej bude zaústená celá areálová splašková kanalizácia vedúca priamo k SO – 01.

Potrubie gravitačnej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U hrdlových hladkých DN 200 mm, SN 8. Navrhované potrubia sú uložené na pieskovom lôžku výšky 100 mm s obsypom pieskom na výšku 400 mm. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia a potrubie sa obsype pieskom. Ukladanie potrubia musí byť od bodu napojenia, aby nedošlo k zmene sklonu potrubia.

Výkop rýh sa prevedie strojne a v mieste križovania s jestvujúcimi podzemnými sieťami je potrebný ručný výkop. Steny výkopu sú zabezpečené príložným pažením. Zásyp ryhy je z vykopanej zeminy so zhutnením po vrstvách. Zemné práce sú zatriedené do 3. triedy ťažiteľnosti s príplatkom za lepivosť horniny. Odvoz prebytočnej zeminy bude do 10 km.

Kanalizačná revízná šachta ŠS1 je navrhnutá betónová prefabrikovaná z priamych a prechodových (kónických) TBS dielcov s monolitickým dnom. Vstup do revíznej šachty je možný pomocou

liatinového poklopu a stúpadiel osadených pri kladení skruží. Úroveň poklopov bude na úrovni upraveného terénu – spevnené plochy, resp. 20 cm nad terénom – v zeleni.

SO - 4.2. Kanalizácia dažďová zaolejovaná

Dažďová kanalizácia areálová z parkoviska a komunikácií sa po prečistení v odlučovači ropných látok napája na výustný objekt do toku Pod Chrastou cez novovybudovanú revíznú šachtu ŠD1.

Množstvo dažďových vôd z parkovísk a komunikácií:

$$Q = S \times \Psi \times k = 0,141 \times 0,9 \times 157 = 19,9 \text{ l/s}$$

Kde S – plocha v ha: - spevnené plochy+ cesta – 1410 m²

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,9 strechy a cesty

k – intenzita dažďa 157 l/s.ha (Prešov)

Kanalizačné revízne šachty ŠD sú navrhnuté betónové prefabrikované z priamych a prechodových (kónických) TBS dielcov s monolitickým dnom. Vstup do revíznej šachty je možný pomocou liatinového poklopu a stúpadiel osadených pri kladení skruží. Úroveň poklopov bude na úrovni upraveného terénu – spevnené plochy, resp. 20 cm nad terénom – v zeleni.

Potrubie gravitačnej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U hrdlových DN 200 mm, SN 8.

Navrhované potrubia sú uložené na pieskovom lôžku výšky 100 mm s obsypom pieskom na výšku 400 mm. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia a potrubie sa obsype pieskom. Ukladanie potrubia musí byť od bodu napojenia, aby nedošlo k zmene sklonu potrubia.

Výkop rýh sa prevedie strojne a v mieste križovania s jestvujúcimi podzemnými sieťami je potrebný ručný výkop. Steny výkopu sú zabezpečené príloženým pažením. Zásyp ryhy je z vykopanej zeminy so zhutnením po vrstvách. Zemné práce sú zatriedené do 3. triedy ťažiteľnosti s príplatkom za lepivosť horniny. Odvoz prebytočnej zeminy bude do 10 km.

Koalescenčný odlučovač ropných látok je určený na čistenie odpadových vôd znečistených voľnými ropnými látkami o množstve 20 l/s s účinnosťou čistenia 0,1 mg/l NEL. Je ho vhodné použiť všade tam, kde to príslušné predpisy priamo nariaďujú, alebo kde odpadové vody vrátane vôd dažďových obsahujú alebo môžu obsahovať voľné ropné látky.

Koalescenčný odlučovač ropných látok pracuje na princípe koalescencie, zhukovania ropných častíc v pórovitom prostredí. Proces odlučovania je trojstupňový, tvorený kalovou (usadzovacou) nádržou, koagulačnou barierou a dvojstupňovým sorpčným filtrom s inštalovanou koalescenčnou vložkou a plavákom.

Usadzovacia nádrž slúži k oddeleniu a zachyteniu hrubých nerozpustných mechanických nečistôt obsiahnutých v odpadovej vode. To je dôležité pre zaistenie dlhodobej správnej funkcie koalescenčnej vložky. Súčasne slúži táto nádrž aj k separácii ľahko odlúčiteľného podielu celkového znečistenia ropnými látkami, znižuje teplotu odpadovej vody a vyrovnáva nárazovo zvýšenú koncentráciu. Vtok je riešený tak, že je využitá celá plocha hladiny v nádrži.

V koalescenčnej nádrži je inštalovaná koalescenčná vložka so samočinným plavákovým uzáverom. V prvej fáze dochádza ku gravitačnému odlúčeniu voľných ropných látok z odpadových vôd, ďalej pri filtrovom prietoku koalescenčnej vložky dochádza k druhej fáze odlučovania, t. j. ku koalescencii (zhukovaniu) a gravitačnému odlúčeniu ropných látok. Vyčistená voda preteká ďalej do výtoku koalescenčného odlučovača alebo gravitačnej nádrže /GN/. Plavákový uzáver, ktorý je súčasťou koalescenčnej vložky zabezpečuje uzavretie výtoku hrdla uzáverovej dosky koalescenčnej vložky.

Uličné vpuste budú typizované zo železobetónových skruží TBV, kladených na betónovú maltu, mreža bude liatinová s nálievkou a košom na bahno.

V svahu recipientu (potoka Telek) je navrhnutý monolitický betónový výustný objekt. Kanalizačné potrubie sa ukončí pred zvislým čelom VO, na ktoré sa upevní koncová, tzv. žabia klapka DN 200 mm, zabraňujúca spätnému prúdeniu a vstupu drobných zvierat do potrubia. Pohľadové časti sú vyložené z valúnov so škárovaním cementovou maltou.

SO - 4.3. Kanalizácia dažďová nezaolejovaná

Kanalizácia dažďová objektu SO – 01 z jeho strechy sa napája na kanalizáciu dažďovú cez novovybudovanú revíznú šachtu ŠD1, do ktorej sú zaústené aj vyčistené dažďové vody z ORL a následne sú napojené na výustný objekt do toku Telek.

Dažďové vody zo strešnej konštrukcie sú odvedené pomocou bezspádového podtlakového systému Geberit Pluvia. Tento systém pozostáva zo strešných vtokov Pluvia, polyetylénových rúr dimenzie 50 až 200 mm, závesného systému a izolácie brániacej orosovaniu. Tieto vody sú odvedené do vonkajšej dažďovej kanalizácie.

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

$$Q = S \times \Psi \times k = 0,34475 \times 0,9 \times 157 = 48,71 \text{ l/s}$$

Kde S – plocha v ha: - strecha – 3447,5 m²

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,9 strechy a cesty

k – intenzita dažďa 157 l/s.ha (Prešov)

Potrubie gravitačnej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U hrdlových DN 200 a 250 mm, SN 8.

Navrhované potrubia sú uložené na pieskovom lôžku výšky 100 mm s obsypom pieskom na výšku 400 mm. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia a potrubie sa obsype pieskom. Ukladanie potrubia musí byť od bodu napojenia, aby nedošlo k zmene sklonu potrubia.

Výkop rýh sa prevedie strojne a v mieste križovania s jestvujúcimi podzemnými sieťami je potrebný ručný výkop. Steny výkopu sú zabezpečené príložitým pažením. Zásyp ryhy je z vykopanej zeminy so zhutnením po vrstvách. Zemné práce sú zatriedené do 3. triedy ťažiteľnosti s príplatkom za lepivosť horniny. Odvoz prebytočnej zeminy bude do 10 km.

Kanalizačné revízne šachty ŠD sú navrhnuté betónové prefabrikované z priamych a prechodových (kónických) TBS dielcov s monolitickým dnom. Vstup do revíznej šachty je možný pomocou liatinového poklopu a stúpadiel osadených pri kladení skruží. Úroveň poklopov bude na úrovni upraveného terénu – spevnené plochy, resp. 20 cm nad terénom – v zeleni.

SO - 5. Slaboprúdová prípojka Telekom

Návrh je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši napojenie OC v Sabinove na telekomunikačnú sieť SLOVAK TELEKOM a.s. .

PROJEKTOVÉ PODKLADY

- Konzultácia s pracovníkom SLOVAK TELEKOM
- STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52 STN 33 2000-4-41, STN 334050, STN 342100, STN 342300, STN 342305, STN 342820 , STN 736005, a ďalšie s nimi súvisiace.
- Katalógy výrobkov a materiálov
- predpis TA7, TA69, TA14, TA117, TA34, TA46, TA205, TA225, T326

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

SIEŤ : 2 DC 60V,

OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH I NEŽIVÝCH ČASTÍ:

OCHRANA MALÝM NAPÄTÍM

TECHNICKÝ POPIS

Na základe konzultácie s pracovníkom SLOVAK TELEKOM-u v tejto lokalite nie je možné napojiť projektovaný objekt OC na optickú sieť.

V tejto lokalite prechádza v zemi metalický kábel FLE 500 párov. Z toho káblu je možné napojiť náš objekt s kapacitou 50 párov.

Napojenie na telekomunikačnú sieť z toho kábla bude cez odbočnú spojku NITTO káblom FLE 25XN0.6 .

Prípojka od spojky pokračuje v zemi voľne vo výkope až k objektu OC Sabinov.

Prípojka na objekte bude ukončená v skrini MUR . Skriňa MUR bude vybavená LSA KRONE pásikmi.

Zo skrine MUR bude napojený dátový rozvádzač a rozvod bude riešený v rámci slaboprúdových rozvodov OC Sabinov.

Trasa telekomunikačnej prípojky je znázornená v situácii .

Pred začatím zemných prác je potrebné, aby investor vytýčil všetky podzemné vedenia nachádzajúce sa v blízkosti prípojky. Všetky križovania a súběhy s exist. podzemnými vedeniami musia byť urobené podľa vzorových rezov a STN 736005.

SO - 6. Zásobovanie elektrickou energiou

SO -6.1 VN prípojka

Návrh je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši VN prípojku pre distribučnú kioskovú trafostanicu pre projektované OC Sabinov.

Základné údaje

Napäťová a prúdová sústava:

VN - 3 AC 22000V 50Hz,

NN – 3/PEN AC. 50Hz, 400/230V/TN-C

Strana VN:

Ochrana pred dotykom živých častí:

Ochrana: umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí:

Ochrana uzemnením

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom na strane NN

- V normálnej prevádzke:

ochrana izolovaním živých častí, zábranami alebo krytmi, ochrana prekážkami,

ochrana umiestnením mimo dosahu , ochrana zásuvkového obvodu je riešená prúdovým chráničom, doplnkovým pospájaním

- Pri poruche:

ochrana samočinným odpojením v sieťach TN vrátane doplnkového pospájania

Technický popis:

Kiosková trafostanica TS1 a bude napojená na el. energiu z existujúceho stožiaru VN vedenia č.526

Na tomto stožiaru sa urobí prechod na kábelové vedenie a na stožiaru sa osadí úsekový vypínač OTE-25/400+HDA,, konzola s bleskoistkami a koncovkami na prechod kábla do zeme. Úsekový vypínač OTE-25/400+HDA, bude na stožiaru namontovaný zvislo. Úsekový vypínač bude uzemnený..

Na stožiaru sa použijú koncovky typu MVTO-5131-ML-4-13 a bleskoistky typu HDA-24MA-NMP RAYCHEM.

Odtiaľ VN prípojka pokračuje jednožilovými VN káblami 3xNA2XS2Y 1x150/25 v zemi voľne vo výkope až ku kioskovej trafostanici TS1 .

Na ukončenie VN kábla v kioskovej trafostanici budú použité koncovky MVTI-5131-ML-4-13. s T-konektormi RSTI-5854 a obmedzovačmi prepätia RSTI-CC-68SA2410. Pri prechode VN káblov do zeme budú káble chránené plastovej chráničke.

Pri križovaní s inými podzemnými vedeniami budú káble uložené v chráničkách KSX PEG 160. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v blízkosti prípojky. Pri križovaniach a súbehu musia byť dodržané minimálne vzdialenosti podľa STN 736005 a vzorové rezy.

SO -6.2 Elektrická NN prípojka

Základné údaje

Napäťová sústava: 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana živých častí : krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41

Inštalovaný príkon: $P_i = 350$ kW

Súčasný príkon: $P_s = 260$ kW

Spotreba el. energie je 820 MWh/rok.

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.b. je zaradené ako el. zariadenie skupiny "B".

Skratový prúd v rozvádzači RE nebude väčší ako 9kA. Všetky prvky v rozvádzačoch sú navrhnuté s vypínacou schopnosťou $I_{cn} = 10$ kA, čo vyhovuje požiadavke skratovej odolnosti.

Pre napojenie jednotlivých prevádzok obchodného centra sa postaví nová rozpojovacia istiacia skriňa SR.

Táto skriňa SR sa osadí vedľa kioskovej trafostanice, ktorá sa napojí dvoma káblami NAYY-J 4x240.

Zo skrine SR sa napojí elektromerový rozvádzač pre jednotlivé prevádzky obchodného centra OC. Toto napojenie elektromerového rozvádzača RE a jeho napojenie rieši SO – 6.3. Elektrické odberné zariadenie.

Kábel bude uložený v zemi v pieskovom lôžku a chránený fóliou PVC. Pri súbehu a križovaní s podzemnými vedeniami musia byť dodržané normy STN 736005 a vzorové rezy. Technické riešenie a trasa prípojky s umiestnením merania je znázornená v situácii.

Pred uvedením elektroinštalácie do prevádzky sa o vykonanej odbornej prehliadke alebo o odbornej skúške vyhotoví písomný dokument (zápisnica, správa). El. zariadenia umiestnené na miestach verejne prístupných musia byť označené bezpečnostnou tabuľkou STN EN 610310-1.

SO -6.3 Elektrické odberné zariadenie

Základné údaje

Napäťová sústava: 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana živých častí: krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41

Inštalovaný príkon: $P_i = 350$ kW

Súčasný príkon: $P_s = 260$ kW

Spotreba el. energie je 820 MWh/rok.

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.b.

je zaradené ako el. zariadenie skupiny "B".

Skratový prúd v rozvádzači RE nebude väčší ako 9kA. Všetky prvky v rozvádzačoch sú navrhnuté s vypínacou schopnosťou $I_{cn} = 10$ kA, čo vyhovuje požiadavke skratovej odolnosti.

Technický popis

Z projektovanej rozpojovacej istiacej skrine SR (rieši SO -6.2 Elektrická NN prípojka) sa napojí elektromerový rozvádzač dvoma káblami NAYY-J 4x240 pre jednotlivé prevádzky obchodného centra OC.

Elektromerový rozvádzač RE sa osadí na pri objekte Obchodné centrum Sabinov tak, aby bol verejne prístupný. Rozvádzač RE bude pilierový a bude osadený tak, aby výška číselníkov elektromerov bola vo výške 1,0÷1,7m. Káble pri prechode zo stožiaru do zeme budú chránené v chráničke.

V rozvádzači RE je ovládací prvok total stop (Podľa STN EN 60947-5-1 v zmysle STN 92 0203) na bezpečné vypnutie elektrickej energie z jedného miesta pre všetky elektrické zariadenia vrátane elektrických zariadení v prevádzke počas požiaru v stavbe alebo jej časti (zóna).

Z rozvádzača RE je napojených osem podružných rozvádzačov pre obchodné prevádzky RP1 ÷ RP7 a rozvádzač pre spoločné priestory RSP. Z RSP sa napojí vonkajšie osvetlenie a ústredie EPS a HSP.

SO -6.4 Vonkajšie osvetlenie

Návrh je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši:

Návrh nového vonkajšieho areálového osvetlenia parkovísk a prístupovej komunikácie k stavbe „Obchodné centrum Sabinov“.

Základné údaje

Napäťová sústava: 3/PEN AC 400V 50Hz, TN-C

Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana živých častí: krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41

Inštalovaný príkon: $P_i = 261$ W

Súčasný príkon: $P_s=261W$

Spotreba el. energie je 1,04 MWh/rok.

Nové parkoviska a prístupová komunikácia k k Obchodnému centru bude osvetlená pomocou LED svietidiel VIALUME 1 LED 63W, IP66, ktoré bude osadené na žiarivo zinkovanom stožiaru STK 76/100/4 výšky 10m. Intenzita osvetlenia je navrhnutá na hodnotu min. 4lx.

Stožiare osvetlenia bude vybavené stožiarovou svorkovnicou GURO EKM 2072, IP 54 na ktorú sa osadia poistky E27. Z rozvádzača RSP budú stožiare napojené káblom CYKY -J 4x10 uloženým v zemi v pieskovom lôžku a chránený fóliou z PVC. Pri križovaniach a súbehu musia byť dodržané minimálne vzdialenosti podľa STN 736005. Intenzita osvetlenia je navrhnutá na hodnotu min. 4lx. Ovládané budú ručne, alebo cez spínacie hodiny.

Stožiare budú vodivo pospojované páskou FeZn – 30/4, ktorý sa uloží do výkopu spoločne s káblom.

V rámci toho objektu je potrebné zdemontovať 4 ks exist. stožiare z parkoviska Kauflandu, ktoré sa nachádzajú pri bočnej stene projektovaného OC.

Údržba osvetľovacej sústavy sa bude robiť podľa plánu údržby, ktorý vypracuje vedúci údržby. Údržba svietidiel sa bude prevádzať pomocou dvojitého rebríka, alebo montážnej plošiny.

Pred uvedením VO do prevádzky sa o vykonanej odbornej prehliadke alebo o odbornej skúške vyhotoví písomný dokument (zápisnica, správa). Elektrické zariadenia umiestnené na miestach verejne prístupných musia byť označené bezpečnostnou tabuľkou podľa STN EN 610310-1.

Obsluhovať elektrické zariadenia môžu pracovníci s odbornou spôsobilosťou min. podľa § 20 Vyhl. č.508/2009 Zb. Údržbu na el. zariadeniach môžu prevádzať pracovníci s odbornou spôsobilosťou min. podľa § 21 Vyhl. č.508/2009 Zb. Odborné prehliadky a odborné skúšky na el. zariadeniach môžu prevádzať pracovníci s odbornou spôsobilosťou podľa § 24 Vyhl. č.508/2009 Zb. Prevádzkovateľ zhotoví pre objekt požiarne predpisy, s ktorými zoznámi príslušných pracovníkov. V požiarnych predpisoch bude určené, ktoré časti el. zariadenia a ako sa budú pri požiari vypínať.

PS 101 Kiosková trafostanica TS1

Návrh je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši technologickú časť betónovej blokovej trafostanice TSB UK 3015 s transformátorom 400kVA. Táto kiosková trafostanica bude mať distribučný charakter.

Návrh je spracovaný podľa platných predpisov a noriem

STN EN 62271-202, STN 33 2000-5-51, STN 332000-4-41, STN 332000-5-54, STN 332000-6, STN 332000-4-442, STN 342300, STN 332000-4-43, STN EN 61936-1, STN EN 50522, STN 332000-4-473 a ďalšie s nimi súvisiace normy a predpisy.

Základné údaje:

Napäťová a prúdová sústava:

VN - 3 AC 22000V 50Hz, s sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

NN – 3/PEN AC. 50Hz, 400/230V/TN-C

1/N/PE AC 50Hz, 230V/TN-S (VL.SPOTREBA)

Strana VN:

Ochrana pred dotykom živých častí:

Ochrana: umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí:

Ochrana uzemnením

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom na strane NN

V normálnej prevádzke:

Ochrana izolovaním živých častí, zábranami alebo krytmi, ochrana prekážkami,

Ochrana umiestnením mimo dosahu

Pri poruche:

Ochrana samočinným odpojením v sieťach TN

Ochrana zásuvkového obvodu je riešená prúdovým chráničom, doplnkovým pospájaním

Strana NN:

ENERGETICKÁ BILANCIA:

Inštalovaný príkon:

$P_i= 350 kW$

Súčasný príkon:

$P_s= 260 kW$

Spotreba el. energie je	820 MWh/rok
Súčasný príkon verejné osvetlenie	Psv = 5 kW
Celkový súčasný príkon MRK	Psc = 260 kW

Technický popis:

Železobetónová bloková transformačná stanica typu je určená pre trvalú inštaláciu v káblových rozvodoch elektrickej energie o napätí do 22kV. Rýchla montáž, moderná technológia, malé rozmery, vnútorná alebo vonkajšia obsluha umožňujú s minimálnymi investičnými nákladmi v minimálnom čase vybudovať transformačnú stanicu špičkovej úrovne. Transformačná stanica vyhotovením zodpovedá STN EN 61 330.

Navrhuje sa trafostanica s vonkajším ovládaním do výkonu 400kVA. Táto trafostanica sa osadí jedným transformátorom 400kVA .

Základné technické údaje transformačnej stanice:

Menovité napätie vn.....	22kV
Menovité napätie siete nn.....	242/420V
Frekvencia.....	50Hz
Menovitý výkon transformátora.....	400kVA
Krytie podľa STN EN 60 529.....	IP 33 D

Rozvádzač VN je podľa požiadavky odberateľa.

Rozvádzač NN je oceľoplechový skriňový riešený tak, že prvé pole je prívodové a ďalšie polia sú vývodové. Výzbroj je podľa požiadavky odberateľa.

Meranie odberu :

Centrálne meranie odberu trafostanice je riešené samostatnými meracími transformátormi na hlavnom prívode. Signály pre meranie budú privedené vodičmi Cu4mm² z meracích transformátorov a napätového obvodu na skúšobné svorkovnice Zs1b. Dodávku a pripojenie meracích prístrojov prevedie dodávateľ energie. Istič, meracie transformátory a skúšob. svorkovnica budú plombovateľné. Zo svorkovnice ZSb1 budú napojený centrálny elektromer pre meranie spotreby el. energie.

Základy nie sú potrebné, pretože vaňa stanice je odliata monoliticky spolu s telesom a preberá tak funkciu základových pásov. Okrem toho slúži vaňa ako káblový priestor a olejová záchytná jama.

Pracovné podmienky:

Transformačná stanica je určená pre trvalú prevádzku v prostredí s nasledovnými parametrami:

Najvyššia teplota okolia	+40°C
Najnižšia teplota okolia	-30°C
Najvyššia relatívna vlhkosť	95% pri 25°C
Najvyššia nadmorská výška	1200 m

Transformačná stanica môže byť prevádzkovaná aj v atmosférickom znečistení podľa čl. 5.12 STN 33 3220 - veľké priemyselné centrá s častým výskytom priemyselnej hmly - veľké mestá. Vo vnútri transformačnej stanice sú vonkajšie vplyvy určené protokolárne. Stanice nemožno stavať v prostredí s nebezpečím výbuchu alebo požiaru.

Istenie

Transformátor na strane vysokého napätia je istený odpínača vn s poistkami. Na strane nízkeho napätia je transformátor istený vzduchovým ističom. Vývody nízkeho napätia sú istené vertikálnymi poistkovými odpínačmi veľkosti 2 s tavnými vložkami do 400A.

Bezpečnostné opatrenia:

Vnútorné elektrické zariadenie je pred účinkami bleskov a oblúkového skratu chránené Faradayovou klietkou, ktorá je vytvorená z vnútornej armatúry v skelete transformačnej stanice. Kovové časti sú navzájom elektricky vodivo vnútorne prepojené čo umožňuje zo stanice vyviesť spoločné uzemnenie. Toto spoločné uzemnenie TS je spojené s vonkajšou uzemňovacou sústavou, čo zároveň znižuje úroveň krokového a dotykového napätia na zanedbateľnú hodnotu. Zároveň bude mať bleskozvod s jedným zberačom a dvomi zvodmi.

Ochrana pred priamym zásahom blesku a uzemnenie

Pred nebezpečnými účinkami bleskov je transformačná stanica chránená bleskozvodom v zmysle STN 62305. V prípadoch, keď sa bloková TSB nachádza v OP iného objektu, sa strojený bleskozvod nezriaďuje v súlade s STN 62305.

Armatúra skeletu vrátane ostatných zabudovaných kovových častí ako kovové kotviace koľajnice, výstuže, dvere a vetracie mriežky, sú navzájom elektricky vodivo vnútorne prepojené čo umožňuje zo stanice vyviesť spoločné uzemnenie. Toto spoločné uzemnenie TS je spojené s vonkajšou uzemňovacou sústavou, čo zároveň znižuje úroveň krokového a dotykového napätia na zanedbateľnú hodnotu.

Užívateľ musí zhotoviť ochranné uzemnenie transformačnej stanice podľa STN 33 3225. Uzemnenie vysokého aj nízkeho napätia je zásadne spoločné. Odpor uzemnenia neutrálneho bodu zdroja nemá byť väčší ako 5 ohm. Ak túto hodnotu v sťažených pôdnych podmienkach nie je možné dosiahnuť zvyčajnými prostriedkami, dovoľuje sa väčší odpor uzemnenia, avšak najviac 15 ohm.

Celkový odpor uzemnenia vodičov PEN odchádzajúcich vedení z transformovne vrátane uzemneného neutrálneho bodu zdroja však nesmie byť pre siete s menovitým napätím 230 V väčší ako 2 ohm.

3. PREVÁDZKA STAVBY

3.1 Zámer investora

Projektová dokumentácia rieši novostavbu haly obchodného centra s jedným nadzemným podlažím. Objekt je rozdelený na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím.

Nový objekt dotvorí areál existujúceho obchodného komplexu, ktorý v danom území doplní poskytovanie služieb obyvateľstvu v nákupno predajnej oblasti.

3.2 Údaje o prevádzke

Zásobovanie areálu

Zásobovanie OC Sabinov je riešené z navrhovanej zásobovacej komunikácie pripojenej vjazdom a výjazdom na navrhovanú vetvu miestnej komunikácie funkčnej triedy C2, pripjenej na existujúcu vetvu okružnej križovatky.

Prevádzka

Počet obchodných jednotiek: 7

Počet parkovacích stojísk osobných automobilov: 58

4. ZABEZPEČENIE BUDÚCEJ PREVÁDZKY

4.1 Pracovné sily

Objekt OC je rozdelený na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím. Každá predajná jednotka si samostatne zabezpečí dostatočný počet pracovníkov k plynulej prevádzke obchodnej jednotky.

4.2 Požiadavky na dopravné cesty a parkovacie priestory

Dopravné pripojenie spevnených plôch parkovísk a hospodárskeho dvora je riešené návrhom vetvy miestnej komunikácie funkčnej triedy C 2 pripojenej na existujúcu vetvu okružnej križovatky a vnútroareálovými komunikáciami pripojenými na navrhovanú vetvu miestnej komunikácie.

Zriadením obojsmerného prepoja medzi parkovacími plochami Obchodného centra a Kauflandu bude možný aj vjazd k obchodnému centru z existujúceho parkoviska pre OC Kaufland.

V stavebných objektoch je riešený návrh obslužnej komunikácie pre príjazd návštevníkov OC k parkovacím stojískam, samotné parkovacie stojiská a chodník.

Obslužná komunikácia bude vybudovaná v šírke 6,15 m. Pozdĺžne sklony od 1 % - 3 %, sú navrhnuté po zvážení možností odvodnenia navrhovaných plôch pomocou uličných vpustov a ich rozmiestnenia.

Pozdĺž účelovej komunikácie parkoviska sú navrhované kolmé stojiská .Celkom je navrhnutých 58 stojísk, vrátane stojísk pre zametnancov obchodného centra. Pred celým objektom OC je navrhnutý chodník šírky 3,0 m.

4.3 Napájanie elektrickou energiou

4.3.1 Miesto napojenia a požadovaná kapacita elektrického odberu

Miesto napojenia:

Hlavný rozvádzač v objekte sa napojí na el. energiu z z preloženého betónového stožiara sekundárnej siete.

SO - 1. Obchodné centrum

Inštalovaný príkon:	Pi= 350 kW
Súčasný príkon:	Ps= 260 kW
Spotreba el. energie je	820 MWh/rok

4.3.2 Bezpečnostné a technické požiadavky

Pred započatím výkopových prác vytýčiť jestv. podzemné vedenia v trase navrhovaného objektu. V križovaní a súbehu navrhovaných vedení s inými podzemnými a nadzemnými vedeniami dodržať vzdialenosti v zmysle STN 33 3300, STN 34 1050 a STN 73 6005.

Pri prevádzkovaní navrhovaného el. zariadenia dodržiava ustanovenia STN 343100-08 a vnútorné predpisy energetických závodov.

5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Výrobné zariadenia a prevádzky, vypúšťajúce do ovzdušia plynné alebo prachové exhaláty sa v riešenom objekte nenachádzajú. K možnému zaťaženiu životného prostredia môže dôjsť pri výstavbe na základe niektorých stavebných procesov a počas prevádzky z dopravy.

Pri výstavbe:

Pri výstavbe dochádza k možnosti znečistenia ovzdušia najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže byť areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií a areálu. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné, bez výrazného pôsobenia.

Počas prevádzky:

Počas prevádzky obchodného centra bude mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia automobilová doprava súvisiaca s prevádzkou

5.1.1 Bodové zdroje znečistenia ovzdušia

Obchodné centrum bude mať priestory vykurované tepelným čerpadlom. Prevádzka tepelného čerpadla bude povolená v súlade so zákonom č.478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší). Takisto bude potrebné zohľadniť chladiaci obeh čerpadla vo vzťahu k zákonu č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s pravidelnou kontrolou a ohlasovacími povinnosťami.

5.1.2 Plošné zdroje znečistenia ovzdušia

Plošným zdrojom znečisťovania bude parkovacia plocha pre osobné automobily a spevnené plochy pre nákladné automobily zabezpečujúce zásobovanie Obchodného centra.

5.1.3 Odpadové vody

Odpadové vody sú riešené v rámci objektu SO - 4 Kanalizácia. Dažďové vody z komunikácii, spevnených plôch a striech budú vyvedené a sú navrhnuté odvodnením na pozemku stavby. Dažďová voda zo striech je odvedená priamo do výústného objektu potrubiami, voda z plôch parkovacích stojísk a komunikácie bude odvedená potrubiami cez odlučovač ropných látok do výústného objektu.

5.2 Tuhé odpady

Nakladanie s odpadmi

Pri realizácii a užívaní stavby sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. predpokladá so vznikom nasledovných skupín odpadov:

- 15 - Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované
- 17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
- 20 – Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

Pri realizácii stavby sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. predpokladá so vznikom nasledovných skupín odpadov:

1. Druhy – 15. Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 06 – zmiešané obaly	0,200 t.pvo ⁻¹
CELKOVÉ MNOŽSTVO ODPADU sk. 15. počas výstavby objektu (pvo)	<u>0,200 t.pvo⁻¹</u>

2. Druhy a množstvá - 17. Stavebných odpadov a odpadov z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	17,50 t.pvo ⁻¹
17 02 03 – plasty	0,200 t.pvo ⁻¹
17 04 05 – železo a oceľ	0,100 t.pvo ⁻¹
17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	100,0 t.pvo ⁻¹
CELK. MNOŽSTVO ODPADU sk. 17. počas výstavby objektu (pvo)	<u>117,80 t.pvo⁻¹</u>

3. Druhy a množstvá – 20. Komunálnych odpadov (odpadov z domácností a podobných odpadov z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

20 01 01 – papier a lepenka	0,700 t.pvo ⁻¹
CELKOVÉ MNOŽSTVO ODPADU sk. 20. počas výstavby objektu (pvo)	<u>0,700 t.pvo⁻¹</u>

Z uvedeného vyplýva, že všetky odpady uvedené v bodoch 1. a 2., ktoré vzniknú pri výstavbe objektu patria podľa § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. O odpadoch do kategórie odpadov „O“ – ostatné odpady.

Pri užívaní stavby sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. predpokladá so vznikom nasledovných skupín odpadov:

4. Druhy – 15. Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 06 – zmiešané obaly

5. Druhy – 20. Komunálnych odpadov (odpadov z domácností a podobných odpadov z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

20 01 01 – papier a lepenka

20 01 08 – biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad

20 01 21 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

20 01 99 – odpady inak nešpecifikované

Z uvedeného vyplýva, že odpad uvedený v bode 20 01 21 - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť., ktorý vznikne pri prevádzke stavby, patrí podľa § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. medzi „N“ – nebezpečný odpad . Všetky ostatné druhy odpadov patria medzi „O“ – ostatné odpady.

Odpady skupiny 17 - 17 01 07 a 17 05 06 a odpady skupiny 20 - 20 01 08 a 20 01 99 budú uskladňované v typizovaných kontajneroch a po ich naplnení sa budú vyvážať na vyhradené skládky odpadu nákladnými automobilmi.

Odpady skupiny 15 , odpady skupiny 17 - 17 02 03 a 17 04 05 , odpady skupiny 20 - 20 01 01sa vyvezú na vyhradené zberné miesto pre ich ďalšie zhodnotenie, resp. ako doplnok surovín používaných pri výrobe nových polotovarov, resp. finálnych výrobkov.

Likvidáciu odpadov 20 01 21 zmluvne zabezpečí investor s oprávnenými organizáciami, a doloží ku kolaudácii stavby.

5.3 Hluk a vibrácie

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá), hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Postupuje sa podľa Zákona . 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve ako aj nariadením vlády 222/2002 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisii hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore. Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pre práce vyskytujúce sa na stavbe, podľa týchto predpisov - pre práce bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú 85 dB. Maximálny hluk bude emitovaný pri zemných prácach. Zemné stroje používané v stavebníctve majú hladinu hluku 10 m od zdroja od 70 do 88 dB. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu. Zdrojmi hluku z prevádzky budú nasledovné zariadenia:

- vzt zariadenia
- areálová doprava

Technologické zariadenia budú situované v samostatných uzavretých priestoroch a nie je predpoklad šírenia sa nadlimitných emisií hluku z týchto zdrojov do vonkajšieho prostredia, resp. Do vnútorného - pracovného prostredia. Na splnenie hygienických limitov hluku pre vonkajšie priestory budú postačovať bežné zvukovo - izolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a okien.

5.4 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli by zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Nepredpokladá sa ani tvorba významného tepla alebo zápachu v súvislosti s prevádzkou reštauračnej obchodnej jednotky.

5.5 Vplyvy na prírodné prostredie

5.5.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov dotknutého areálu nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf. Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

5.5.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba nových prevádzkových priestorov neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

V súvislosti so stavebnou činnosťou a prevádzkovou dopravou je opäť možné iba riziko prieniku splaškov do podzemných vôd pri obdobných havarijných situáciách, ako boli popísané v predchádzajúcej kapitole. Stavebné objekty areálu majú, resp. budú mať dostatočný izolačný systém proti možnému prieniku znečistených vôd. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na podzemnú vodu a vplyvy na povrchovú vodu budú nevýznamné.

5.5.3 Vplyvy na ovzdušie

Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných áut. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, aj vzhľadom na kvalitnú veternosť v danej lokalite.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky zámeru budú dané predovšetkým emisiami z dopravy a energetického zdroja. Vplyvy dopravy súvisia s pohybom áut v areáli. Vplyvy zámeru na ovzdušie

sú málo významné.

5.5.4 Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy.

Vplyvy zámeru na pôdu hodnotíme ako málo významné.

5.5.5 Vplyvy na scenériu krajiny

Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Vzhľadom na existujúce objekty Obchodného centra v nákupnej zóne zámer dotvorí moderné predajné centrum.

5.5.6 Vplyvy na chránené územia

Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem (Zákon NR SR .543/2002 Z.z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

5.5.7 Vplyvy na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES a takisto nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

5.5.8 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V záujmovom území sa nenachádzajú známe paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná výstavba mohla ovplyvniť. Kultúrno-historické hodnoty záujmového územia nebudú zámerom ovplyvnené. Dodávateľ pri výstavbe sa bude riadiť platnou legislatívou v oblasti archeológie a pri prípadných nálezoch zastaví činnosť a nahlási nález príslušnému úradu.

Navrhovaná výstavba a prevádzka zámeru nebude mať vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

5.6 Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Projekt rešpektuje platnú legislatívu v oblasti požiarnej ochrany stavieb. Projekt PO je spracovaný v samostatnom elaboráte tohto projektu.

5.7 Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

V rámci stavby sa nepožadujú žiadne zariadenia pre účely civilnej ochrany. Príjazdové a manipulačné komunikácie sú mimo závalový priestor.

6. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

Základná koncepcia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby

1. Požiarna bezpečnosť stavby - základné ustanovenia

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby v stupni zadania je spracovaná na základe vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení platných predpisov a ďalších súvisiacich predpisov a noriem z odboru požiarnej ochrany najmä z hľadiska týchto základných faktorov :

- stručná požiarne technická charakteristika stavby
- určenie odstupov
- zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov
- určenie požiarne bezpečnostných a požiarne technických opatrení

2. Stanovenie základných požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie v rozsahu požiadaviek vyplývajúcich z vyhl. MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení platných predpisov par.40 a písm. a/ až d.

a) Stručná požiarne technická charakteristika stavby :

Projekt rieši požiarne zabezpečenie stavby OBCHODNÉ CENTRUM Sabinov č.p.701/29, 701/30, 701/31, 702/33. Ide o novostavbu jednopodlažnej nepodpivničenej stavby, ktorá sa navrhuje ako samostatne stojaca. Navrhovaná stavba bude obsahovať 7 samostatných obchodných jednotiek. Každá obchodná jednotka má samostatný sklad a potrebné hygienické zázemie. Každá obchodná jednotka bude tvoriť samostatný požiarne úsek. V zmysle STN 92 0201-3 či. 23.1.3 sa predpokladá, že niektoré obchodné prevádzky budú tvoriť zhromažďovací priestor ZP1.

Z konštrukčného hľadiska bude stavba založená na vŕtaných železobetónových pilótoch s monolitickými hlavicami, do ktorých sa zapustia železobetónové prefabrikované hlavice s kalichom. Nosné konštrukcie objektu bude tvoriť prefabrikovaný montovaný železobetónový skeletový systém navrhnutý, vyrobený a osadený podľa dielenskej dokumentácie dodávateľskej firmy. Zvislé nosné konštrukcie sa navrhujú prefabrikované stĺpy a vodorovné nosné konštrukcie sú prefabrikované strešné väznice. Obvodový plášť je navrhovaný zo sendvičových stenových panelov hr. 150 mm. Jadro panelov tvorí izolácia z minerálnych vlákien — Tieto panely musia spĺňať požadovanú požiarne odolnosť cca 30 minút (požiarne odolnosť stenových panelov bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Konštrukcia strešného plášťa je tvorená skladaným strešným plášťom z tepelnej izolácie minerálnej vaty hr. 30+30mm a EPS izolácie hr.160mm /2x80mm/ uložených na nosnom trapézovom plechu kotvenom do strešných väzníc. Požadovaná požiarne odolnosť strešnej konštrukcie je cca 30 minút (požiarne odolnosť strešnej konštrukcie bude presne určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Deliace konštrukcie medzi jednotlivými obchodnými priestormi sa navrhujú sádkartónové typu Rigips dvojito opláštenými s požadovanou požiarne odolnosťou — 30 minút. Sádkartónové priečky musia byť vyhotovené podľa katalógového listu autorizovanou firmou pre sádkartónové systémy. Okná sa navrhujú plastové s presklením čírym izolačným dvoj sklom, dvere plechové. Na opláštenie čelnej strany objektu sa použije celozasklená pološtruktúrna fasáda v hliníkových profiloch. Vstupné dvere do obchodných priestorov sa navrhujú presklenené vodorovné posuvné. Interiérové dvere sú plné drevené laminované v ocelových montovaných zárubniach — niektoré s požadovanou požiarne odolnosťou. Podlahy podľa využitia jednotlivých priestorov. Podrobný popis použitých stavebných konštrukcií je v stavebnej časti projektovej dokumentácie. Konštrukčný celok stavby je v zmysle STN 92 0201 - 2 či. 2.6.2 nehorľavý zložený z konštrukčných prvkov druhu DI. Požiarne výška stavby je 0,0 metra.

b.) Posúdenie pravdepodobných odstupov

Odstupy od susedných objektov pre požiarne úseky obchodných jednotiek sa posudzujú v zmysle STN 92 0201-4. Predbežné určenie odstupov z čelnej strany objektu pre najnepriaznivejší prípad je určené hodnotou 8,9 metra a zadnej strany objektu 2,2 metra - vid' príloha tejto technickej správy. Tieto odstupy boli určené pre najhorší variant. Podrobné určenie odstupových vzdialeností pre každý požiarne úsek samostatne bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Odstupy sú zakreslené v predloženej situácii osadenia stavby. Odstupy od existujúceho objektu Kaufland k navrhovanému obchodnému centru sú určené hodnotou 1,4m. Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ nie je v požiarne nebezpečnom priestore objektu Kaufland. Odstupy vyhovujú.

c) Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov :

Voda pre požiarne účely sa určuje v zmysle STN 92 0400 a vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. V našom prípade sa predpokladá potreba požiarnej vody hodnotou 12 l/s. V zmysle STN 92 0400 sa pre každú obchodnú prevádzku budú požadovať vnútorné hadicové zariadenia a to hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q=59 L_{min} - I$ pri tlaku 0,2 MPa. Umiestnenie hadicových navijakov bude znázornené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V zmysle STN 92 0400 sa pre posudzované požiarne úseky požaduje potrubie vodovodnej siete najmenšej dimenzie DN 100 mm.

V našom prípade sa vodovodné potrubie požadovanej dimenzie v blízkosti navrhovaného objektu nenachádza, preto bude potreba požiarnej vody zabezpečená požiarne nádržou, ktorej predpokladaná dimenzia bude v zmysle STN 92 0400 tab.2 **35 m³**. Presné určenie potreby požiarnej vody bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Umiestnenie požiarnej nádrže musí byť mimo požiarne nebezpečného priestoru navrhovanej stavby. Navrhovaná požiarne nádrž je zakreslená vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. K navrhovanej požiarnej nádrži musí byť prístupová komunikácia a vytvorené čerpacie stanovište podľa STN 73 6639 vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré bude označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“ .

d) Zariadenia na zásah hasičskou jednotkou

V súlade s § 82 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov k stavbe vedie prístupová komunikácia na protipožiarne zásah široká najmenej 3,0 m do vzdialenosti max. 30 m od stavby, resp. od vchodu do stavby cez ktorý sa predpokladá protipožiarne zásah. Únosnosť prístupovej komunikácie na zaťaženie jednou nápravou zásahového vozidla musí byť najmenej 80 kN.

V súlade s § 83 odstavca) vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nemusí byť vybudovaná k stavbe nástupná plocha.

Do každej obchodnej prevádzky bude možný prípadný požiarne zásah z čelnej a zadnej strany objektu.

V zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. par. 86 odst. 3 musí byť objekt vybavený vonkajším požiarnym rebríkom.

e) Požiamotechnické zariadenia:

V súlade s vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.par.88 v znení neskorších predpisov bude stavba vybavená elektrickou požiarou signalizáciou.

V súlade s vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. par.90 bude stavba vybavená hlasovou signalizáciou požiaru.

V súlade s vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. par. 75 sa na únikových cestách navrhuje zriadiť núdzové osvetlenie, ktoré musí mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie najmenej z dvoch od seba nezávislých zdrojov - STN 92 0203 či. 4.1.1,4.2.2,4.2.3.

V súlade s vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. par. 92 odst. 6 sa predpokladá, že sa v objekte navrhne aj zariadenie na odvod tepla a spločín horenia.

V súlade s par.89 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. budú jednotlivé prevádzky vybavené prenosnými hasiacimi prístrojmi.

Podrobné riešenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby vrátane výpočtov a výkresov PO bude vykonané v ďalšom stupni PD v rozsahu pre stavebné povolenie.

7. PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE

Výstavba objektu nevyžaduje podmieňujúce investície.

8. ZÁVER

Spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Obchodné centrum Sabinov“ bola vypracovaná podľa určených a vymenovaných vstupných údajov, požiadaviek investora a platnej legislatívy.

Tento stupeň PD slúži výhradne na vydanie Územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a ako podklad na spracovanie projektu pre Stavebné povolenie

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ zabezpečí predaj sortimentu priemyselného tovaru v špecializovaných maloobchodných jednotkách.

Navrhovaná činnosť bude slúžiť na rozšírenie a skvalitnenie obchodných služieb pre občanov a návštevníkov Sabinova, ktorých je v súčasnosti zatiaľ stále v meste nedostatok.

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je situovaná v tesnom susedstve OC Kaufland, s ktorým vytvorí ucelený urbanistický priestor. V susedstve sú situované stavby prevažne vyššieho občianskeho vybavenia (školy - ZŠ, Gymnázium, Obchodná akadémia, reštauračné a pohostinské služby – Reštaurácia Jonatán, Bistro u Bažantov, stanica LPG, sociálne služby – Dom sociálnych služieb). Stavby bytových domov a rodinných domov nemajú priestorové ani vizuálna väzby na navrhovanú činnosť.

10. Celkové náklady

Orientačné náklady na realizáciu navrhovanej činnosti sú odhadnuté cca na 1,45 mil. €.

11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou je mesto Sabinov.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Prešovský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

Dotknutými orgánmi sú:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove
- Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
- Krajské riaditeľstvo PZ, KDI Prešov
- Mesto Sabinov

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcimi orgánmi sú mesto Sabinov a Okresný úrad Sabinov

15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných Predpisov

Navrhovaná činnosť bude umiestnená Rozhodnutím o umiestnení stavby a povolená stavebnými povoleniami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa zákona o vodách č. 364 / 2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovaného objektu sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie presahujúce štátne hranice.

III. Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Kataster Sabinova leží na kontakte Spišsko-šarišského medzihoria, Šarišského podolia a pohoria Bachureň. Oba geomorfologické celky patria do Podhôrno-magurskej oblasti (Mazúr, Lukniš, In: MAZÚR ET AL., 1980). Severne leží pohorie Čergov.

Mesto je priestorovo rozvinuté na nive Torysy a jej prítokov. Dotknutú lokalitu tanguje zo severnej strany vodný tok Telek.

Georeliéf dotknutého územia pomerne jednotvárný. V užšom území sa strieda reliéf rovín a nív (niva Torysy a prítokov) s reliéfom proluviálno-fluviálnych pahorkatín až pedimentových rezaných

pahorkatín. Pohorie Bachureň je rozrezanou planinou, pohorie Čergov má charakter fluvialne rezanej hornatiny. Morfológicko-morfometricky sa jedná spravidla o roviny až mierne členité pahorkatiny, horizontálne a vertikálne rozčlenené. Geneticky má tak okolie Sabinova prevažne fluvialny reliéf, prevládajú akumulčné a akumulčno-erózne formy. Stred mesta (Kostol S'atia sv. Jána Krstiteľa) leží v nadmorskej výške 324 m n.m.. Vertikálna disekcia reliéfu k.ú. Sabinov dosahuje cca 200 m. Sklonitosť pozemku dotknutej lokality sa pohybuje v intervale 5 - 7°. Reliéf sa vyznačuje antropogénnym charakterom. Pozemok je v nadmorskej výške cca 325 m. n.m. Z geodynamických javov a procesov sa v území prejavujú predovšetkým výmoľová erózia a svahové deformácie typu zosuvov.

Geologické pomery

Širšie územie je budované prevažne flyšovými horninami s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov, slieňovcov, s pestrými ílovcami, čerchovskej jednotky. V Bachurni vystupujú bazálne zlepence, numulitové vápence a pieskovce vo vnútrokarpatskom paleogéne (eocén). V nadloží starších hornín sú kvartérne sedimenty. V území dominujú fluvialne sedimenty, v alúviu Torysy a jej prítokov holocénne nivné fluvialne splachové sedimenty, humózne jemnopiesčité hliny, resedimentované jemno až strednozrnné piesky a piesčité štrky nív, ktoré prechádzajú do terasových stupňov, od nízkych, würmských, cez strednú Torisskú terasu (tu leží aj dotknutá lokalita) po vyššie terasy zo starého pleistocénu. V okolí sú plošinové a stráňové polygénne sedimenty (hlinité, hlinito-ílovité, hlinito-skeletovité) prevažne würmskeho veku. V okolitých pohoriach, Čergove a Bachurni prevládajú eluviálno-deluviálne sedimenty na flyšoidnom podloží s prevahou pieskovcov, lokálne zlepenčov, brekcií alebo ílovcov, slieňovcov a bridlíc (paleogénneho a kriedového veku). Dotknutá lokalita je budovaná piesčitými štrkami, štrkami, pieskami až hlinitými pieskami

fluvialnych terás, bez pokryvu. V podloží sú pieskovce, vápnité ílovce hutnianskeho a zuberského súvrstvia oligocénneho veku. Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí záujmové územie do rajónu kvartérnych sedimentov, náplavových terasových stupňov.

V meste Sabinov sú ložiská nerastných surovín zastúpené tehliarskymi hlinami, v severnej časti Sabinova je vymedzený dobývací priestor „Sabinov“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych ílov.

Pôdne pomery

Na dotknutej lokalite, ako aj na okolitých pozemkoch prevládajú antropogénne pôdy, resp. zeminy. Pôvodné pôdne subtypy boli človekom výrazne pozmenené až pretvorené, vyskytujú sa tu antropogénne subtypy – kultizeme až antrozeme pôvodných subtypov. V území dominujú kambizemné subtypy, kambizeme nenasýtené až nasýtené, lokálne pseudoglejové. Na polohách s pokrovom sprašových a polygenetických hĺn sa vyvinuli hnedozeme. Karbonatické podložie vnútrokarpatského paleogénu a flyšu dali podmienky pre vznik rendzín, spravidla kambizemných a pararendzín. Na nive Torysy a jej prítokov sa vyvinuli nekarbonátové fluvizeme, prevažne modálne, sprievodne glejové. Z hľadiska pôdných druhov dominujú pôdy prachovito-hlinité, až hlinité, sprievodne, prevažne na karbonatických podložiach alebo na podloží s prevahou ílovitého podielu prechádzajú do ílovito-hlinitých pôd, na pieskovcových a zlepencových podkladoch do piesočnato-hlinitých pôd. Z hľadiska úrodnosti sú najvýznamnejšími pôdami fluvizeme, kambizeme, rendziny a pararendziny sú menej úrodné.

Klimatické pomery

Sabinov leží na kontakte teplej a mierne teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou (s priemernou januárovou teplotou menej ako -3 °C) a okrsku pahorkatinového až vrchovinového s priemernou júlovou teplotou viac ako 16 °C. Podľa klimageografických typov (Tarábek, In: MAZÚR ET AL., 1980) patrí územie Sabinova do územia kotlinovej klímy mierne teplej.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje okolo 7,6 °C. Priemerné ročné úhrny zrážok sú v tejto oblasti okolo 600 – 800 mm. Prevládajúce prúdenie vzduchových hmôt je SZ, menej S a V prúdenie. Priemerný počet letných dní je približne 50 a viac, priemerný počet mrazových dní je približne 70. Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú približne 1100 - 1200 kWh.m⁻². Územie je v zóne s priemerným počtom do 80 dní so snehovou pokrývkou, s priemernou výškou snehovej pokrývky do 25 cm.

Hydrologické pomery

Najvýznamnejším vodným tokom širšieho územia je rieka Torysa, územie patrí do povodia Hornádu. Priemerný ročný prítok Torysy v Sabinove je okolo $7 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Prítokmi Torysy na území mesta Sabinov sú Ginec – ľavostranný prítok, Krakovský potok – ľavostranný, Drienický potok – ľavostranný prítok Torysy s pravostrannými prítokmi Čierny a Červený potok a v k.ú. Orkucany Telek – ľavostranný prítok, Šalgov – pravostranný a Jakubovianský potok – ľavostranný prítok. Uvedené vodné toky patria z hľadiska režimu odtoku do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovosnehovým typom režimu odtoku (Šimo, Zátka, In: MAZÚR ET AL., 1980). Najväčšiu vodnosť majú toky v marci, podružné maximá sú vo februári a v apríli, najnižšie stavy sú v septembri. Podzemné vody sú viazané najmä na štrkovité fluvialne sedimenty Torysy a jeho prítokov, v ktorých vytvára súvislý zvodnený horizont. Paleogénne útvary nie sú veľmi vhodné pre obeh a akumuláciu podzemných vôd. Podzemné vody sú dopĺňané zo zrážok, z vodných tokov a prestupmi vôd z okolitých pohorí (Porubský, In: MAZÚR ET AL., 1980).

Podľa hydrogeologických regiónov patrí územie do regiónu 120 – paleogén Spišsko-šarišského medzihoria a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy, Bachurne. Je to región s puklinovou priepustnosťou (Malík, Švasta, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002). Smer prúdenia podzemných vôd je daný geologicko-tektonickými pomermi smerom k osi doliny Torysy. V meste Sabinov sa nachádza prameň minerálnych vôd s obsahom síry (nevyužíva sa pre slabú výdatnosť). V okolí Sabinova je mnoho síratých prameňov, severne a južne vo väčšej vzdialenosti (v oblasti Bardejova, Prešova) sú pramene s uhličitanovými vodami, tieto sú využívané na kúpeľné, liečebné a pitné účely. Zdroje termálnych vôd v okolí dotknutej lokality nie sú, vzdialenejšie sú najvýznamnejšie Bardejovské vody.

Fauna a flóra

Rastlinstvo

Katastrálne územie Sabinova leží v rámci fyto geografickej oblasti – západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale), obvodu východobeskydskej flóry (Beschidicum orientale), okresu Východné Beskydy – Šarišská vrchovina (Futák, In: MAZÚR ET AL., 1980).

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002) je územie súčasťou dubovej zóny, v horskej podzóne, vo flyšovej oblasti, okrese Beskydské predhorie, západnom podokrese – Šarišské podolie.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou by na predmetnej lokalite boli spoločenstvá karpatských dubovo-hrabových lesov (Carici pilosae-Carpinetum) zastúpené druhmi ako *Quercus petraeae*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides* a iné). Lokálne (predovšetkým na terénnych eleváciách) by sa striedali s lesmi dubovými a cerovo-dubovými (*Quercetum petraeae cerris*), v ktorých by dominovali druhy ako *Q. cerris*, *Q. petraeae*, *Q. dalechampii*, *Q. pedunculiflora*, *Carex motana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia* a iné. Na nive Torysy a jej prítokov by savyvinuli jelšové lesy (*Alnetum glutinosae*, *Aegopodio-Alnetum glutinosae*, *Salicion triandrae* p.p., *Salicion eleagni*) s druhmi ako *Alnus glutinosa*, *A. incana*, *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Prunus padus*, *Carpinus betulus*, *Aegopodium podagraria*, *Matteuccia struthiopteris* a iné.

Oblasti okolitých pohorí, Čergove a Bachurni by sa sformovali spoločenstvá podhorských bukových lesov (*Fagenion* p.p., *Dentario bulbiferae-Fagetum*), pre ktoré sú typické druhy ako *Fagus sylvatica*, *Carpinus betulus*, *Acer platanoides*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Festuca drymeja*, *Galium odoratum* a iné). Tieto spoločenstvá vo vyšších polohách prechádzajú do bukových a jedovo-bukových lesov (*Dentario glandulosae-Fagetum*) s druhmi ako *Fagus sylvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Abies alba*, *Dentaria glandulosa*, *D. enneaphyllos* a pod. (Michalko, Berta, Magic, Maglocký, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002). Súčasná vegetácia je oproti prirodzenému stavu značne zmenená. Pôvodné spoločenstvá boli nahradené poľnohospodárskymi plochami s monokultúrami poľnohospodárskych plodín, ovocných sádov a urbanizovanými areálmi. Reálne sa vyskytujúce spoločenstvá, spravidla v podobe fragmentov lesných porastov, na mnohých lokalitách korešponujú druhovým zložením so spoločenstvami potenciálnej prirodzenej vegetácie, tieto územia sú z hľadiska ekostabilizačného najvýznamnejšie, nakoľko vyskytujúce sa druhy sú v týchto lokalitách prirodzené. Dotknutá lokalita spadá do vegetačného lesného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 mn.m.).

V katastri Sabinova sa vyskytujú lesné porasty na pomerne významnej ploche (vyše 20%). V nižších polohách sa zachovali najmä spoločenstvá dubových a dubovo-hrabových lesov, v ktorých z jednotlivých druhov drevín sa vyskytujú najmä dub zimný, cerový, hrab, lipa, jaseň, javor, ale aj

agát, borovica, smrekovec, azonálne ovplyvnené jelša, topol, vrba. Vo vyšších polohách sú v prevahe bučiny, v striedaní s jedľami.

Tok Torysy lemujú porasty lužných lesov. Taktiež popri prítokoch sú brehové porasty charakteru lužných porastov, v ktorých dominujú jelše, topole a vrby. Okraje polí, zastavaných areálov a ciest sú lemované nelesnou drevinovou vegetáciou, skupinovú alebo líniovú, súvislou alebo nesúvislou. Vyskytujú sa dreviny obdobného druhového zloženia ako v lesných porastoch, s prevahou agátu a krovín, časté sú ovocné stromy. Na podmáčaných miestach sú zastúpené mokradné spoločenstvá. Trávne a bylinné porasty sa vyskytujú iba v minimálnom rozsahu. V území sú početne rozšírené synantropné spoločenstvá (spoločenstvá rumovísk, skládok, pustých miest, lesných okrajov, okrajov sídiel a ciest a pod.). Vegetáciu sídiel predstavuje verejná zeleň, vegetácia cintorínov, parkov a pridoimové záhrady.

Živočíšstvo

Z hľadiska zaradenia do živočíšnych regiónov patrí predmetné územie do vonkajšieho obvodu Západných Karpát – beskydského okrsku, východného (Čepelák, In: MAZÚR ET AL., 1980). Z hľadiska zoogeografického členenia je dotknuté územie súčasťou podkarpatského úseku provincie listnatých lesov (terestrický biocyklus). Je súčasťou slanskej časti potiského okresu Pontokaspickej provincie (limnický biocyklus)(Jedlička, Kalivodová, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002).

Živočíšstvo je determinované prostredím, v ktorom žije. Súčasnú zastúpenie druhov fauny v území je výsledkom pôsobenia a zásahov človeka. Uplatňujú sa tu druhy od nížinných až po horské. Vo faune územia sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, vrátane výrobných areálov a na voľnú oráčinovú a oráčino-lesnú a lesnú krajinu. V širšom okolí sa vyskytujú typickí zástupcovia fauny polí a lúk ako jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*). Z cicavcov sú to napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), ryšavka myšovitá (*Apodemus microps*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), v sídlach myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*) a iné. V zalesnenej krajine sú zastúpené druhy viazané na biotopy listnatých a zmiešaných lesov a krovín. Z vyššej zveri napr. jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*).

Na vodné toky a zamokrené polohy sa viažu druhy typické pre vodné a mokradové spoločenstvá. Výskyt živočíchov v intraviláne mesta so sebou prináša aj zdravotné riziká, napr. holuby, ktoré môžu byť prenášačmi viacerých chorôb.

Širším územím prechádzajú významné migračné trasy, predovšetkým dolinou Torysy (hydrický biokoridor nadregionálneho významu). Okolie Sabinova je aj významným priestorom migrácie poľovnej zveri. Na dotknutej lokalite nebol sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín ani živočíchov.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina, stabilita, scenéria

Charakter krajiny pokrývky okolia dotknutej lokality predstavuje okraj zatavaného územia Sabinova, výrazná terénna úprava OC Kaufland a veľkoblková orná pôda na východnom okraji lokality. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavané územie k 1.1.1990. V širšom okolí sú objekty občianskej vybavenosti (školy, študentský domov, reštaurácia, pohostinstvo, športová hala).

Širšie územie má pomerne hustú sieť veľkých kompaktných sídiel vidieckeho charakteru, s dobrou dopravnou prepojenosťou cestnými komunikáciami a železnicou. Významnú prírodnú a sídelnú os tvorí údolie Torysy, v ktorom sú sústredené početné sídla. Smerom na juhovýchod prechádza územie do otvorenej krajiny Košickej kotliny, na severozápade až severovýchode je územie ohraničené horským pásmom flyšových pohorí.

V rámci poľnohospodárskej krajiny je početný výskyt nelesnej drevinovej vegetácie vo forme skupinovej aj líniovej vegetácie - remízky, háje, sprievodná vegetácia komunikácií, sady a pod. Dotknuté územie má prevažne charakter mierne zvlnenej pahorkatiny. V širšom území má reliéf charakter roviny až stredne členitej pahorkatiny. Dominantné rysy dal územiu tok Torysy a jej početné prítoky. Torysa tečie západne od predmetnej lokality, dominantne severozápadnojuhovýchodným smerom.

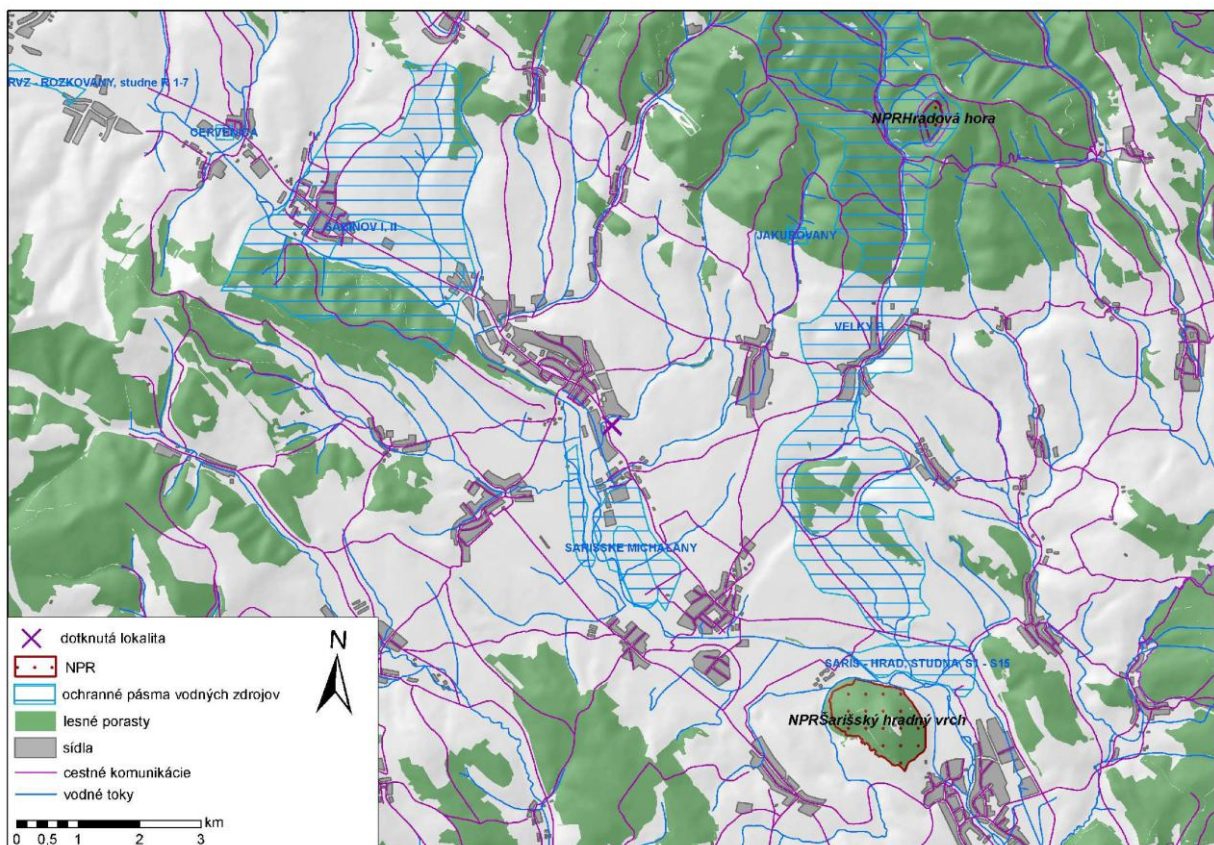
Z hľadiska ekologickej stability je dotknuté územie priestorom relatívne málo stabilným, prevažujú prvky nestabilné (urbanizovaná poľnohospodárska krajina, homogénna krajinná štruktúra, technické objekty) nad prvkami stabilnými (lesné, bylinné a trávne porasty, mozaiky). Súčasnú

využívanie – spravidla veľkobloková orná pôda je vzhľadom na potenciál územia a fyzickogeografické podmienky vhodná, avšak optimálne by bolo zvýšiť podiel úzkopásových polí, trvalých kultúr (sady, záhrady) a trvalých trávnych porastov na úkor ornej pôdy. Z hľadiska ekologickej významnosti je dotknutá lokalita územím málo významným, zastúpenie ekologicky významných prvkov je malé, obdobne aj v širšom priestorovom kontexte bezprostredného okolia sídla Sabinov. Z hľadiska krajinskej scenérie má širšie územie polohu čiastočne otvorenú smerom k juhovýchodu. V krajinnom obraze sa prejavuje geomorfologický tvar pomerne úzkeho krajinného priestoru, ktorý má charakter ohraničeného priestoru hrebeňom pohorí s pomerne úzkym prechodom do roviny Košickej kotliny dolinou Torusy. V hierarchii prírodných hodnôt dominujú silne ovplyvnené a pozmenené štruktúry. Charakter okolitej krajiny vytvárajú veľkoblokové plochy ornej pôdy a kompaktné osídlenie Sabinova na pohľadových horizontoch a pozadiach ohraničené západne až severovýchodne dominantami Bachurne, Lysej, vzdialenejším Minčolom v Čergove až Strážou na juhovýchode.

Chránené územia a ich ochranné pásma

Podľa zákona NR SR č. 543/2001 Z.z. na mieste navrhovaných objektov platí 1. stupeň ochrany. Do lokality nezasahujú chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Lokalita nie je súčasťou siete NATURA 2000, nezasahuje na územie chráneného vtáčieho územia, ani európskych biotopov. Najbližším chráneným územím je NPR Šarišský hradný vrch, juhovýchodne od Sabinova (mimo okresu Sabinov). Územne významná je ochrana vodných zdrojov.

Priestorové rozmiestnenie národnej siete chránených území dokumentuje obrázok 6:



Obr. 6: Chránené územia - národná sieť

NPR Šarišský hradný vrch, k.ú. Veľký Šariš, okr. Prešov, rozloha 145,74 ha, rok vyhlásenia 1964, predmet ochrany: významná fyto geografická lokalita a krajínarský objekt, andezitový kužeľovitý kopec, s pestrými lesnými porastmi.

Z národnej ochrany prírody a krajiny sa na území okresu Sabinov nachádza 6 území ochrany prírody

a krajiny: 1 PP, 2 NPR, 2 PR, 1 súkromná PR, 1 NPR zasahuje aj do iných okresov: -PP Bradlové pásmo, k.ú. Kamenica, rozloha 20,1214 ha, rok vyhlásenia 1989, rok zmeny 2004,

predmet ochrany: vysoká krajinárska hodnota bradiel, roztrúsené skalné útvary, s výskytom vzácných druhov živočíchov - užovka hladká (*Coronella austriaca*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), syseľ pasienkový (*Citellus citellus*),

-NPR Čergovský Minčol, k.ú. Kamenica (+Kyjov v okrese Stará Ľubovňa a Liv. Huta v okrese Bardejov), rozloha 218,9005 ha, rok vyhlásenia 1986, predmet ochrany: vrcholové a svahové lúky s

charakteristickou horskou vegetáciou,

-NPR Hradová hora, k.ú. Bodovce, plocha 13,4900 ha, rok vyhlásenia 1981, predmet ochrany: ochrana lesných spoločenstiev s významným výskytom čemerice purpurovej (*Helleborus purpurascens*), častý je áron alpínsky (*Arum alpinum*) typický východokarpatský charakter lesov, striedajú sa typické bučiny, lipové javoriny a jaseňové javoriny.

-PR Bišar, k.ú. Tichý Potok, plocha 1,674 ha + ochranné pásmo 4,381 ha, rok vyhlásenia 1979, zmena 2004, predmet ochrany: typické spoločenstvá horských kvetnatých lúk, významný výskyt ľalie cibulkonosnej (*Lilium bulbiferum*), viacerých druhov vstavačovitých,

-PR Valalská voda, k.ú. Bajerovce, rozloha 14,4279 ha, rok vyhlásenia 1980, zmena 2004, predmet ochrany: rozsiahle pramenisko, najrozsiahlejšie územie s vachtou trojlístou (*Menyanthes trifoliata*) na východnom Slovensku, hodnotné slatinné a močiarne porasty lúčnych ostricových spoločenstiev s výskytom druhov ako žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*), tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*), horec jarný (*Gentiana verna*),

-súkromná PR Vlčia Olejníkov, rozloha 21,2400 ha, rok vyhlásenia 2004, predmet ochrany: ochrana evolučných procesov v lesných porastoch a na horských lúkach Čergova.

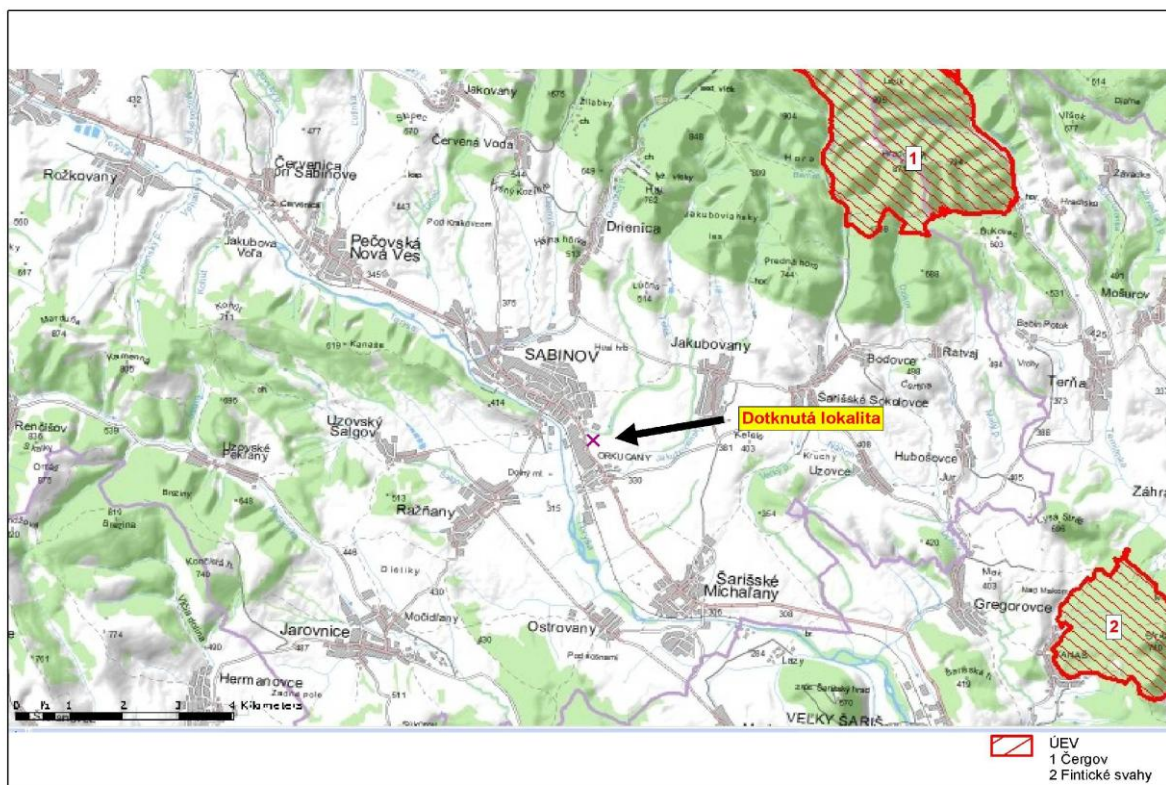
Najbližšími územiami siete NATURA 2000 sú európsky významné územia ÚEV Čergov severovýchodným smerom a Fintické svahy, juhovýchodne od Sabinova. Obe územia zasahujú do okresu Sabinov (Obr. 8).

SKUEV0332 Čergov, rozloha 6063,43 ha. Predmetom ochrany sú biotopy:

Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), fúzač alpínsky (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis*

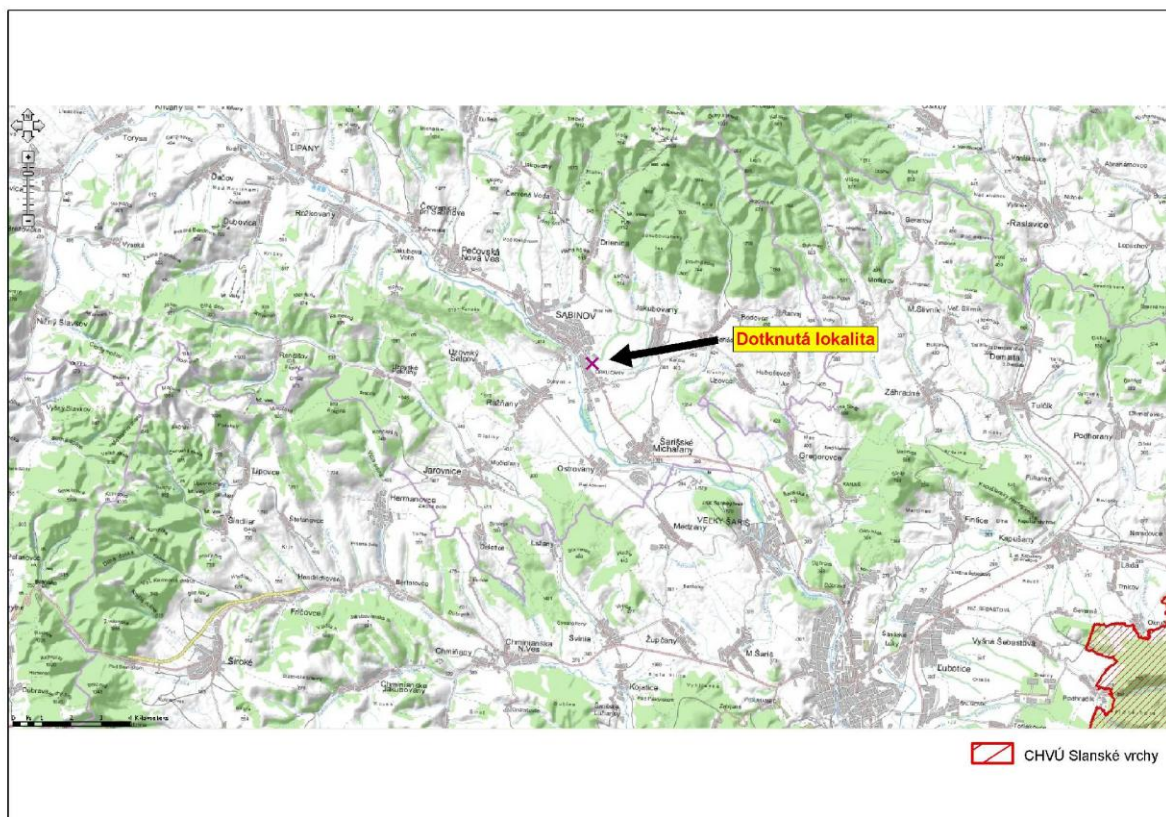
myotis), medveď hnedý (*Ursus arctos*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), vlk dravý (*Canis lupus*), mlok hrebanatý (*Triturus cristatus*). SKUEV0322 Fintické svahy, rozloha 753,9 ha. Predmetom ochrany sú biotopy: Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou

vegetáciou (8220), Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), modráčik bahňákovitý (*Maculinea nausithous*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), poniklec otvorený (*Pulsatilla patens*), kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphylla* subsp. *Hungarica*).



/zdroj: www.sopsr.sk/

Obr. 7: NATURA 2000 – európsky významné biotopy



/zdroj: www.sopsr.sk/

Obr. 8: NATURA 2000 - chránené vtáčie územia

Vymedzenie uvedených chránených území je vo vzťahu k predmetnej lokalite a v súvislosti s navrhovanou činnosťou územne irelevantné.

Na území okresu Sabinov sa nachádzajú mnohé mokrade. Regionálne významné sú Rožkovanské rybníky pri Lipanoch, lokálne významné sú Rybníky Uzovský Šalgov a Ťažobné jamy Lipany.

Chránené stromy

V okrese Sabinov sa vyskytuje 130 ročná sekvoja (sekvojovec mamutí) v Uzovskom Šalgove a lipy v Ražňanoch, v Lipanoch a v Drienici.

Územný systém ekologickej stability

Najvýznamnejším prvkom kostry územného systému ekologickej stability je hydrický biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) Torysa, Spišsko-šarišské medzihorie. Jedná sa o rozsiahle brehové porasty a aluviálne lúky.

Ďalšími významnými biokoridormi sú:

- nadregionálny biokoridor (NRBk) Tri chotáre - Lysá hora, Beskydské predhorie, remízky, trávne porasty a prítlačné spoločenstvá v poľnohospodársky využívannej krajine,
- nadregionálny biokoridor (NRBk) Čergov – Minčol, Čergov, lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami,
- nadregionálny biokoridor (NRBk) Stráže-Hradová hora, remízky, trávne porasty a prítlačné spoločenstvá v poľnohospodárskej krajine.
- regionálny biokoridor (Rbk) Svinka, Šarišská vrchovina, aluviálne lúky a zachovalé brehové porasty.

Z biocentier sú najvýznamnejšími:

- nadregionálne biocentrum (NRBc) Tichý Potok, Levočské vrchy, jadro PR Bišár, jedľové bučiny a vrcholové lesy pod silným klimatickým vplyvom,
- nadregionálne biocentrum (NRBc) Čergov – Minčol, Čergov, jadro NPR Hradová hora, komplex lesov a trvalých trávnych porastov s rozptýlenou vegetáciou,
- regionálne biocentrum (Rbc) Solisko, Čergov, lesný komplex (jedliny, dubobučiny a jedľové bučiny),
- regionálne biocentrum (Rbc) Bachureň, Bachureň, komplex lesov (dubové bučiny, jedľové bučiny, so smrekovcom) a vrcholových lúk

V zmysle ÚPN-O mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov sa odporúča nadregionálny hydrický biokoridor Torysa doplniť o navrhnuté prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (M-USES), a to:

miestne biokoridory (Mbk): Jakuboviansky potok, potok Telek, Husí potok, potok Šalgov, potok Šomka, Čierny potok, Červený potok, Krakovský potok, potok Ginec a ich bezmenné prítoky, miestne biocentrá (Mbc): historický park v centre mesta, lesopark v lokalite Švabľovka. Biocentrá a biokoridory dopĺňajú prvky vegetácie v krajine – rôzne formácie skupinovej a líniovej drevinovej a trávno-bylinnej vegetácie (remízky, sprievodná vegetácia komunikácií, jarkov, hraníc parciel a pod.). Tieto plnia funkciu interakčných prvkov a majú veľký lokálny význam, zvyšujú celkový stupeň ekologickej stability krajiny.

Prvky ÚSES ani iné významné lokality flóry a fauny sa na dotknutej lokalite nenachádzajú. Taktiež tu nie sú uvažované nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o meste Sabinov pochádza z roku 1248. V polovici 12. storočia sa tu usadili nemeckí kolonisti. Mesto získalo v roku 1299 mestské výsady - právo voliť richtára a farára, právo súdu, lovu a rybolovu, oslobodenie od daní, mýta, cla a vojenskej služby. V roku 1405 bol Sabinov povýšený na kráľovské mesto, čo mu prinieslo rad ďalších privilégií. Rozvíjajú sa remeslá a dochádza k značnému rozkvetu obchodu. Koncom 15. storočia sa stal Sabinov členom Pentopolitany - združenia piatich východoslovenských miest, ku ktorému patrili ešte Košice, Prešov, Bardejov a Levoča. Obdobie 16.-18. storočia bolo v znamení rozkvetu, neskôr hospodárskeho úpadku mesta. V 19. storočí bol Sabinov malým provinčným mestom so slabou rozvinutou priemyselnou výrobou. Aj v rokoch I. ČSR hospodársky vývoj naďalej zaostával. Z väčších podnikov tu pracovala píla, garbiareň a konzerváreň. Obyvatelia sa zaoberali prevažne roľníctvom, až neskôr sa začala rozvíjať remeselná výroba. V 19. storočí boli vybudované menšie

podniky, avšak Sabinov naďalej ostal mestom poľnohospodárstva a remeselníctva. Po roku 1960 boli vybudované strojárske a drevárske závody.

V súčasnosti je Sabinov sídlom regionálneho významu, sídlom okresu s tomu prináležiacou vybavenosťou. Mesto poskytuje pre svojich obyvateľov i obyvateľov širokého okolia veľký počet pracovných miest, je sídlom školstva, zdravotníctva, štátnej správy, služieb.

Správne územie Sabinova v súčasnosti tvoria katastrálne územia Sabinov, Orkucany, Zálesie.

Mesto má charakter centrálne situovanej najstaršej časti (historické jadro), okolo ktorého sa postupne rozrastalo striedavo o obytné, obslužné a priemyselné plochy. Prejavoval sa predovšetkým proces plošného rozrastania, menej zahusťovanie existujúceho zastavaného priestoru. V sídelnej štruktúre regionu plní mesto prevažne obytnú, obslužnú a výrobnú funkciu.

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov mesta Sabinov osciluje na čísle cca 12 420 obyvateľov (k 31. 3. 2011 12 408 obyv.).

Sabinov mal čisto slovenské obyvateľstvo do polovice 13. storočia, kedy sa tu usadili nemeckí prisťahovalci. Dominuje hlavne obyvateľstvo slovenskej národnosti (93%), z ostatných národností je

zastúpená česká (0,48%), ukrajinská (0,41%), rusínska (0,36%). K rómskej národnosti sa hlási 6,4%. Vierovyznanie je prevažne rímskokatolícke (74%). Významná časť obyvateľstva sa hlási k grécko-katolíckemu vyznaniu (10,53%), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 4,16%. Menší podiel obyvateľstva je pravoslávnej cirkvi (1,51%). Bez vyznania je cez 5,47% obyvateľstva.

Zdravotný stav obyvateľstva je primeraný prostrediu a podnebiu typickému pre mesto Sabinov. Prevládajú choroby horných dýchacích ciest, tráviacej sústavy najmä u rómskeho etnika spôsobené nedostatočnou výživou a vysokým obsahom tukov, ochorenia pohybového ústrojenstva, gynekologické ochorenia a pod. Kardiovaskulárne ochorenia, cukrovka poruchy látkovej výmeny sa v okrese zaraďujú na štvrté miesto ochorení. V ostatnom období je zaznamenaný nárast TaPCH – pľúcnych ochorení, ktoré postihujú sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Ostatné ochorenia ako chrípky, angína, osýpky, infekčné a pod. sú prechodné a postihujú značnú časť obyvateľstva.

Aktivity

V súčasnosti obyvateľstvo Sabinova pracuje v priemysle, poľnohospodárstve a v službách

Priemysel

Výrobnú základňu reprezentuje pomerne malý počet priemyselných podnikov. Ich zameranie je na odevný, strojársky, drevospracujúci, potravinársky priemysel a výrobu elektrických zariadení.

Od roku 1990 je zaznamenaný pokles výroby vo všetkých odvetviach. Závody ťažkého strojárstva, a. s. sú zamerané na výrobu prevodových skriň pre autodomiešavače, tvárniace stroje a pod. Sanas, a.s. vyrába nábytok rôznych druhov. Odevný priemysel reprezentuje združenie fyzických osôb Tedas, zamerané na výrobu pánskej a dámskej konfekcie. Milk Agro, s.r.o. sa zameriava na výrobu jogurtov, kyslomliečnych výrobkov, sušeného mlieka a nealkoholických nápojov. Aquamont, spol. s.r.o. je spoločnosť orientovaná na realizáciu bazénov, úpravní bazénových vôd a pod. Firma Epemix sa zameriava na výrobu a montáž elektrorozvádzačov, montáž zdravotníckej a ústredného kúrenia.

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a stavebníctvo

Poľnohospodárska pôda zaberá najväčší podiel na rozlohe k.ú. Sabinova (57%).

Poľnohospodárska výroba je v súčasnej dobe sústredená do Školského majetku, podnikateľského sektora a súkromného vlastníctva.

Rastlinná výroba sa zameriava predovšetkým na pestovanie obilnín, hlavne pšenice, jačmeňa, ovsu, strukovín, repky ozimnej, zemiakov a krmovín pre živočíšnu výrobu. Ovocné sady sa postupne likvidujú. Trvalé trávne porasty tvoria iba 6 % poľnohospodárskej pôdy, spravidla nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané. Vyskytujú sa roztrúsené na okrajoch lesa a pri tokoch. Živočíšna výroba sa zameriava na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec. Lesné hospodárstvo je sústredené v územiach s lesnými porastmi, ktoré predstavujú 22% rozlohy k.ú. Sabinova. Lesy sú štátne, urbárske, súkromné, obecné a cirkevné. V okrese je 10 poľovníčkových revírov.

Stavebnou výrobou sa zaoberajú firmy EKO SVIP, s.r.o., CARDO 03 spol. s.r.o., Staviteľ, spol. s.r.o. Sabinov, TEHLAN a ďalšie.

Cestovný ruch

Pre cestovný ruch sú v meste a okolí pomerne vhodné podmienky. Sabinov je miestom s niekoľkými atraktivitami z hľadiska cestovného ruchu, prevažne kultúrne a historické pamiatky, ale aj kultúrne a športové zariadenia a podujatia. Centrum mesta, predovšetkým námestie a priľahlé uličky, slúžia ako kultúrno-spoločenská a turistická zóna. Turistickým cieľom je lesopark Švabľovka.

Blízko mesta je rekreačné stredisko Drienica – Lysá, kde sú vhodné podmienky predovšetkým pre zimnú turistiku, lyžovanie. Vzdialenejším strediskom je Renčišov – Buče a Dubovica – Holcija, tiež zamerané na zimnú rekreáciu. V Dubovici je rekreačno-rehabilitačné zariadenie Zdravotník. V pohorí Čergov a Bachureň je mnoho značených turistických chodníkov a trás, taktiež cyklotrasy. Navštevovaným turistickým, športovým či rekreačným cieľom v okolí sú chránené územia, predovšetkým Hradová skala, Šarišský hradný vrch, chránené stromy v okolitých obciach, Hanigovský hrad a pod. V meste, i širšom území sa vyskytuje nedostatok ubytovacích možností. Nedostatočné sú aj stravovacie či občerstvovacie zariadenia, podobne nedostatočná je aj ich kvalita.

Infraštruktúra a vybavenosť

Doprava

Sabinov je situovaný na významnej komunikačnej trase – ceste I/68 Prešov – Stará Ľubovňa a tiež na železničnom ťahu spájajúcom Poľsko – Slovensko a Maďarsko. V meste je jedna železničná stanica a jedna zastávka (Orkucany).

Základný komunikačný systém mesta tvorený miestnymi komunikáciami dopĺňajú cesta prvej triedy I/68 a cesty III/3174; III/3178; III/3181; III/3182.

Verejnú cestnú dopravu osôb zabezpečuje SAD, š.p. Prešov, zabezpečenie je nedostatočné. V meste je autobusová stanica.

Zásobovanie vodou

Sabinov, Lipany a 10 obcí okresu sú zásobované z verejného vodovodu Slavkov – Prešov. V meste Sabinov je na verejný vodovod napojených 98% obyvateľstva.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je z hlavného 110 kW rozvodu Lemešany – Prešov a Spišská Nová Ves – Lipany v sekundárnej sieti. Rozvody sú zabezpečené 22 kW. V meste Sabinov je stredisko VEZ rozvodného závodu Prešov. V Sabinove je malá vodná elektrárňa na rieke Torysa s dvoma turbínami.

Zásobovanie plynom a rozvod tepla

V Sabinove je pripojených na plynovod cca 98% obyvateľov. Na území mesta je prevádzkovaných niekoľko centrálnych zdrojov tepla, v individuálnej výstavbe je výroba tepla a teplej úžitkovej vody individuálna.

Telekomunikácie

Mesto je pokryté sieťou Slovak Telecom, je tu pokrytie signálom všetkých mobilných operátorov, je tu pokrytie televíznym, rozhlasovým a internetovým signálom.

Odvádzanie vôd

Mesto Sabinov má vybudovanú kanalizačnú sieť a ČOV v Orkucanoch. Na kanalizáciu je napojených 85% obyvateľov.

Nakladanie s odpadmi

V meste zabezpečuje odvoz odpadu spol. Marius Pedersen, a.s. Trenčín. Odpad sa separuje na komodity – sklo, plasty, elektroodpad, nebezpečný odpad.

Komunálne odpady vznikajúce na území mesta sú zneškodňované skládkovaním (skládko v Ražňanoch), ktorej prevádzkovateľom je Spoločnosť Šariš, a.s., Sabinov.

Školstvo

V Sabinove je niekoľko stredných škôl (Gymnázium Antona Prídavka, Obchodná akadémia, Združená Stredná škola (spojením Strednej poľnohospodárskej školy a Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho), tri základné školy, Špeciálna základná škola), Základná umelecká škola. Súčasťou týchto sú školské kluby detí, strediská záujmovej činnosti a zariadenia školského stravovania. Mnohé školy sú sústredené v južnej časti mesta, v blízkosti navrhovaného objektu OC Kaufand. V meste je 5 materských škôl. Pôsobí tu tiež Centrum voľného času.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, služby, finančníctvo

V meste je Poliklinika a niekoľko súkromných zdravotných ambulancií. Poliklinika je tiež v Lipanoch, v niekoľkých obciach pôsobia zdravotné strediská a lekárne. V Sabinove je Ústav

sociálnej starostlivosti. V Lipanoch je denný stacionár pre mentálne postihnuté deti a Dom pokojnej staroby – Charitný dom. V Šarišských Michaľanoch je detský domov Slon. Služby zdravotníckych zariadení sú nedostatočné, chýba lôžkové zariadenie. Služby sú na pomerne slabej úrovni, zameriavajú sa predovšetkým na zákazkové šitie, autodopravu, autoopravárenské činnosti, drobnú stavebnú činnosť a pod, službu mnohých typov sú nedostatočné, resp. úplne chýbajú. V meste a okolí chýbajú predajne, predovšetkým priemyselný tovar, domáce potreby, predajne odevov, skla, porcelánu a pod. Finančné služby v Sabinove poskytuje Všeobecná úverová banka, a.s., Poštová banka a Slovenská sporiteľňa, a.s. Pôsobí tu tiež poisťovňa Kooperatíva.

Kultúra

Centrom kultúry je Mestské kultúrne a spoločenské stredisko. Nachádza sa v ňom Mestská knižnica. V stredisku pôsobí folklórny súbor Sabinovčan, detský folklórny súbor Sabiník, dychová hudba Sabinka. V meste pôsobí Základná umelecká škola. Zo Sabinova pochádzajú kapely Dalla mattina alla sera, Gloom, Out of age. Vychádzajú tu noviny – Kultúrny mesačník a Novinky.

Šport

V meste pôsobí aeroklub, hokejový, futbalový, karate, basketbalový, lyžiarsky, tenisový, šachový, turistický, stolnotenisev, silového trojboja, parkouristický, paraglidingový, florbalový, futsalový, bowlingový, kolkársky a kynologický klub. Je tu vybudovaná umelá ľadová plocha a mestské kúpalisko.

V okolí sa realizujú predovšetkým zimné športy, turistika a cykloturistika.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Sabinov má typické stredoveké šošovkovité námestie (z pôvodne roľníckej osady). Najstaršie zachované stavby pochádzajú z 15. storočia. Najvýznamnejšou a súčasne najstaršou architektonickou pamiatkou je gotický kostol s'atia sv. Jána Krstiteľa. Pôvodný kostol v roku 1461 úplne vyhorel. V rokoch 1484-1518 bol kostol neskorogotický prestavaný. Vnútroňvzdoba kostola je gotická, renesančná a baroková. Najcennejší je hlavný oltár, ktorého originálsa nachádza v národnom múzeu v Budapešti a pochádza z dielne majstra Pavla z Levoče. Kostol bol niekoľkokrát poškodený požiarom. Posledné väčšie úpravy boli urobené v rokoch 1938 -1939, v 70. rokoch bol rekonštruovaný hlavný oltár. V roku 1992 bola vykonaná celková vonkajšia rekonštrukcia. Zvonica pri kostole patriaca do tzv. východoslovenskej renesancie bola dokončená v roku 1657, zvon pochádza z roku 1470.

Ďalšou stavebnou dominantou historického jadra mesta je bývalé lýceum postavené v renesančnom slohu v roku 1530, v 18. storočí barokovo prestavané. Z ostatných pamiatok Sabinova sú najvýznamnejšie gréckokatolícky kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho, dva evanjelické kostoly a pravoslávny chrám. Vlastné historické jadro Sabinova je kultúrno-historicky veľmi významné. Viditeľné sú zbytky bášť a hradieb - pôvodného opevnenia. Z novšej histórie sa v meste nachádza pamätník 2. svetovej vojny. V centre Sabinova sa nachádza rozľahlý park s fontánou. V širšom okolí sa vyskytuje množstvo významných kultúrno-historických pamiatok – zručanina Hanigovského hradu, Šarišský hrad, centrum Bardejova a ďalšie kultúrno-historické atraktivity.

Archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované významné archeologické a paleontologické náleziská, ani významné geologické lokality.

4.Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Širšie okolie Sabinova podľa kritérií environmentálnej regionalizácie MŽP SR nie je súčasťou zaťaženej oblasti. Zaťaženie stresovými faktormi je v samotnom meste Sabinov i v okrese pomerne veľké. Stresovými faktormi je prevažne znečistenie ovzdušia a vôd. Ohrozujúce je plošne bývanie, rastlinná poľnohospodárska výroba, lokálne živočíšna výroba, odpadové hospodárstvo, priemyselné prevádzky, služby. Z prírodných stresových faktorov sú najvýznamnejšie geodynamické procesy, prevažne zosúvanie, výmofová erózia, menej ohrozenie vodami. Okrem uvedených procesov hrozí tiež plošná vodná erózia, predovšetkým na výraznejších svahoch. Erózia postihuje svahy už od sklonitosti 3°-4°, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7°, a to najmä v prípade veľkoblukového spôsobu využívania, bez používania protierozných opatrení a v období bez vegetačnej pokrývky. Povrch plochých terénnych elevácií bez vegetačnej pokrývky je ohrozený veternou eróziou, prevažne v období sucha. Oblasť Sabinova je klasifikovaná ako územie ekologicky málo až stredne stabilné, ohraničená je stabilnejšími územiami (Bachureň,

Čergov). Koeficient ekologickej kvality územia podľa štruktúry využitia je v rozpätí 0,41 až 0,6, ekologická významnosť územia je veľmi malá až malá, územie je v 1. stupni ochrany, zastúpenie ekologicky významných prvkov je relatívne malé.

Z hľadiska kvality ovzdušia sa jedná o územie s nízkym stupňom zaťaženia. Znamená relatívne dobrú kvalitu, napriek existencii priemyselných podnikov a urbanizácií. Zdroje znečistenia ovzdušia sú aj vlastné, ale stav ovzdušia je ovplyvnený predovšetkým diaľkovým prenosom znečisťujúcich látok zo vzdialenejších zdrojov. Ovzdušie je znečistené popolčekom, ktorý tvorí 98% všetkých emisií. Najvýznamnejšími znečisťovateľmi v Prešovskom kraji sú Chemosvit, a.s., Svit, Bukóza, a.s., Vranov nad Topľou, Zeocem, š.p., Bystré, Chemes, a.s., Humenné, Vihorlat, a.s., Snina, Vagónka, a.s., Poprad. Vzhľadom na charakter krajiny okolia Sabinova sa na znečistení ovzdušia výrazne podieľa aj minerálny prach z poľnohospodárstva, suspenzia a resuspenzia z nedostatočne čistených komunikácií, vykurovanie. V Sabinove sa nachádzajú stredné a malé zdroje znečistenia. Tieto v prevažnej miere využívajú zemný plyn. Významným zdrojom sú mobilné zdroje znečistenia ovzdušia, predovšetkým automobilová doprava. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopavy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxid siričitý SO₂, oxidy dusíka NO_x aaromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

Riešené územie nepatrí medzi osobitne sledované oblasti s narušenými pôdami. Používajú sa priemyselné hojivá prevažne dusíkaté, hlavne na obilniny a repku a kombinované hnojivá v jarných mesiacoch. Maštalný hnoj sa zapravuje do pôdy, exkrementy zo živočíšnej výroby sa vyvážajú na polia podľa hnojivých plánov. Pôdy nie sú kontaminované, resp. sú len slabo kontaminované. Odolnosť pôdy proti kompácii je slabá, proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je odolnosť slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov silná. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v okolí predmetnej lokality vyskytujú nasledovné kombinácie vlastností BPEJ: 0602002, 0665242, 0665442, 0771202. Z hľadiska kvalitatívnych tried poľnohospodárskych pôd, v zmysle § 12 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sú osobitne chránenými pôdami pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v Prílohe 3 uvedeného zákona, sú poľnohospodárske pôdy okolia dotknutej lokality zaradené nasledovne: 0602002 – kat. 5, 0665242 – kat. 6, 0665442 – kat. 6, 0771202 – kat. 5. Nie sú to teda osobitne chránené pôdy. Riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je vysoké prevažne v zastavanom území (obytné, obslužné, dopravné, výrobné aktivity), smerom do otvorenej neurbanizovanej krajiny sa riziko znižuje a taktiež nadobúda iný charakter – riziko z poľnohospodárskej výroby, či už rastlinnej alebo živočíšnej. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k zvýšenému obsahu oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách, povrchových i podzemných. Na kvalitu povrchových vôd má priamy vplyv predovšetkým vypúšťanie odpadových vôd. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačný systém).

Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody. Rieka Torysa je z hľadiska znečistenia zaradená do IV. Triedy. Je kontaminovaná odpadovou vodou. Zvýšená hladina hluku v meste je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných

komunikácií a tranzitných komunikácií. Dotknuté územie je zaťažené hlukom predovšetkým v súvislosti s tranzitnou a prímestskou dopravou. Taktiež železničná doprava predstavuje výrazný podiel v intenzite hlučnosti. Jej pôsobenie sa sústreďuje predovšetkým do najbližšieho okolia železničných tratí. Seizmické ohrozenie - makroseizmická intenzita (° MSK-64) nadobúda hod noty 5 – 6.

Radónové riziko je stredné.

Najväčším producentom odpadov sú domácnosti, priemysel, ale aj vybavenosť a poľnohospodárstvo. Z hľadiska produkcie nebezpečných odpadov dominuje priemysel. Produkcia komunálneho odpadu má rastúci trend, čo je dané najmä nárastom spotreby domácností a vysokým podielom jednorazových obalov. Najčastejším spôsobom nakladania s odpadom je v území skládkovanie. Skládkovanie odpadov je zdrojom kontaminácie okolitého prostredia, a to najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu. V širšom území sa nachádza niekoľko lokalít zaťažených dôsledkami skládkovania, ktoré predstavujú v niektorých prípadoch

environmentálnu záťaž s potrebou sanácie. Riadená skládka funguje v Ražňanoch. Biota je narušená urbanizáciou a hospodárením. Flóra a fauna okolitého územia je zmenená oproti pôvodnej. Dominujú antropogénne biotopy s významnou prítomnosťou ruderalných spoločenstiev. Lesné porasty sú poškodené imisiami a druhotnými škodcami. V oblastiach zastavaných a

intenzívne využívaných je biota výrazne zdegradovaná až úplne narušená. Aj v lokalitách s kompaktným výskytom rastlinstva – fragmenty lesov a formácie nelesnej drevinovej vegetácie sa prejavuje narušenie bioty. Nepriaznivo sa prejavuje predovšetkým existencia nepôvodnej druhovej skladby rastlinstva, hlavne početné rozšírenie agátu bieleho (*Robinia pseudacacia*), osídlenie synantropnými druhmi a pod. Nepriaznivo sa prejavuje uplatňovanie nesprávnych poľnohospodárskych postupov, vedúcich k deštrukcii a kontaminácii pôd, čo sa sprostredkovane prejavuje aj na kvalite bioty. Taktiež nevhodné lesohospodárske postupy negatívne ovplyvňujú stav bioty. Narušenie rastlinstva výrazne ovplyvňuje výskyt a stav živočíšnych druhov.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, vydanom pre ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.

K trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde na pozemkoch:

KNC 701/8 – orná pôda

KNC 701/29 – orná pôda

KNE 1355 – orná pôda

KNE 1350/2 – orná pôda

Celkový predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je cca 8000 m².

Nároky na zábery lesných pozemkov nie sú.

Spotreba vody

Počas výstavby

Nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Pre sociálne a hygienické účely stavebno-montážnych robotníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potreby štandard.

Vodu na stavenisku bude možné odoberať z jestvujúcej vodomernej šachty.

Počas prevádzky

Potreba vody počas prevádzky „OC Sabinov“ bude zabezpečovaná z verejného vodovodu v správe VVS a.s. OZ Prešov vodovodnou prípojkou, pripojenou na verejný vodovod v šachte situovanej na pozemku KNC 155/12.

Novonavrhané potrubie vodovodnej prípojky zo zaslepenej vetvy verejného vodovodu bude dimenzie DN 100 materiálu HDPE a končí vo vodomernej šachte.

Vnútroareálová rozvod vody je navrhnutý z polyetylénových rúr HDPE DN 50, Ø63x5,8 mm.

Výpočet potreby vody bol urobený v rámci projektu pre územné konanie stavby zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. nasledovne:

Priemerná denná potreba vody : Q_p	1,6m ³ /deň
Maximálna denná potreba vody : Q_d	1,92m ³ /deň
Maximálna hodinová potreba vody : Q_{hmax}	0,216 m ³ /hod
Ročná potreba vody : $Q_r = 1,92 \times 300$	480,0m ³ /rok

Energetické zdroje

Počas výstavby

Nároky na energiu počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení. Možnosť odberu elektrickej energie bude z vybudovanej trafostanice.

Počas prevádzky

Elektrická energia bude využívaná: 1/3 osvetlenia, stabilné samohasiace zariadenie (SHZ - sprinkler), ventilátory na odvod dymu (COLT), obvody napájajúce EZS (PSN), EPS, ozvučenie, MaR, počítače a pokladne.

Objekt OC Sabinov bude napojený z NN rozvádzača navrhovanej transformačnej stanice TSB UK 3015 s transformátorom 400 kVA. Pripojenie transformačnej stanice na sieť VN 22 kV je zabezpečené vonkajšou káblou prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Potreba elektrickej energie pre OC Sabinov je stanovená nasledovne:

inštalovaný príkon	Pi = 350 kW
súčasný príkon.....	Ps = 260 kW
ročná spotreba el. energie.....	820 MWh/rok
súčasný príkon pre VO.....	5 kW
maximálna rezervovaná kapacita MRK.....	260 kW

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby aj počas prevádzky :

Príjazd na stavenisko pre dodávateľa stavebných prác je možný po Prešovskej/Bernolákovej ulici (cesta I/68) cez existujúci vjazd z okružnej križovatky po novozriadenej vetve budúcej miestnej komunikácie.

V súvislosti prevádzkou „OC Sabinov“ sa predpokladá príjazd/odjazd cca 600 osobných a 6 nákladných vozidiel denne – z toho počas dňa 2 ťažké a 2 stredne ťažké, v noci 1 ťažké a 1 stredne ťažké nákladné auto.

Parkovisko pre kupujúcich o kapacite 46 parkovacích stání (z toho 2 parkovacie sánia pre imobilných) bude situované medzi vetvou budúcej miestnej komunikácie a existujúcim parkoviskom OC Kaufland. Parkovisko je navrhnuté s kolmými stojiskami veľkosti 5,0x2,6m. Stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a pre rodiny s malými deťmi majú rozmery 5,0x3,5m. Tieto stojiská sú umiestnené v oddelenej

parkovacej zóne pri chodníku vedúcemu pozdĺž fasády k hlavnému vstupu. Vnútorne komunikácie medzi radmi stojísk majú šírku 6,5 m a sú uvažované ako obojsmerné. Pozdĺž západnej strany parkoviska je navrhnutý dláždený chodník šírky 2,0m s pokračovaním bezbariérovými priechodmi pre chodcov k hlavnému vstupu do supermarketu.

Vjazd na parkovisko pre osobné vozidlá je pripojený spojovacím polomerom obrubníkov 6m. Vjazd na hospodársky dvor je navrhnutý pre zásobovacie vozidlá dĺžky nad 9m so spojovacími polomerom R=14m, R=12m.

Hospodársky dvor je neverejná účelová komunikácia umožňujúca vykládku tovaru zo zásobovacích vozidiel na plochu v úrovni podlahy supermarketu výšky 1,20 m nad najnižším bodom nivelety vozovky a na prístup k odpadkom a technickému zázemiu (sprinkler, trafo,...).

Jej súčasťou je 12 parkovacích stojísk pre zamestnancov veľkosti 2,5x5,0m. Nachádza sa pri južnej fasáde objektu. Šírka hospodárskeho dvora je 25,0 m, dĺžka 46,14m.

Obrubníky v styku s vozovkami sú uvažované betónové prierezu 150/250mm v betónovom lôžku C12/15, pre polomery do 8 m vrátane je potrebné použiť výrobky v tvare predpísaného polomeru. Obrubníky mimo vozoviek sú navrhnuté betónové prierezu 50/200 v betónovom lôžku C12/15.

Výška obrubníkov nad priľahlou vozovkou je 100mm okrem bezbariérových úprav v mieste priechodov (prevýšenie 20mm) Vozovka parkoviska a vjazdu na parkovisko je navrhnutá s asfaltbetónovým krytom. Pešie komunikácie sa vybudujú s dláždeným betónovým krytom.

V rohoch doporučujeme použiť rohové pravouhlé obrubníky. Pričný rozmer chodníkov doporučujeme prispôsobiť skladobnému rozmeru zvolenej dlažby, aby aspoň v priamych úsekoch chodníka nebolo nutné jej rezanie. Kryt hospodárskeho dvora a vjazdu bude vzhľadom na vysoké statické namáhanie vybudovaný z cementového betónu. Je nutné dbať na dôkladné zhutnenie a úpravu podložia a konštrukčných vrstiev vozovky aj chodníka. Dilatácie betónového krytu hospodárskeho dvora musia zodpovedať STN 73 6123 – max. 5,5x4,0m, kryt musí byť zdrsnený a proti vonkajším vplyvom ošetrený ochranným regeneračným postrekom podľa STN 73 6129.

Pešia dostupnosť do obchodných priestorov pre verejnosť je riešená od existujúceho priechodu pre chodcov v okružnej križovatke dláždenými chodníkmi, vrátane bezbariérového prístupu.

Na chodníku pre chodcov sa v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vybudujú signálne pásy so špeciálnou povrchovou úpravou pre osoby so zníženou orientačnou schopnosťou.

Pre „OC Sabinov“ sa navrhuje nová telefónna prípojka. Bod napojenia bude z terajšieho TK káblového rozvodu, kde sa osadí typizovaná odbočná spojka a z nej sa vyvedie kábel TCEPKPFLE 50XN0,6 uložený v zemi. Kábel bude ukončený v skrini MIS100 v m.č. 3.10.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby budú stavebné práce zabezpečovať pracovníci nasadených stavebných firiem.

Presné počty nasadených pracovníkov spresnia dodávateľ jednotlivých stavieb podľa predpokladaného postupu. Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať cca 50 osôb.

Počas prevádzky

Prevádzka „OC Sabinov“ počíta s cca 60 novými trvalými pracovnými miestami v dvoch pracovných smenách.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie:

Počas výstavby

Samotná výstavba navrhovaného objektu bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác, ale aj pri ostatnej realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť, predovšetkým v suchom období bez vegetačnej pokrývky. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.

Aj po uvedení navrhovaného objektu do prevádzky bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia. Zdrojmi znečistenia ovzdušia budú hlavne emisie z dynamických líniových zdrojov, otvorených a uzavretých statických zdrojov parkovania.

Zo súčasných líniových zdrojov znečistenia sa najbližšie k objektu nachádza a je zdrojom znečistenia ovzdušia komunikácia Bernolákova ulica a existujúce parkovisko OC Kaufland.

Odpadové vody

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem a z prebiehajúcich technológií. Tieto vplyvy budú dočasné a nevýznamné. Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody.

Odkanalizovanie splaškových vôd novonavrhovanej činnosti „OC Sabinov“ bude zabezpečené novonavrhaným potrubím splaškovej kanalizačnej prípojky. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý gravitačne, do existujúceho potrubia splaškovej kanalizácie. Napojenie sa zrealizuje napojením novonavrhovaného potrubia do dna kanalizačnej šachty, betón, DN 1000, ktorá je osadená na existujúcom potrubí splaškovej kanalizácie.

Novonavrhané potrubie splaškovej kanalizácie bude dimenzie DN 300, materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti SN8. Celková dĺžka potrubia sa navrhuje cca 60 m.

Dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu „OC Sabinov“ budú odvádzané potrubím dažďovej kanalizácie – vertikálne zvody. Potrubia dažďovej kanalizácie budú riešené samostatne mimo splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do novonavrhaného potrubia dažďovej kanalizácie, PVC, DN 300. Dĺžka potrubia dažďovej kanalizácie pre úsek – zo strechy objektu sa navrhuje v celkovej dĺžke 30 m. Potrubie odvodňovacej stoky je navrhované PVC hladké hrubostenné, dimenzie DN 200 – z objektu.

Predpokladá sa, že odpadové vody nebudú chemicky znečistené.

Množstvo odpadových vôd :

Množstvo dažďových vôd z parkovísk a komunikácií

$$Q = S \times \Psi \times K = 0,141 \times 0,9 \times 157 = 19,9 \text{ l/s}$$

S = spevnené plochy.....1410 m²

Ψ = súčiniteľ odtoku.....0,9

K = intenzita dažďa157l/s/ha (Prešov)

Odpady

Pri realizácii a užívaní stavby sa podľa Zákona č. 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa predpokladá vznik nasledovných skupín odpadov:

15 - Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

20 – Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

Pri realizácii stavby sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. predpokladá so vznikom nasledovných skupín odpadov:

1. Druhy – 15. Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 06 – zmiešané obaly 0,200 t.pvo⁻¹

CELKOVÉ MNOŽSTVO ODPADU sk. 15. počas výstavby objektu (pvo) 0,200 t.pvo⁻¹

2. Druhy a množstvá - 17. Stavebných odpadov a odpadov z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

17,50 t.pvo⁻¹

17 02 03 – plasty 0,200 t.pvo⁻¹

17 04 05 – železo a oceľ 0,100 t.pvo⁻¹

17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 100,0 t.pvo⁻¹

CELK. MNOŽSTVO ODPADU sk. 17. počas výstavby objektu (pvo) 117,80 t.pvo⁻¹

3. Druhy a množstvá – 20. Komunálnych odpadov (odpadov z domácností a podobných odpadov z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

20 01 01 – papier a lepenka 0,700 t.pvo⁻¹

CELKOVÉ MNOŽSTVO ODPADU sk. 20. počas výstavby objektu (pvo) 0,700 t.pvo⁻¹

Z uvedeného vyplýva, že všetky odpady uvedené v bodoch 1. a 2., ktoré vzniknú pri výstavbe objektu patria podľa § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. O odpadoch do kategórie odpadov „O“ – ostatné odpady.

Pri užívaní stavby sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. predpokladá so vznikom nasledovných skupín odpadov:

4. Druhy – 15. Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 06 – zmiešané obaly

5. Druhy – 20. Komunálnych odpadov (odpadov z domácností a podobných odpadov z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

20 01 01 – papier a lepenka

20 01 08 – biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad

20 01 21 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

20 01 99 – odpady inak nešpecifikované

Z uvedeného vyplýva, že odpad uvedený v bode 20 01 21 - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť., ktorý vznikne pri prevádzke stavby, patrí podľa § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 284/2001 Z. z. medzi „N“ – nebezpečný odpad . Všetky ostatné druhy odpadov patria medzi „O“ – ostatné odpady.

Odpady skupiny 17 - 17 01 07 a 17 05 06 a odpady skupiny 20 - 20 01 08 a 20 01 99 budú uskladňované v typizovaných kontajneroch a po ich naplnení sa budú vyvážať na vyhradené skládky odpadu nákladnými automobilmi.

Odpady skupiny 15 , odpady skupiny 17 - 17 02 03 a 17 04 05 , odpady skupiny 20 - 20 01 01sa vyvezú na vyhradené zberné miesto pre ich ďalšie zhodnotenie, resp. ako doplnok surovín používaných pri výrobe nových polotovarov, resp. finálnych výrobkov.

Likvidáciu odpadov 20 01 21 zmluvne zabezpečí investor s oprávnenými organizáciami, a doloží ku kolaudácii stavby.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá), hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Postupuje sa podľa Zákona . 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve ako aj nariadením vlády 222/2002 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisii hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore. Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pre práce vyskytujúce sa na stavbe, podľa týchto predpisov- pre práce bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú 85 dB. Maximálny hluk bude emitovaný pri zemných prácach. Zemné stroje používané v stavebníctve majú hladinu hluku 10 m od zdroja od 70 do 88 dB. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu. Zdrojmi hluku z prevádzky budú nasledovné zariadenia:

- vzt zariadenia
- areálová doprava

Technologické zariadenia budú situované v samostatných uzavretých priestoroch a nie je predpoklad šírenia sa nadlimitných emisií hluku z týchto zdrojov do vonkajšieho prostredia, resp. Do vnútorného- pracovného prostredia. Na splnenie hygienických limitov hluku pre vonkajšie priestory budú postačovať bežné zvukovo- izolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a okien.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Nepredpokladá sa ani tvorba významného tepla alebo zápachu v súvislosti s prevádzkou reštauračnej obchodnej jednotky.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov dotknutého areálu nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf. Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

V súvislosti so stavebnou činnosťou a prevádzkovou dopravou je opäť možné iba riziko prieniku splaškov do podzemných vôd pri obdobných havarijných situáciách, ako boli popísané v predchádzajúcej kapitole. Stavebné objekty areálu majú, resp. budú mať dostatočný izolačný systém proti možnému prieniku znečistených vôd. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na podzemnú vodu a vplyvy na povrchovú vodu budú nevýznamné.

Vplyvy na ovzdušie

Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných áut. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, aj vzhľadom na kvalitnú veternosť v danej lokalite.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky zámeru budú dané predovšetkým emisiami z dopravy a energetického zdroja. Vplyvy dopravy súvisia s pohybom áut v areáli. Vplyvy zámeru na ovzdušie sú málo významné.

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických

olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy.

Vplyvy zámeru na pôdu sa hodnotia ako málo významné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Navrhovaná činnosť má vzhľadom na jej umiestnenie cca 14 m pod úrovňou príslušného pôvodného terénu zanedbateľný vplyv na scenériu okolitej krajiny. Spolu s existujúcim objektom OC Kaufland dotvára urbanistický interiérový významného mestského priestoru v dotyku s centrom mesta.

Vplyvy na chránené územia

Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem (Zákon NR SR .543/2002 Z.z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES a takisto nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V záujmovom území sa nenachádzajú známe paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná výstavba mohla ovplyvniť. Kultúrno-historické hodnoty záujmového územia nebudú zámerom ovplyvnené. Dodávateľ pri výstavbe sa bude riadiť platnou legislatívou v oblasti archeológie a pri prípadných nálezoch zastaví činnosť a nahlási nález príslušnému úradu. Navrhovaná výstavba a prevádzka zámeru nebude mať vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Projekt rešpektuje platnú legislatívu v oblasti požiarnej ochrany stavieb. Projekt PO je spracovaný v samostatnom elaboráte tohto projektu.

Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

V rámci stavby sa nepožadujú žiadne zariadenia pre účely civilnej ochrany. Príjazdové a manipulačné komunikácie sú mimo závalový priestor.

Vyvolané investície

Vyvolanými investíciami budú stavebné objekty riešené v rámci stavby „OC Sabinov“:

- HTÚ
- Stabilizácia svahu
- Preložka vedenia VN 22 kV

Iné vplyvy sa nepredpokladajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na ŽP

Vplyvy na obyvateľstvo

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia, spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vplyvy budú výrazné, dočasné, krátkodobé. Najvýraznejšie budú hlukom ovplyvnení zamestnanci nasadených stavebných skupín. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Tieto vplyvy je možné minimalizovať vhodným harmonogramom stavebných prác a používaním vyhovujúcej stavebnej techniky.

Počas prevádzky

Negatívne vplyvy zvýšenej hlučnosti budú obmedzené na dobu otváracích hodín „OC Sabinov.“ V čase nočného klúdu a v dňoch pracovného pokoja sa tieto vplyvy nebudú prejavovať. V rámci dňa sa predpokladá zhustenie dopravy v čase rannej a popoludňajšej špičky. Nárast dopravného zaťaženia riešeného územia bude najmä osobnými, ale aj nákladnými vozidlami.

Na tvorbe hluku sa bude podieľať aj samotná prevádzka navrhovanej stavby – vzduchotechnika, chladenie a pod. Hlučnosťou z dopravy vozidiel návštevníkov, zamestnancov a zásobovania ako aj z technologických zdrojov hluku budú najvýraznejšie ovplyvnení obyvatelia najbližšej obytnej zástavby severne od objektu. Tieto vplyvy budú trvalé, ale vzhľadom na vzdialenosť bytových domov od zdroja hluku nevýrazné.

Potencionálnymi zdrojmi hluku budú výusty technológie na streche OC Sabinov, lisy na odpad, zásobovacie vozidlá a parkoviská.

Zdravotné riziko vznikajúce z imisného zaťaženia pri činnosti navrhovaného obchodného centra a vynútenej dynamickej, ako aj statickej dopravy je možné považovať za spoločensky akceptovateľné. Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva sa na základe vyššie uvedených skutočností v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy – odkop existujúceho svahu a výkopové práce pre zakladanie stavebných objektov

Plocha výkopových prác pri realizácii činnosti OC Sabinov sa odhaduje na 8000 m², čo činí cca 90 000 m³ zeminy. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie.

Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé.

Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú.

Vplyv realizácie zámeru na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený. Na ploche navrhovaného objektu, ani v jej relevantnom okolí sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Realizácia navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať negatívny impakt z tohto hľadiska.

Vplyvy na georeliéf, na geodynamické javy

S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie geodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.

Vplyvy na klimatické pomery, na ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať nepriaznivý vplyv na ovzdušie bezprostredného okolia v podobe zvýšenej prašnosti a znečistenia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.

Tieto vplyvy budú obmedzené na priestor výstavby a prístupových komunikácií, predpokladá sa, že nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia.

Tieto vplyvy sú sústredené prevažne na obdobie úvodných stavebných prác.

Uvedené vplyvy budú krátkodobé, dočasné a výrazné.

Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy a tiež z vykurovania.

Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a pomerne výrazné, avšak priestorovo úzko vymedzené. Znečistenie ovzdušia sa bude prejavovať len v blízkom priestore parkovísk a prízjazdových komunikácií.

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na miestnu klímu, ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z betonážnych a asfalterských prác, z umývania stavebných mechanizmov a zariadení a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody budú odvedené do existujúcej kanalizácie. Vplyvy budú dočasné a nevýznamné.

Splaškové a dažďové vody počas prevádzky navrhovaného objektu budú odvedené do existujúcej kanalizačnej siete. Zrážková voda z povrchového odtoku bude odvádzaná cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Povrchová voda z parkovísk bude pred zaústením do

kanalizácie prečistená v odlučovači ropných látok. Bezprostredná blízkosť potoka Telek vyžaduje dôsledné dodržiavanie legislatívnych predpisov a nariadení v oblasti vôd, nakladania s vodami a odpadmi. Navrhovaný objekt nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Potenciálne znečistenie ropnými látkami z motorových vozidiel návštevníkov možno pokladať za málo podstatné. Určité riziko úniku ropných látok predstavujú parkovacie plochy. Parkovacie priestory budú opatrené nepriepustným povrchom. Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd ropnými látkami je minimálne, obmedzené pre prípad nepredvídanej havarijnej situácie. Na základe charakteru navrhovaného objektu možno predpokladať, že nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu.

Realizácia zámeru nepredpokladá priamy odber povrchových vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu.

Za uvedených predpokladov možno vplyvy navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ na vodné pomery považovať síce za trvalé, ale nevýznamné. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Vplyvy na pôdu

Plošný rozsah vlastnej výstavby predstavuje cca 8000 m². Vplyvy na pôdu budú trvalé a výrazné. Pôda predmetnej lokality má charakter antropogénne pretvorenej pôdy a nemá preto z hľadiska kvality výrazný pedologický význam, nepredpokladá sa, že by ešte niekedy pôda záujmovej parcely mala plniť pôdohospodársku funkciu, nakoľko v širšom okolí je plánovaná výstavba. Pôdy záujmovej parcely sú zaradené do 5. a 6. triedy kvality, teda pôdy nie osobitne chránené.

V rámci ÚPN mesta Sabinov sa na riešené územie vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Pri výstavbe navrhovaného objektu dôjde k výraznému narušeniu až úplnému odstráneniu povrchovej pôdnej pokrývky, vzhľadom na vyššie uvedené tento zásah nepredstavuje relevantný vplyv. Pôda bude rekultivovaná uplatnením sadových úprav.

Negatívne vplyvy na pôdu počas prevádzky navrhovaného objektu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje určitý negatívny vplyv na flóru pri výstavbe.

Priamo na predmetných pozemkoch sa nevyskytuje drevinová vegetácia. V blízkosti za hranicou predpokladanej výstavby predmetnej parcely sa nachádza ekologicky málo významná náletová kriková a brehová vegetácia, ktorá bude výstavbou navrhovanej činnosti čiastočne zasiahnutá. Tieto dreviny nie sú chránené, preto vplyvy nebudú významné.

Na dotknutej lokalite nebol zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa ovplyvnenie biotopov rastlinstva a živočíšstva v užšom ani širšom okolí navrhovanej stavby. Dotknuté územie nie je v styku s migračnými koridorami živočíchov, najbližším biokoridorom je hydrický biokoridor nadregionálneho významu – Torysa, jeho ovplyvnenie sa v súvislosti s navrhovanou stavbou neočakáva.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a ich biotopy neočakávajú, predpokladá sa, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru a ich biotopy.

Vplyvy na krajinu – štruktúru, využívanie, krajinný obraz

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta. Predmetná lokalita v ktorej je už situované OC Kaufland, má charakter urbanisticky nedoriešeného a krajinársky zdevastovaného priestoru.

Realizáciou navrhovaného objektu územie nadobudne charakter významného mestského uzla občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru sa nepredpokladajú.

Vplyvy na urbánny komplex

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná vo väzbe na existujúci areál OC Kaufland, v okolí sú plochy občianskej vybavenosti a obytné objekty. V uvedenom kontexte je navrhovaná činnosť v súlade s celkovou urbanizačnou koncepciou a negatívne vplyvy sa z týchto aspektov v súvislosti s jeho realizáciou nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť vzhľadom na lokalizáciu a svoj charakter nebude mať vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia.

Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a na významné geologické lokality

Realizácia navrhovaného objektu nebude mať vplyv na archeologické a paleontologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.) sa nepredpokladajú. V rámci snáh o rozšírenie a zatraktívnenie mesta sa predpokladá, že navrhovaný objekt prispeje k posilneniu uvedených kultúrnych hodnôt, zvýšená návštevnosť, môže pôsobiť motivačne pre oživenie miestnych tradícií.

Priestorová syntéza vplyvov (pozitívnych, negatívnych)

Navrhovaná činnosť je situovaná na nezastavanom území mesta Sabinov. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu.

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je umiestnená vo väzbe na existujúci areál OC Kaufland.

V bezprostrednom okolí sú areály občianskej vybavenosti. Pozemok určený na výstavbu navrhovanej činnosti je voľný, v súčasnosti svažitý, po terénnych úpravách bude rovinný, bez drevinovej vegetácie.

Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti. Riešené územie nadobudne funkčné využitie charakteru obchodno-obslužného.

Nepredpokladá sa, že by v súvislosti s realizáciou navrhovaného objektu mohlo za štandardnej situácie dôjsť k negatívnym vplyvom na nejakú zo zložiek životného prostredia.

V relevantnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti sú obytné budovy a predpokladá sa, že ich obyvatelia, nebudú realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnení ani očakávanou zvýšenou hlučnosťou počas výstavby navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Po realizácii navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, nebudú použité stavebné postupy a technológie, ani vykonávanie takých činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov, ani na zdravotný stav návštevníkov hodnotenej lokality.

Určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru s realizáciou navrhovaného objektu sú spojené. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, zosuvy, povodeň, seizmicita a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, výbuch, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe, ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri prevádzke navrhovaného objektu.

Posudzovaná činnosť je projektovaná tak, aby v stave štandardnej prevádzky boli v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie človeka a stav životného prostredia.

Pri dodržaní stavebných postupov, technologických podmienok a noriem a podmienok ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci nemôže nastať zhoršenie zdravotného stavu pracovníkov pri výstavbe. Pred začatím stavebných prác bude potrebné poučiť pracovníkov o dodržaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priamej nadväznosti na zastavaný areál OC Kaufland a nie je v bezprostrednej blízkosti žiadneho územia významného z hľadiska územnej či druhovej ochrany prírody a krajiny. V blízkosti sa nevyskytujú významné prírodné zdroje, ani ekologicky významné krajinné prvky. V blízkosti predmetnej lokality sa nenachádzajú biotopy európskeho významu, lokality NATURA 2000, ani prvky územného systému ekologickej stability. Nepredpokladá sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ na chránené územia, či inak významné územia, ochranné pásma, ani chránené stromy. Predpokladá sa, že nebudú ovplyvnené prvky územného systému ekologickej stability.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať vo :

- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov
- zvýšenej prašnosti počas stavebných, obzvlášť výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Počas prevádzky pôjde trvale predovšetkým o:

- znečistenie ovzdušia emisiami z vykurovania
- zvýšenú hlučnosť z dopravy zákazníkov, zamestnancov a zásobovania
- zvýšenú hlučnosť z technologických zariadení objektu
- zvýšenú produkciu exhalátov z dopravy
- hlučnosť z technologických zdrojov
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter, umiestnenie a rozsah navrhovanej činnosti sa predpokladá, že nebude preukazovať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať vyňatie poľnohospodárskej pôdy, ku ktorému sa pristúpi po vydaní Rozhodnutia o umiestnení stavby. Realizácia navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ si vyžiada zásah do reliéfu a horninového prostredia v podobe prác pri hrubých terénnych úpravách a výkopových prác pri zakladaní stavby. K výrubu drevín v súvislosti s realizáciou navrhovaných objektov nedôjde. Realizácia navrhovaného objektu si vyžaduje uplatnenie revitalizačných opatrení v podobe sadovníckych úprav. Predmetná činnosť si nevyžiada potrebu riešenia strategických do

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti okrem uvedených v príslušných kapitolách predkladaného elaborátu, sa neočakávajú.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy riziká invariantnej navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Za najvýznamnejšie

pokladáme nasledovné opatrenia, charakteru technického, technologického a prevádzkovoorganizačného:

Technické, technologické a prevádzkovo-organizačné opatrenia:

Počas realizácie stavby a jej prevádzkovaní musia byť dodržané všetky príslušné smernice a nariadenia dotýkajúce sa bezpečnosti pri práci a manipulácii s technickými zariadeniami. Zároveň musí byť stavba realizovaná v súlade s normami pre požiaru bezpečnosť stavieb. Pri stavebnej činnosti sa musia rešpektovať „Pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci so strojmi a zariadeniami“ a musia byť dodržané návody k obsluhu, ktoré určil výrobca. Pred vlastnou realizáciou stavby bude nutné splniť podmienky na predvýrobnú prípravu práce a pracoviska. Jedná sa najmä o riešenie šatní, WC, stravovania a zdravotníckej pomoci prepracovníkov. Nevyhnutné sú pomôcky pre ochranu pracujúcich – napr. ochrana proti pádúz výšky a pod., ktoré musia vyhovovať príslušným STN, alebo schváleným technickým podmienkam. Musia byť odborne uskladnené, ošetrované, opracované a konzervované podľa druhu. Pred začatím stavby je investor povinný oboznámiť organizácie, ktoré budú realizovať stavebnú montážnu prácu so všetkými skutočnosťami, ktoré by ich pri práci mohli ohroziť. Pri samotnej realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/Slovenského úradu bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení ich správcov. Pri súbehu a križovaní káblov s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané požiadavky STN 736005.

Pri súbehu s káblami VN a NN a potrubnými rozvodmi sa musí dodržať STN 73 6005 tab.1 a pri križovaní s ostatnými potrubnými rozvodmi sa musí dodržať STN 73 6005 tab.2. Stavba zabezpečí všetky zemné práce vrátane, chráničiek, pieskového lôžka a výstražnej fólie. Je nutné dôkladne zhutniť podložie a konštrukčné vrstiev vozovky aj chodníka. Súčiniteľ resp. miera zhutnenia prekladanej cesty musí vyhovovať požiadavkám STN 73 6133 a STN 72 1006. Minimálna návrhová únosnosť v úrovni cestnej pláne musí byť aspoň 45 MPa. V prípade nedosiahnutia požadovaných hodnôt únosnosti a zhutnenia na skúšobnej ploche je nutná úprava zemnej pláne.

Pri zemných prácach je nutný geotechnický dozor. Skúšky zhutnenia je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí a pre každú konštrukčnú vrstvu. Dodávateľ prác je povinný dokladovať investorovi stavby výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom. Skúšky bude potrebné vykonať najmenej na každých 100m dĺžky úpravy. Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku a odpady bude potrebné odstrániť.

Pri výjazde zo staveniska je nutné urobiť opatrenia, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií.

Stavenisko bude oplotené, pracovné pásy budú opatrené zábradlím do výšky 1,1 m.

Pri výkopoch je nutné zriadiť prechodové lávky a zábrany.

V PD SP bude spracovaný Projekt organizácie výstavby a projekt BOZP.

V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí sa nesmie používať vibračný zhutňovač.

Vyťažená zemina z hrubých terénnych úprav a z výkopov sa deponuje na skládku určenú stavebným úradom. Predpokladaná vzdialenosť odvozu je do 1 km.

Počas výstavby nie sú nutné opatrenia na zachytávanie zrážkovej vody.

Dopravné značky sú navrhnuté podľa vyhlášky 9/2009 Z.z. Veľkosť a fyzikálne vlastnosti dopravného značenia musia zodpovedať požiadavkám STN 01 8020 a vyhláške 9/2009 Z.z.

Zvislé značky musia byť osadené svojim okrajom minimálne 500mm od obrubníka; spodný okraj značiek musí byť umiestnený minimálne 2500mm nad upraveným terénom (chodníkom, zeleným pásom,...). Uvedenej norme musia vyhovieť všetky vlastnosti zvislých a vodorovných značiek vrátane trvanlivosti.

Na chodníku a priechodoch pre chodcov sa v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vybudujú signálne pásy so špeciálnou povrchovou úpravou pre osoby so zníženou orientačnou schopnosťou.

Vnútorňá kanalizácia bude navrhnutá podľa STN 73 6760.

Prestupy kanalizačného potrubia cez konštrukcie v požiarnych úsekoch je potrebné previesť podľa Vyhlášky MVSR č.94 z r..2004.

Skúšanie vnútornej kanalizácie bude potrebné previesť podľa čl. 136-154 STN 73 6760.

Vnútorňý vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6655, STN EN 806-2, STN EN 1717 a požiarny rozvod podľa STN EN 92 0400.

Prestupy vodovodného potrubia cez konštrukcie v požiarnych úsekoch je potrebné previesť podľa Vyhlášky MVSR č.94 z r..2004.

Pri vypracovaní projektu VZT budú zohľadnené normy STN EN 12831.

Vzduchotechnika v navrhovanom objekte je navrhnutá v zmysle platných STN EN 13 779 a hygienických predpisov.

Projekt vzduchotechniky rešpektuje Zákon MZ SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.

Vzduchotechnické zariadenia nebudú zvyšovať hladinu vnútorného ani vonkajšieho hluku nad hodnoty stanovené v uvedenom predpise.

Zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na pryžových podložkách alebo na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí sú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk).

Technologické zdroje hluku OC na streche alebo fasáde nebudú mať špecifický charakter.

V opačnom prípade bude potrebné navrhnuť špeciálne protihlukové opatrenia pri realizácii stavby. Pri vykládke tovaru na hospodárskom dvore budú vypnuté motory zásobovacích automobilov.

Pri montáži, obsluhu, údržbe, práci a revíziách na elektrických zariadeniach a rozvodoch musia byť dodržiavané bezpečnostné predpisy STN.

Všetky uvedené činnosti môžu vykonávať iba osoby s odbornou spôsobilosťou podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. z. MPSVaR SR. Obsluhu el. zariadení môže vykonávať v zmysle citovanej vyhlášky minimálne pracovník poučený (§20), údržbu a opravy pracovník s elektrotechnickým vzdelaním (minimálne §21).

Prevádzkovateľ je povinný zaistiť vykonávanie pravidelných prehliadok v lehotách podľa prílohy č. 8 vyhl. 508/2009 Zb. z. MPSVaR SR a STN 33 2000-6.

Po ukončení elektromontážnych prác je nutné ich komplexné vyskúšanie včítane merania elektrických parametrov, ich vyhodnotenie a spracovanie písomného záznamu o vykonaní odbornej technickej skúšky (východia revízna správa).

Pri práci na el. zariadeniach dodržať platné predpisy BOZP pre prácu na týchto zariadeniach.

Pre elektrické zariadenia platia hlavne normy a predpisy STN, menovite: STN (uvedené sú čísla triediacich znakov) 33 3320, 33 2130, STN EN 60570, STN EN 12464-1, STN EN 50172, STN EN 1838, STN 36 0450, 33 2180, súbor noriem 33 2000 v častiach -1, -3, -4-41, -5-51, -5-52, -5-54 a ďalšie súvisiace normy a predpisy platné ku dňu spracovania projektovej dokumentácie.

Štandardné vonkajšie vplyvy vo vonkajších priestoroch STN 33 2000-5-51 tab.N3.2/V - pre vnútorné priestory transformačnej stanice

Štandardné vonkajšie vplyvy vo vonkajších priestoroch STN 33 2000-5-51 tab.N3.2/VI - pre umiestnenie trafostanice do vonkajšieho priestoru

Transformačná stanica ako celok má krytie IP 23 D podľa STN EN 60 529.

Všetky káble sú upevnené pomocou príchytiek, káble 22 kV drevenými príchytkami v zmysle STN.

Vyhotovenie transformátora je v súlade s požiadavkami platných STN EN 60076 (časť 1-5).

Hluk transformátora nepresiahne hygienickými normami predpísanú hodnotu.

Minimálne vzdialenosti telekomunikačného kábla od iných vedení sú: pri súbahu od NN vedenia 0,50 m; od VN vedenia 0,8m nechránené a 0,3 m v chráničke; od iného oznamovacieho (telefónneho) vedenia 0 m; od plynovodu do 0,005 MPa vzdialenosť 0,4 m; od plynovodu do 0,3 MPa vzdialenosť 0,4 m; od vodovodu 0,4 m; od kanalizácie 0,5 m.

Pri križovaní od NN vedenia 0,3 m nechránené alebo 0,1 m v kanály alebo betónových chráničkách; od VN vedenia 0,8 m nechránené alebo 0,1 m v kanály alebo betónových chráničkách; od oznamovacieho vedenia 0 m; od plynovodu do 0,005 MPa aj do 0,3 MPa vzdialenosť 0,1 m; od vodovodu 0,2 m a od kanalizácie 0,2 m. Chránička kábla musí presahovať príslušné potrubie minimálne 1 m na každú stranu.

Stupeň zaistenia dodávky elektrickej energie je v zmysle STN 341610 zaistený podľa stupňa č.1 a stupňa č.3.

Ochrana pred skratovým prúdom a prúdovým preťažením je navrhnutá v zmysle STN 33 2000- 4- 43 nadprúdovými istiacimi prvkami poistkami a ističmi

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom bude riešená podľa STN 33 3201 a STN 33 2000-4- 41: VN - ochrana pred dotykom živých častí podľa 7.1.1, 7.1.2 STN 33 3201 :

ochrana krytom

ochrana prekážkou

- ochrana pred dotykom neživých častí podľa 7.2 STN 33 3201 :

uzemnením s pospájaním

NN - ochrana pred zásahom elektrickým prúdom

411 - ochranné opatrenie : Samočinné odpojenie napájania

411.2 - Požiadavky na základnú ochranu

411.3 - Požiadavky na ochranu pri poruche

412 - Ochranné opatrenia

Ochranné pásmo transformačnej stanice je zákona č. 656 z 26.10.2004 s vnútorným vyhotovením je vymedzené obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, so zabezpečením prístupu pre výmenu technologických zariadení.

Vnútorná ochrana pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosférickej elektriny bude navrhnutá v zmysle STN EN 62 305.

Ochrana je navrhnutá použitím zvodičov prepätia v 3 stupňoch. Zvodiče 1. a 2. stupňa sú v rozvádzačoch a ochrana 3. stupňa v určených zásuvkách.

Objekt bude chránený pred účinkami atmosférických prepätí bleskozvodom v zmysle STN EN 62 305.

Vzhľadom na to, že v predmetnej stavbe sa predpokladá so zhromaždením viac ako 250 osôb, objekt patrí podľa miery ohrozenia do skupiny A / h,i- podľa § 3 ods. 1 a prílohy č. 1, časť III. vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Vzhľadom na to je predpísaná úradná skúška zariadenia, ktorú vykoná príslušná oprávnená osoba na žiadosť zhotoviteľa.

Nakoľko sa jedná o zhromažďovací priestor, na jednotlivých predajniach sa podľa prílohy č. 14 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. musia použiť káble odolné proti šíreniu plameňa, vyrobené z bezhalogénových zmesí. Zariadenia, ktoré musia byť počas požiaru v prevádzke, budú napájané káblami funkčnými počas požiaru v čase 180 minút.

Pri riešení zariadenia civilnej ochrany je potrebné riadiť sa Zákonom NR č. Zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., zákona č.117/1998 Z.z., zákona č.252/2001 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č.261/2002 Z.z., zákona č.515/2003 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z., zákona č.568/2005 Z.z., zákona č.335/2007 Z.z., zákona č. 514/2008 Z.z., zákona č. 445/2008 Z.z., zákona č.172/2011 Z.z., zákona č. 395/2011 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z. zákona č. 128/2015 Z.z. zákona č. 126/2016 Z.z. a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532 zo 14. augusta 2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení č. 444/2007 a 399/2012 Z.z. Územie je zaradené podľa nariadenia vlády SR 565 z 29.9.2004 do kategórie IV.

Z hľadiska civilnej ochrany za účelom vytvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie v čase vojny a vojnového stavu budúci prevádzkovateľ zabezpečí realizáciu úloh uvedených v § 16 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Ako súčasť prevádzkového poriadku musí byť vypracovaný sanitačný poriadok, ktorý stanoví postupy a prostriedky na vykonávanie poriadku priebežného, denného, týždenného, vrátane dezinfekcie a deratizácie a zásad osobnej hygieny v súlade s hygienickými smernicami.

V oblasti hygieny práce je potrebné dodržiavať požiadavky a nariadenia hygienika z oblasti hygieny práce.

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- Zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Pred prevádzkovaním navrhovanej činnosti bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi, prevádzkovateľ požiadava príslušný orgán o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona 223/2001 Z.z., ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto

činnosť, predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

Iné opatrenia

V zmysle zásad a regulatívov ÚPN-O mesta Sabinov v znení uzmiem a doplnkov pozdĺž potoka Telek v úseku navrhovanej funkčnej plochy občianskeho vybavenia V2 zachovať minimálne 7 m pás plochy pre zachovanie sprievodnej zelene toku.

V okolí navrhovaných objektov zostane zachovaná existujúca vegetácia (stromy, kry, trávne porasty) a budú realizované sadovnícke úpravy. Termín výsadby pre stromy bude III. – IV. resp. IX. – X. mesiac v roku, pre kry počas celého vegetačného obdobia.

Výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav.

Pre stavebnú činnosť v riešenej lokalite je potrebné rešpektovať:

- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
 - ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - ochranné pásmo transformačnej stanice 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu,
- Prevádzkovateľ bude prevádzkovať navrhovanú činnosť tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku.

V súvislosti s navrhovanými objektmi nie je nutné uplatnenie územnoplánovacích opatrení.

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je umiestnená vo väzbe na silný mestský urbanistický uzol, tvorený existujúcimi zariadeniami občianskeho vybavenia (školy – ZŠ, Gymnázium, Obchodná akadémia, pohostinstvá a reštaurácie – Bistro u Bažantov, Reštaurácia Jonatán) a rozvojovým územím situovaným východne nad terénnym stupňom.

Riešené územie ako aj okolitá infraštruktúrna sieť sú zo všetkých aspektov vhodné pre umiestnenie navrhovanej činnosti.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné vykonať pomerne rozsiahle terénne úpravy a prekládku existujúcej linky vedenia VN 22 kV.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad dlhodobého zakonzervovania súčasného nepriaznivého stavu urbanistického charakteru mestského priestoru, bez perspektívy ďalšieho urbanistického rozvoja územia podľa ÚPN mesta Sabinov.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť „OC Sabinov“ je situovaná z časti na funkčnej ploche občianskeho vybavenia, v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov.

Časť plánovaného areálu navrhovanej činnosti zasahuje do funkčnej plochy rodinných domov. Z uvedeného dôvodu je celý zámer na umiestnenie činnosti predmetom Zmien a doplnkov ÚPN mesta Sabinov Z a D 2016. V procese pripomienkovania návrhu ÚPN mesta Sabinov, Z a D 2016 neboli k návrhu zmeny časti funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia vznesené zo strany orgánov štátnej správy, právnických osôb a verejnosti žiadne pripomienky.

Pre územie Prešovského kraja bola spracovaná aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 Slovenskou agentúrou životného prostredia so sídlom v Banskej Bystrici, pobočka Prešov – Centrum krajinného plánovania (VOOK, I. et al., 2009). Predmetný dokument bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Navrhovaný objekt je v súlade s uvedenými strategickými dokumentom.

Navrhovaný objekt je tiež v súlade s ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, napr.

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sabinov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja a ďalšími.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovaných objektov z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Pre navrhovanú činnosť vyplýva zo zákona vykonať zisťovacie konanie.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najzávažnejšie problémové okruhy predkladaného zámeru možno považovať:

- zásah do reliéfu a horninového prostredia pri hrubých terénnych úpravách
- prašnosť počas výstavby,
- znečistenie ovzdušia výfukovými látkami z prichádzajúcich automobilov počas výstavby aj prevádzky,
- hlučnosť v súvislosti s dopravou počas výstavby aj prevádzky,
- hlučnosť v súvislosti so samotnou prevádzkou obchodného centra (ruch, vzduchotechnika, klimatizácia a pod.).

Uvedené skutočnosti sa nepovažujú z hľadiska vplyvov na životné prostredie za významné. Pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia, dá sa očakávať výrazná minimalizácia identifikovaných negatívnych vplyvov.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na

životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná, bez

očakávania negatívnych vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie ľudí.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú z príslušných stanovísk k zámeru budú akceptované v potrebnom rozsahu a budú predmetom dokumentácií pre územné a stavebné povolenia v súlade s platnou legislatívou.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ predkladá predmetný zámer obsahujúci jeden realizačný variant a nulový variant.

Na príslušný orgán bola navrhovateľom predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia (list zo dňa 03.01.2017) podľa §22, ods. 7 zákona.

Listom č. OU-SB-OSZP-2017/0073-02-Št/EIA zo dňa 23.01.2017 (v prílohe) bolo žiadosti vyhovievané, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia a navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.

Navrhovaný variant predstavuje výstavbu obchodného centra charakteru špecializovaných predajní nepotravinárskeho charakteru.

Navrhovaný objekt je situovaný v nadväznosti na existujúci objekt OC Kaufland, vytvárajúci spolu s ním ucelený urbanistický komplex zariadení občianskeho vybavenia. V súvislosti s prípravou realizácie navrhovanej činnosti je potrebné vykonať náročné hrubé terénne úpravy, spočívajúce v odstránení časti kotveného svahu na úroveň nivelety existujúceho upraveného terénu.

Nulový variant predstavuje ponechanie riešeného územia v súčasnom stave ako urbanisticky neukončený mestský priestor.

Výrazné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovaného objektu sa neočakávajú, resp. len v rozsahu uvádzanom v príslušných častiach textu predkladaného zámeru.

V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne závažné

negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia. Posudzovaný realizačný variant sa považuje z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Zdokumentovanie posudzovaného zámeru predstavujú grafické prílohy, ktoré tvoria súčasť textu a prílohy predkladaného elaborátu:

Zoznam obrázkov, mapiek a fotografií /v texte Zámeru/:

- Obr. 1: Umiestnenie navrhovaného objektu v širších vzťahoch
- Obr. 2: Súčasný stav lokality - pohľad z juhozápadu
- Obr. 3: Súčasný stav lokality - pohľad zo severozápadu
- Obr. 4: Súčasný stav lokality - pohľad zo západu
- Obr. 5 Súčasný stav lokality - pohľad z juhovýchodu
- Obr. 6: Chránené územia - národná sieť
- Obr. 7: NATURA 2000 – európsky významné biotopy
- Obr. 8: NATURA 2000 - chránené vtáčie územia

Zoznam tabuliek / v texte Zámeru /

Tabuľka 1: Posúdenie statickej dopravy navrhovanej činnosti „OC Sabinov“

Tabuľka 2: Posúdenie statickej dopravy existujúcej činnosti „OC Kaufland“

Ostatné prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- Celková situácia stavby
- Obchodné centrum Sabinov– pohľad západný
- Obchodné centrum Sabinov– pôdorys 1.NP, rez A-A
- OC Sabinov – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Sabinove, list č. OU-SB-OSZP-2017/0073-02-Št/EIA zo dňa 23.01.2017
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
 - Okresný úrad Sabinov OS o ŽP, úsek OP a K, OO, OH, ŠVS
 - RÚVZ Prešov

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

a. Zoznam použitých materiálov:

- HRNČIAROVÁ, T., MIKLÓS, L., (eds.) ET AL., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, SAŽP Banská Bystrica, 1. vydanie, 344 pp.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ – odbor ochrana ovzdušia: 2008
- KOLEKTÍV, 1972: Slovensko. Príroda. Obzor, Bratislava, 914 pp.
- LAUKO, V., 1997: Fyzická geografia Slovenska. I. /VŠ skriptá/, Prírodovedecká fakulta UBratislava, 142 pp.
- LUKNIŠ, M., PLESNÍK, P., 1961: Nížiny, kotliny a pohoria Slovenska. Osveta, Bratislava, 119 pp.
- MAZÚR, E., ET AL., 1980: Atlas SSR. Veda Bratislava
- MIKLÓS, IZAKOVIČOVÁ (EDS.) ET AL., 2006: Atlas reprezentatívnych potenciálnych geoeosystémov Slovenska. ÚKE SAV, MŽP SR, MŠ SR, Bratislava, 123 pp. + mapová príloha
- PLESNÍK, P., ET AL., 1989: Malá slovenská vlastiveda, I. Obzor, Bratislava, 396 pp.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sabinov na roky 2016-2020 ŠGÚDŠ, 2008: Digitálna regionálna geologická mapa Slovenska
- ŠUBA, J., ET AL., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. SHMÚ, Bratislava, 100 pp.
- VOOK, I., ET AL., 2009: Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku

- Prešovského kraja 2009 (Úplné znenie), SAŽP Banská Bystrica, CKP Prešov, Prešov, 299 pp. + prílohy
- ÚPN mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov
 - ÚPN mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, Závazná časť v rozpracovanosti
 - Ferjo, M – DEBNÁR, V. 2014: UrŠ „Sabinov objekt špecializovaných predajní“
 - KOČICKÁ, E - NIKOLOV, CH. 2011: OC Kaufland Sabinov, Zámer pre zisťovacie konanie,
- b. Zoznam uplatnených predpisov pre posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP:
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Zákon 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Zákon 117/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
- c. Zoznam internetových zdrojov:
- www.enviroportal.sk
 - www.freemap.sk
 - www.googlemaps.sk
 - www.guds.sk
 - www.iszp.sk
 - www.obce.info
 - www.sabinov.sk
 - www.sazp.sk
 - www.shmu.sk
 - www.sopsr.sk
 - www.vupop.sk
- d. K spracovaniu boli použité nasledovné interné materiály navrhovateľa:
Obchodné centrum Sabinov, dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby / M PROJECT s.r.o. Poprad, Ing. Marek Šatánek, 09/2016
- e. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie:
Všetky dostupné a požadované informácie o navrhovaných objektoch, o predpokladaných vplyvoch a o návrhoch opatrení na elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov, o navrhovateľovi a o dotknutom území sú v predkladanom zámere.
Pri spracovaní predkladaného zámeru sa nevyskytli žiadne skutočnosti, ktoré by boli predmetom doplňujúcich informácií o doterajšom postupe prípravy navrhovaných objektov a posudzovaní ich predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
Pre povolenie navrhovaných objektov bude vypracovaná a povoľujúcemu orgánu predložená príslušná projektová dokumentácia.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol vypracovaný v v Prešove, v mesiacoch Január – Apríl 2017

IX. Potvrdenie správnosti údajov

a. Spracovatelia zámeru:
Ing. arch. Vladimír Debnár, Urban Planning s.r.o. Prešov
Ing. Marek Šatánek, M – project, Poprad

b. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Spracovateľ zámeru:
Ing. arch. Vladimír Debnár

Zástupca navrhovateľa:
Ing. Ladislav Zoričák

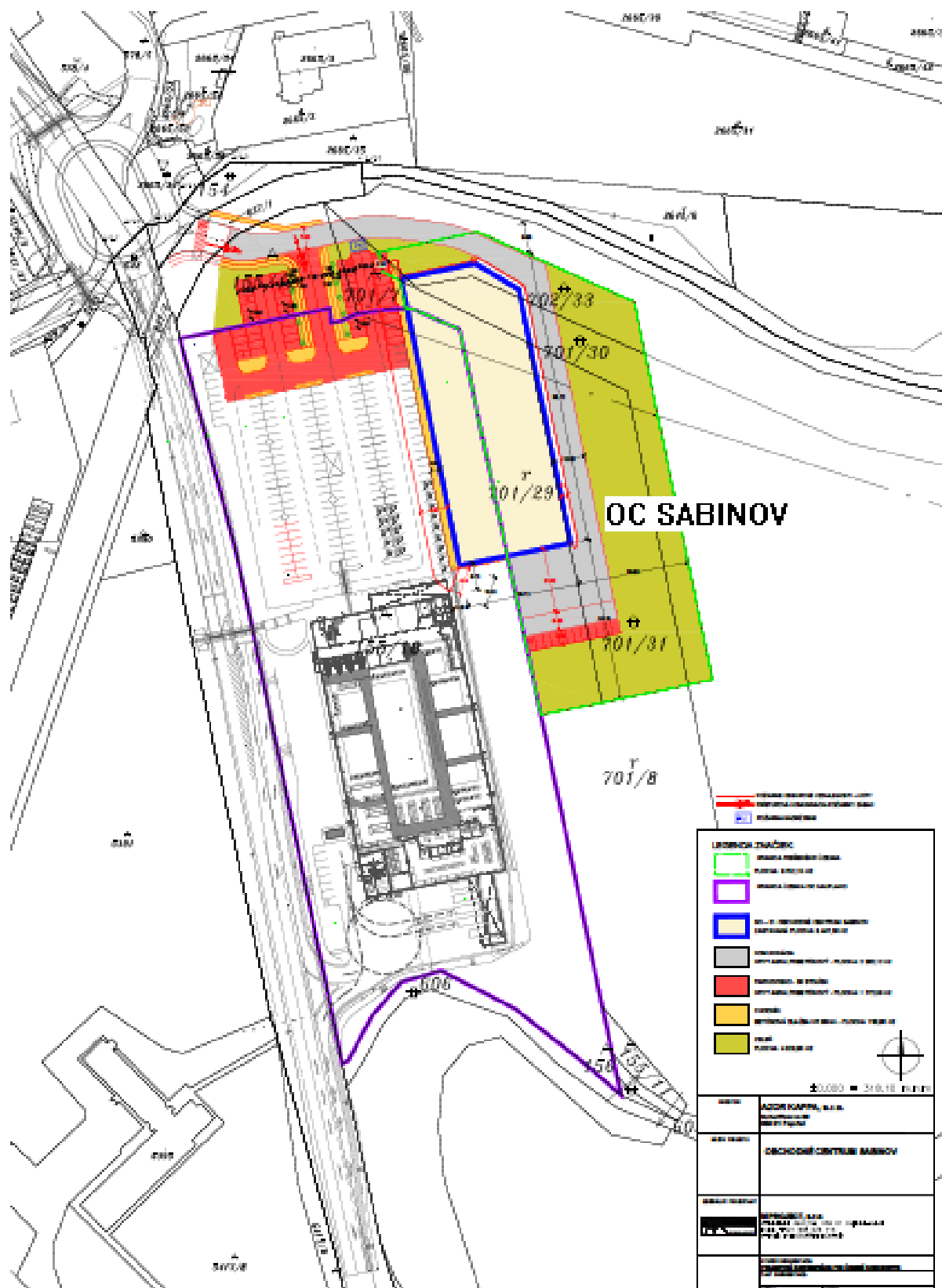
Prílohy:

1. Kópia katastrálnej mapy
2. Celková situácia stavby
3. Obchodné centrum Sabinov– pohľad západný
4. Obchodné centrum Sabinov– pôdorys 1.NP, rez A-A
5. OC Sabinov – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Sabinove, list č. OU-SB-OSZP-2017/0073-02-Št/EIA zo dňa 23.01.2017
6. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
 - Okresný úrad Sabinov OS o ŽP, úsek OP a K, OO, OH, ŠVS
 - RÚVZ Prešov

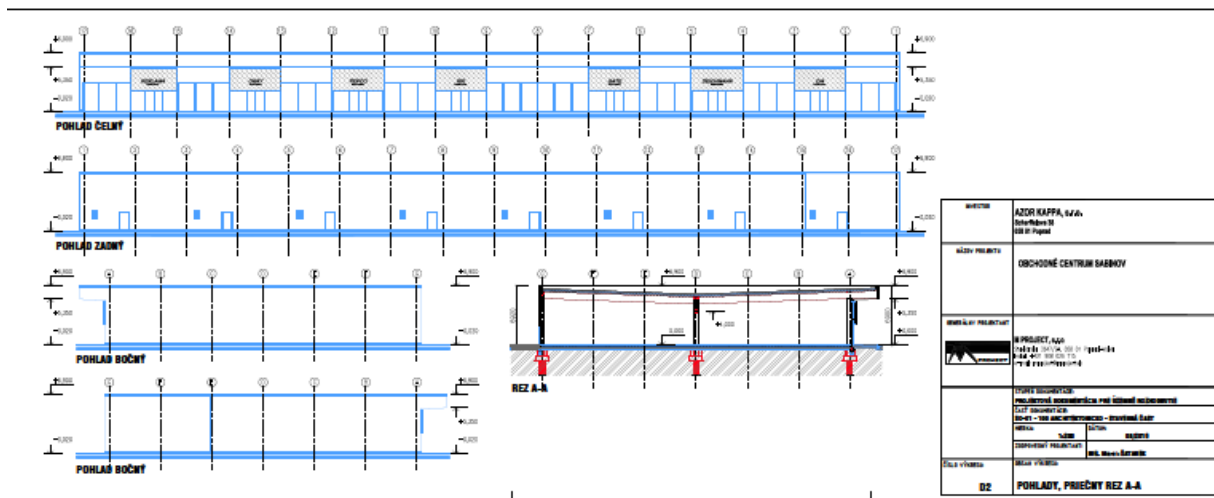
Príloha č. 1. Kópia katastrálnej mapy



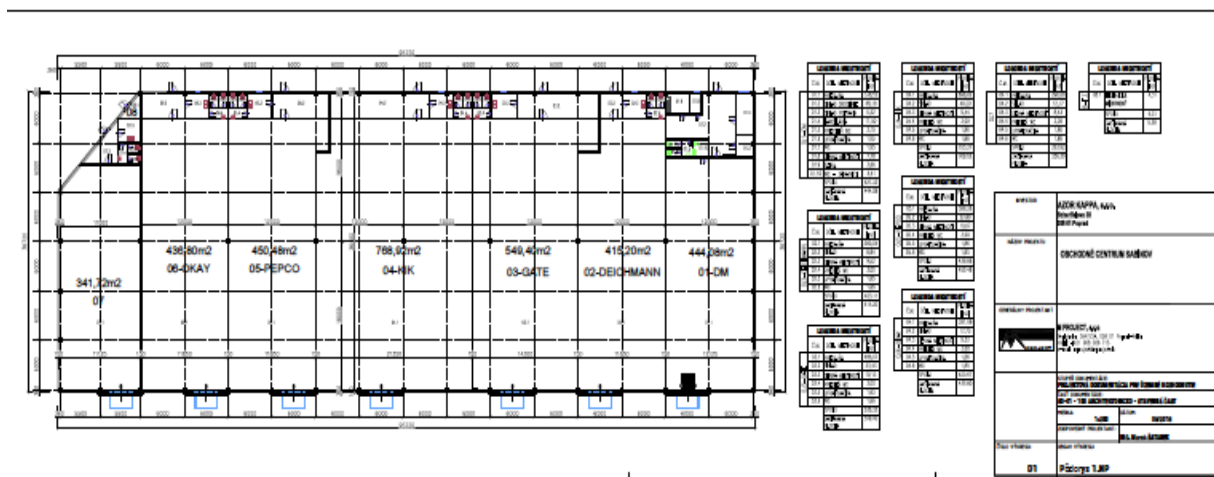
Príloha č.2. Celková situácia stavby



Príloha č. 3. Obchodné centrum Sabinov– pohľady, rez



Príloha č. 4. Obchodné centrum Sabinov– pôdorys 1.NP,



Príloha č. 5. OC Sabinov – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Sabinov, list č. OU-SB-OSZP-2017/0073-02-Št/EIA zo dňa 23.01.2017

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

AZOR KAPPA, s.r.o.,
Scherffelova 38
058 01 Poprad

Vaša značka/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Sabinov
3.1.2017	OU-SB-OSZP-2017/0073-02-Št/EIA	Ing. Jana Štieberová	23.1.2017

Vec
Obchodné centrum Sabinov
- upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom, zo dňa 3.1.2017 ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum Sabinov**“.

Predmetom navrhovanej činnosti je urbanistické dotvorenie mestského priestoru vymedzeného funkčnou plochou občianskeho vybavenia, na ktorej je umiestnená stavba Nákupného centra KAUF LAND Sabinov.


Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do Kategórie 9. Infraštruktúra,
Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (zisťovacie konanie).

Svoju žiadosť odôvodňujete tým, že:

- vhodnosť umiestnenia stavby „Obchodné centrum Sabinov“ v priestorovej výzbe na OC Kaufland Sabinov bola preverená urbanistickou štúdiou, ktorú prerokovalo mesto Sabinov a ku ktorej zaujali kladné stanovisko Okresný úrad Sabinov aj Úrad Prešovského samosprávneho kraja,
- urbanistická štúdia preukazuje, že umiestnenie stavby „Obchodné centrum Sabinov“ predtým nazvaná ako „Objekt špecializovaných predajní“ nebráni rozvoju funkcie bývania v riešenom území a navrhuje dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov z existujúcej okružnej križovatky.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru, t.j. zámer, vypracovaný podľa

	OKRESNÝ ÚRAD SABINOV	Telefón +421(0)51 4880357	Fax +421(0)51 4880319	E-mail jana.stieberova@szm.sk	Internet www.ou.sk	IČO 00151886
---	----------------------	---------------------------	-----------------------	---	---	--------------

-strana 2 k listu č. OU-SB-OSZP-2017/0073-02-SrEIA-

§ 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Upozorňujeme Vás, že podľa § 22 ods. 1 zákona navrhovateľ doručí na tunajší úrad zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona v listinnom vyhotovení v počte, ktorý si vopred dohodne s tunajším úradom, a jedenkrát na elektronickom nosiči dát. Ak predložený zámer nebude mať potrebné náležitosti podľa § 22 odsekov 3 a 4 zákona, bude vrátený na dopracovanie.


Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 05, 083-01 Sabinov

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa:

1. adresát
2. INVESTRADE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
3. pre spis

	OKRESNÝ URAD SABINOV	Telefón +421(0) 4882057	Fax +421(0) 4880311	E-mail info@sabinov.sk	Internet www.osra.sk	IČO 00151806
---	----------------------------	----------------------------	------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------

Príloha č. 6. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžadovaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Okresný úrad Sabinov OS o ŽP, úsek OH

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

AZOR KAPPA, s.r.o.,
Scherffelova 38
058 01 Poprad

Vaša značka/čo dňa	Naša značka	Vyhovuje	Sabinov
2.1.2017	OU-SB-OSZP-2017/00104-02-ŠeŠSOH	Ing. Jana Štieberová	3.2.2017

Vec
PD „Obchodné centrum Sabinov“
- vyjadrenie

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 108 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch

- vyjadrenie -


k PD na stavbu „Obchodné centrum Sabinov“, pre žiadateľa: AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad na základe žiadosti a projektovej dokumentácie podanej dňa 3.1.2017 na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu haly obchodného centra s jedným nadzemným podlažím. Objekt je rozdelený na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím.

Účelové jednotky:

- ŕžítková plocha	3316,87 m ²
- zastavaná plocha	3447,50 m ²
- obostavaný priestor	23787,75 m ³

Projektová dokumentácia, Súhrnná technická správa, kpt. 5.2 Tuhé odpady, nakladanie s odpadmi popisuje odpady vznikajúce pri realizácii a prevádzke stavby, množstvá odpadov a spôsob nakladania s odpadmi:
15 01 06 – zmiešané obaly
17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky
iné ako uvedené v 17 01 06

	OKRESNÝ ÚRAD SABINOV	Telefón +421/51 4880357	Fax +421/51 4880111	E-mail jms.stieberova@oms.sk	Internet www.oms.sk	IČO 0035286
---	----------------------	----------------------------	------------------------	---------------------------------	------------------------	----------------

-strana 2 k vyjadreniu č. OU-SB-OSZP-2017/00104-02-ŠoŠSOH-

17 02 03 – plasty
17 04 05 – železo a oceľ
17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
20 01 01 – papier a lepenka
20 01 08 – biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
20 01 21 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť
20 01 99 – odpady inak nespécifikované

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

-nemá námietky-

k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
2. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť **vhodné priestory** na utriedené zhromažďovanie odpadov **podľa druhov**, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
3. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov.
4. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
5. Ku kolaudácii stavby **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

Toto vyjadrenie *nenahrádza povolenie ani súhlas, ktoré je potrebné vydať podľa osobitných právnych predpisov.*

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 83, 058 01 Sabinov
- 1 -

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa:
1. adresát

DOŠLO DŇA:
13. 02. 2017



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421 51 480157

Fax
+421 51 480151

E-mail
jca.sabinov@tin.sk

Internet
www.ouba.sk

IČO
80253865

- Okresný úrad Sabinov OS o ŽP, úsek OO

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

•
•
•
•

INVESTRADE s.r.o.
Ul. Na vyhliadke 8
080 05 Prešov

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Sabinov
/	OU-SB-OSZP-2017/273-02/PI-ŠSOO	Ing. Piskoriková	24.02.2017


Vec
Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Obchodné centrum Sabinov“ - žiadosť o stanovisko pre účel územného konania - stanovisko

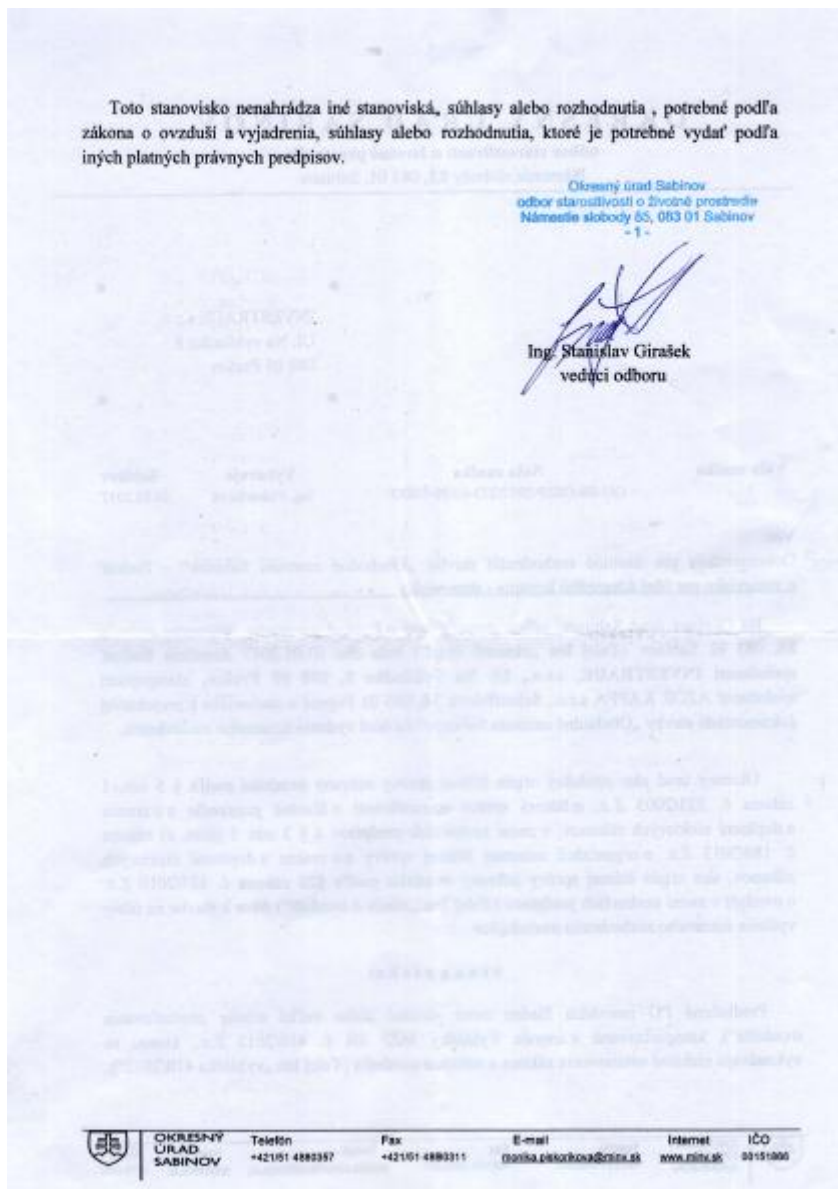
Na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov (ďalej len „okresný úrad“) bola dňa 03.01.2017 doručená žiadosť spoločnosti **INVESTRADE, s.r.o., Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov**, zastupujúcej spoločnosť **AZOR KAPPA s.r.o., Scherffelova 38, 085 01 Poprad** o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Obchodné centrum Sabinov“ na účel vydania územného rozhodnutia.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §22 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) dáva k stavbe na účely vydania územného rozhodnutia nasledujúce

stanovisko:

Predložená PD neuvádza žiadne nové stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia“), kategorizované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia (ďalej len „vyhláška 410/2012“).

	OKRESNÝ ÚRAD SABINOV	Telefón +421(0) 4880357	Fax +421(0) 4880311	E-mail zozbka.piskorikova@sabinov.sk	Internet www.ouky.sk	IČO 00161866
---	----------------------	----------------------------	------------------------	---	-------------------------	-----------------



- Okresný úrad Sabinov OS o ŽP, úsek OP a K

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

INVESTRADE s.r.o.
Ul. Na vyhladke 8
080 05 Prešov

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Sabinov
/	OU-SB-OSZP-2017/2018-02/PI-ŠSOPaK	Ing. Piskorková	24.02.2017

Vec
Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Obchodné centrum Sabinov“ - žiadosť o stanovisko pre účel územného konania - vyjadrenie

Na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov (ďalej len „okresný úrad“) bola dňa 03.01.2017 doručená žiadosť spoločnosti **INVESTRADE, s.r.o., Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov**, zastupujúcej spoločnosť **AZOR KAPPA s.r.o., Scherffelova 38, 085 01 Poprad** o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Obchodné centrum Sabinov“ na účel vydania územného rozhodnutia.


Na základe vyššie uvedenej žiadosti dáva okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 68 ods. f) v spojení s § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) pre účely územného konania nasledujúce

vyjadrenie:

K predmetnej stavbe okresný úrad **nemá zásadné pripomienky.**

Predložený projekt rieši výstavbu nového obchodného centra v meste Sabinov v bezprostrednej blízkosti existujúceho OC Kaufland. Stavba centra bude realizovaná na území sčasti v zastavanom území mesta Sabinov a sčasti mimo zastavané územie mesta. Stavba bude križovať vodné toky.

Dotknuté územie v k.ú. Orkucany a Sabinov je podľa zákona OPaK zaradené do 1. stupňa ochrany, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa

	OKRESNÝ ÚRAD SABINOV	Telefón +42151 4892357	Fax +42151 4892311	E-mail osnka.ubstova@oms.sk	Internet www.rusa.sk	IČO 00151888
---	-----------------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------------------	-------------------------	-----------------


zákona OPaK. Nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok:

- v rámci realizácie stavby je potrebné dodržiavať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a biotopov, aby nedošlo k znehodnocovaniu kvality územia;
- pri stavbe nezasahovať do brehových porastov križovaných vodných tokov;
- ak bude v rámci celej stavby potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín;
- výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie, ktoré je potrebné vydať podľa osobitných právnych predpisov.

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
- 1 -


Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru



OKRESNÝ
URAD
SABINOV

Telefón
+42151 4880357

Fax
+42151 4880311

E-mail
moska.piskackova@otis.sk

Internet
www.otis.sk

IČO
00151995

- Okresný úrad Sabinov OS o ŽP, úsek ŠVS

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody č. 85, 083 01 Sabinov

INVESTRADE, s.r.o.
Ul. Na vyhládke 8
080 05 Prešov

Váš list značky/zo dňa: 4.4.2017 Naša značka: OU-SB-OSZP-2017/000469-02/ŠVS-Ce Vybavuje: Ing. Čekan V Sabinove: 24.4.2017

Vec
„Obchodné centrum Sabinov“ - vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva v súlade s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nasledovne


vyjadrenie:

INVESTRADE, s.r.o., Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom doručeným dňa 7.4.2017 o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „**Obchodné centrum Sabinov**“, v rozsahu:

Členenie stavba na stavebné objekty:

SO 01 – Obchodné centrum
Projektová dokumentácia rieši novostavbu haly obchodného centra s jedným nadzemným podlažím. Objekt je rozdelený na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím. Súčasťou výstavby areálu budú aj spevnené plochy, parkoviská, úprava vjazdu z miestnej komunikácie a nevyhnutné inžinierske siete zabezpečujúce prevádzku samotného obchodného centra.

SO 02 – HTÚ, Komunikácie a spevnené plochy, sadové úpravy
Návrh HTÚ: odhumusovanie, vybúranie a odstránenie prípadných zbytkov starých stavebných konštrukcií, odstránenie – odkop svahu, stabilizácia svahu, odkopávka zeminy cca z polovice plochy záujmového územia, navážka zemín vhodných do násypu.
K návrhu doplnkových svahových úprav boli stoložené podklady: IGHP, spracované TERRA-GEO s.r.o., pôvodná dokumentácia svahového zabezpečenia a technické rokovania s OC Kaufland. Odkopy sa budú prevádzkať postupne po etažach podľa techniky. Taktiež bude zohľadnený stav, aby v prípade dažďa nedošlo k splaveniu zeminy na parkovisko a k OC. Po odkopaní sa povrch svahu bude chrániť proti erózii ochranným kamenným zásypom.

	OKRESNÝ ÚRAD SABINOV	Telefón +421/51 4880366	Fax +421/51 4880301	E-mail skvozemir.cekam@sabinov.sk	Internet www.sabinov.sk	IČO 00151856
---	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--------------------------------------	----------------------------	-----------------

Na vrchole odkopu sa vytvorí záchytný rigoľ na odvod dažďových vôd.
Obslužná komunikácia: Na existujúcu vetvu križovatky je pripojená objemná účelová komunikácia privádzajúca dopravu na parkoviško Kaufland a OC.
Objemná účelová komunikácia privádzajúca dopravu na spevnené manipulačné plochy: Spevnená plocha umožňuje otočenie nákladného vozidla s dĺžkou 16,5 m. Na konci plochy je navrhnuté parkoviško pre 12 vozidiel - pre zamestnancov OC. Povrchová voda z tejto plochy bude odvádzaná do odvodňovacieho žľabu, ktorý bude osadený pozdĺž celého objektu a ukončený vpustom.

SO 03 – Vodovod

SO - 3.1 Vodovodná prípojka

SO - 3.2 Areálový vodovod, Požiarna voda

Vodovod Vetvy V1 sa napája zo zaslepenej vetvy potrubia verejného vodovodu DN 100 a končí vo vodomernej šachte. Od bodu napojenia prechádza vetva V2 (areálový vodovod, požiarna voda) z vodomernej šachty VŠ smerom k Obchodnému centru. Potrubie z rúr HDPE DN50, PN10.

SO 04 – Kanalizácia

SO - 4.1 Kanalizačná prípojka splašková

SO - 4.2 Kanalizácia dažďová zaošlejevaná

SO - 4.3 Kanalizácia dažďová nezašlejevaná

Potrubie prípojky splaškovej kanalizácie je zaústené do KŠ na kanalizácii DN400 (patriaaca Kauflandu) a ukončené je šachtou ŠS, do ktorej bude zaústená celá areálová splašková kanalizácia vedúca priamo k Obchodnému centru. Potrubie z rúr PVC-U DN200. Kanalizácia dažďová zaošlejevaná z parkoviška a komunikácií sa po prečistení v ORL napája na výustný objekt do vodného toku cez revíznú šachtu ŠD1. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené pomocou bezspádového podtlakového systému dažďovou kanalizáciou do revíznej šachty, do ktorej sú zaústené aj vyčistené dažďové vody z ORL a následne sú napojené na výustný objekt.

SO 05 - Slaboprúdová prípojka Telekom

Projekt rieši napojenie OC v Sabinove na telekomunikačnú sieť Slovak Telekom, a.s.

SO 06 – Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt rieši VN prípojku pre distribučnú kioskovú trafostanicu pre OC.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k predloženej dokumentácii za predpokladu, že budú splnené naše podmienky:

1. Napojenie objektu na existujúcu splaškovú kanalizáciu a na existujúci vodovod je potrebné prejednať s ich správcom a so správcom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.
2. Podľa § 52 ods. 1 písm. e), j) a k) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), SO 03 Vodovod a SO 04 Kanalizácia sú vodnými stavbami. O povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy.



OKRESNÝ
URAD
SABINOV

Telefón
+421/51 4880366

Fax
+421/51 4880301

E-mail
sabinov@okras.sabinov.sk


Internet
www.okras.sk

IČO
00151866

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame doplniť o technické riešenie zabezpečenia stabilizácie svahu nad SO 01 Obchodné centrum proti novej vodnej erózii, prípadne zosuvu.
4. Platný stav v katastrí nehnuteľnosti žiadame zaktualizovať (v KN) podľa navrhovaného projektu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa osobitných právnych predpisov.

Oblasť úrad Sabinov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 063 01 Sabinov
- 1 -


Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Adresát
2. Pre spis



OKRESNÝ
URAD
SABINOV

Telefón
+421/51 4880366


Fax
+421/51 4880301

E-mail
stavovir.okan@sabin.sk

Internet
www.okan.sk

ICO
0051806

- RÚVZ Prešov

 **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**
SO SÍDLOM V PREŠOVE
Hollého 5, 080 01 Prešov

Č.: 2017/01676-02/B.14 – Hr. Hy Prešov 24. 3. 2017

Úrad je oprávnený podľa zákona SR č. 347/1996 Z.z. z oprávnení poskytnúť v rámci verejného zdravotníctva, poskytnúť štatistické údaje a zoznamy činnosti č. 50. 4

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva (ďalej len „orgán verejného zdravotníctva“) podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 26, § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci vydania záväzného stanoviska k návrhu žiadateľa **INVESTRADE, s.r.o., Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, IČO 36 510 840** na územné konanie stavby „Obchodné centrum Sabinov, Bernolákova ul., Sabinov“ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa INVESTRADE, s.r.o., Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, IČO 36 510 840 na územné konanie stavby „Obchodné centrum Sabinov, Bernolákova ul., Sabinov“.

Odôvodnenie

Podaním č. 2017/01676 požiadal žiadateľ INVESTRADE, s.r.o., Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, IČO 36 510 840 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove o posúdenie projektovej dokumentácie na územné konanie stavby „Obchodné centrum Sabinov, Bernolákova ul., Sabinov“. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia.

Jedná sa o výstavbu obchodného centra na Bernolákovej ulici v Sabinove. Územie je z východnej časti ohraničené parkovacími plochami OC Kaufland, z južnej strany účelovými plochami Kaufland, zo západnej strany je svažitý nezastavaný pozemok, severná hranica je lemovaná potokom. Objekt bude dopravne napojený z existujúceho odbočovacieho pruhu kruhového objazdu, z ktorého budú prístupné parkovacie plochy a zásobovacia komunikácia. Parkovacie plochy obchodných centier budú prepojené. Vytvorených bude 69 parkovacích miest. Pred celým objektom bude chodník o šírke 3m.

Objekt obchodného centra bude jednopodlažný, v tvare obdĺžnika, s plochou strechou. Rozdelený bude na sedem samostatných prevádzkových jednotiek s príslušným zázemím. Obchodné jednotky budú nepotravinárskeho charakteru – predajňa obuvi, odevov, nábytku, hračiek, drogerie a chovateľských potrieb. Celková zastavaná plocha centra bude 3447,50 m².

Dispozičné riešenie: technická miestnosť, 6 x obchodná prevádzka (predajňa, sklad, denná miestnosť, predsieň WC s umývadlom s tečúcou pitnou studenou a teplou vodou, WC, upratovačka), 1 x obchodná prevádzka DM (predajňa, sklad drogerie, sklad potravín, kancelária, denná miestnosť, predsieň WC s umývadlom s tečúcou pitnou studenou a teplou vodou, WC, upratovačka, WC zákazníci s umývadlom s tečúcou pitnou studenou a teplou vodou).

Osvetlenie priestorov bude prirodzené a umelé, vetranie a vykurovanie bude zabezpečené prostredníctvom vzduchotechnických zariadení. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené napojením na verejný vodovod. Odkanalizovanie bude riešené do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z parkovísk budú odvedené do kanalizácie cez odlučovač ropných látok.

Upozorňujem, že v obchodných prevádzkach, v ktorých sa budú predávať aj potravinárske výrobky (napr. DM, KIK a pod.), je potrebné v zázemí zriadiť umývadlo s tečúcou pitnou studenou a teplou vodou a vyčlenené záchody pre zamestnancov, ktorí budú manipulovať s potravinami v zmysle Výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.

Zároveň Vás upozorňujem na povinnosť podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. požiadať RÚVZ so sídlom v Prešove o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. a do tejto doby dokladovať vzorku pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV č. 496/2010.

Dostane
INVESTRÁDE, s.r.o.
Na vyhládke 8
080 05 Prešov

Príloha
projektová dokumentácia
Pre spis
odd. HŽP RÚVZ Prešov
odd. HVBP a KV

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNEHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V PREŠOVE
Hollého 6
080 01 PREŠOV

Mgr. Ing. Jana Mýtníková, MPH, MHA
regionálna hygienička

Bankové spojenie: 7000139194/8180
ICO: 00610992
DIČ: 2020521899

Tel: 00421 51 7380310
Fax: 00421 51 7733806

e-mail: pro.sekretariat@uzsr.sk
internet: www.ruvzpo.sk

V Prešove, apríl 2017